КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 10.10.2025 № 109

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 26 июня 2012 года № 353-гсд (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00FF7C08F93A26B6D842009C7C4B046A80
Владелец: Кулаков Игорь Яковлевич
Действителен с 03-10-2024 до 27-12-2025

И.Я. Кулаков

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 10.10.2025 № 109

Изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Сланцевское городское поселение
Сланцевского муниципального района Ленинградской области

1 В статье 34.2 «Градостроительные регламенты территориальных зон» части III:

1.1 В разделе «ЖИЛЫЕ ЗОНЫ»:

1.1.1 «Основные виды разрешённого использования» таблицы градостроительного регламента «Ж-3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» дополнить стройкой 12.1:

« | 12.1 | Охрана Государственной границы Российской Федерации | 8.2 | ».

1.2. «В разделе «ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ»:

1.2.1 «Основные виды разреженного использования» таблицы градостроительного регламента территориальной зоны «СХ-3 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ» дополнить строкой 2.1:

« | 2.1 | Садоводство | 1.5 | ».

1.3. Таблицу пункта 1 «Для территориальных зон Ж-1; Ж-2; Ж-3» в «Градостроительные регламенты территориальных зон в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить строками 4, 5, 10.2, 11.1, 12.2:

«

4	минимальная площадь земельного участка для охраны Государственной границы Российской Федерации 8.2 (м2)	-	-	Не подлежит установлению
5	максимальная площадь земельного участка для охраны Государственной границы Российской Федерации 8.2 (м2)	-	-	Не подлежит установлению
10.2	минимальные отступы от границ земельных участков для охраны Государственной границы Российской Федерации 8.2 (м)	-	-	Не подлежит установлению
11.1	предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений сооружений для охраны Государственной границы Российской Федерации 8.2 (эт/м)	-	-	Не подлежит установлению
12.2	максимальный процент застройки в границах земельного участка для охраны Государственной границы Российской Федерации 8.2 (%)	-	-	Не подлежит установлению

».

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ