Протокол № 01

заочного заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Сланцевского муниципального района

31.03.2021 г. г. Сланцы

Присутствовали:

Заместитель председателя рабочей группы:

Петрова Елена Александровна	начальник отдела экономического развития и инвестиционной политики администрации Сланцевского муниципального района;

Секретарь рабочей группы:

Кузьмина Анна Александровна	специалист муниципального казенного учреждения «Районные вспомогательные службы»;

Члены рабочей группы:

Ваниева Оксана Александровна	и.о. директора фонда поддержки малого и среднего предпринимательства муниципального образования Сланцевского муниципального района Ленинградской области «Социально-деловой центр»;
Владимирова Надежда Викторовна	глава администрации Новосельского сельского поселения;
Калинин Станислав Владимирович	глава администрации Загривского сельского поселения;
Кушнерев Александр Васильевич	глава администрации Старопольского сельского поселения;
Лебедев Владимир Федорович	глава администрации Гостицкого сельского поселения;
Лебедева Галина Викторовна	начальник юридического сектора отдела по взаимодействию с органами МСУ, общим и организационным вопросам администрации Сланцевского муниципального района;
Подольская Валентина Николаевна	начальник отдела по управлению муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район;

Уродкова Татьяна Георгиевна	глава администрации Выскатского сельского поселения;
Фатеев Василий Валерьевич	глава администрации Черновского сельского поселения.

Повестка дня:

1. О подведении итогов работы за 1 квартал 2021 года по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Сланцевского муниципального района.
2. О перспективах заполняемости бизнес-инкубатора новыми резидентами.
3. О возможности пополнения перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень) объектами имущества новыми объектами.
4. Прогноз предоставления в аренду объектов, включенных в перечни муниципального имущества, субъектам МСП и самозанятым гражданам в 2021 г.
5. О рассмотрении прогнозных планов дополнения и предоставления имущества Сланцевского муниципального района по имущественной поддержке субъектов МСП, самозанятых граждан.

Петрова Елена Александровна открыла заседание рабочей группы.

По вопросу 1 выступила:

Подольская В.Н., которая сообщила, что в целях стимулирования развития субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства сформированы Перечни муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сланцевское городское поселение и Сланцевского муниципального района.

На сегодняшний день в Перечень Сланцевского муниципального района включены 6 объектов недвижимости (из них — один земельный участок), в Перечень Сланцевского городского поселения — 14 объектов (в т.ч. - один земельный участок).

Также в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" субъекты малого и среднего предпринимательства, при возмездном отчуждении арендуемого имущества из государственной или муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

3) арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;

4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

В 1 квартале 2021 года два субъекта МСП воспользовались преимущественном правом выкупа арендуемого недвижимого имущества, в соответствии с вышеуказанным законом.

Гостицкое сельское поселение.

В перечень муниципального имущества включено 4 объекта, из них 1 земельный участок. За 1 квартал 2021 года администрацией Гостицкого сельского поселения имущественная поддержка не оказывалась.

Выскатское сельское поселение.

В 1 квартале 2021 года в Перечень муниципального имущества добавлен 1 объект. Всего в Перечне Выскатского сельского поселения 4 объекта. За 1 квартал 2021 года администрацией Выскатского сельского поселения имущественная поддержка не оказывалась.

Загривское сельское поселение.

В перечень муниципального имущества включен 1 объект. За 1 квартал 2021 года администрацией Загривского сельского поселения имущественная поддержка не оказывалась.

Новосельское сельское поселение.

В перечень муниципального имущества включен 1 объект. За 1 квартал 2021 года администрацией Новоседьского сельского поселения имущественная поддержка не оказывалась.

Старопольское сельское поселение.

В перечень муниципального имущества включено 4 объекта. За 1 квартал 2021 года администрацией Старопольского сельского поселения имущественная поддержка не оказывалась.

Черновское сельское поселение.

В перечень муниципального имущества включен 1 объект. За 1 квартал 2021 года администрацией Черновского сельского поселения имущественная поддержка не оказывалась.

Решили:

1. Принять информацию к сведению.

По вопросу 2 выступила:

Ваниева О.А., которая предоставила информацию о перспективах заполняемости бизнес-инкубатора новыми резидентами:

Площадь здания бизнес-инкубатора: 1639,1 кв.м. в том числе:

Этаж	Вспомогательные площади кв.м.	Полезные площади (возможные для размещения субъектов МСП) кв.м.	Максимальное количество субъектов МСП возможное к размещению
1 этаж	163,8	274,0	4
2 этаж	130,1	307,8	8
3 этаж	130,1	310,0	7
Подвал	257,3	-	-
Лестничные клетки	66,0	-	-
Всего:	747,3	891,8	19

Текущее техническое состояние здания бизнес-инкубатора позволяет использовать для размещения резидентов только площади 1-го этажа.

По состоянию на 29.03.2021г. заключены договора на размещение в бизнес-инкубаторе с 2 субъектами предпринимательства – 212,5 кв.м.

Имеются предварительные заявки на размещение на площадях бизнес-инкубатора от 1 субъекта малого предпринимательства и 1 самозанятого (физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"). Планируемый срок заключения договоров аренды 2 кв. 2021 г.

Размещение резидентов на площадях 2-го и 3-го этажа возможно после проведения ремонтных работ в здании Бизнес-инкубатора.

Решили:

1. Принять информацию к сведению.
2. Продолжить работу по привлечению субъектов МСП для размещения на площади Бизнес-инкубатора.

По вопросу 3 выступила:

Подольская В.Н., которая сообщила, что администрацией Сланцевского муниципального района работа по выявлению объектов пригодных для включения в Перечень ведется на постоянной основе. В 1 квартале 2021 года в Перечень муниципального имущества муниципального образования Сланцевское городское поселение, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) был добавлен один объект недвижимости.

Гостицкое сельское поселение.

В собственности Гостицкого сельского поселения отсутствуют объекты недвижимости и земельные участки, для дополнительного включения в Перечень.

Выскатское сельское поселение.

В 1 квартале 2021 года в Перечень муниципального имущества добавлен 1 объект. Всего в Перечне Выскатского сельского поселения 4 объекта.

Загривское сельское поселение.

В Перечень муниципального имущества включен 1 объект. За 1 квартал 2021 года в Перечень муниципального имущества новые объекты не включались.

Новосельское сельское поселение.

Пополнение Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления в аренду, на данный момент не предусматривается.

Старопольское сельское поселение.

В апреле 2021 года планируется включить в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц одно нежилое помещение.

Черновское сельское поселение.

В связи с отсутствием имущества, пригодного для предоставления в аренду субъектам МСП и самозанятым, Перечень муниципального имущества не пополнялся. Возможность пополнения Перечня отсутствует в связи с отсутствием на территории поселения муниципального имущества, которое возможно предоставить субъектов малого и среднего предпринимательства.

Решили:

1. Принять информацию к сведению.
2. Продолжить работу по увеличению Перечней объектами муниципального имущества в 2021 году.
3. Рекомендовать главам администраций сельских поселений активизировать работу по выявлению имущества для дальнейшего включения в Перечень.

По вопросу 4 выступила:

Подольская В.Н., которая доложила, что на 31.03.2021 в Перечне Сланцевского муниципального района свободны 2 объекта недвижимости (один из них земельный участок) и 2 помещения Бизнес-инкубатора, в Перечне Сланцевского городского поселения свободны три объекта недвижимости и один земельный участок.

В 1 квартале 2021 года были заключены договоры аренды:

- из Перечня Сланцевского муниципального района — 2 договора с субъектами МСП на помещения Бизнес-инкубатора
- из Перечня Сланцевского городского поселения - один договор аренды с субъектом МСП.

Во 2 квартале 2021 года планируется заключение договора аренды на помещение Бизнес-инкубатора с самозанятыми гражданами.

Гостицкое сельское поселение.

Дополнительное предоставление объектов, включенных в Перечень по договору аренды субъектам МСП и самозанятым, на территории поселения в настоящее время не планируется, в связи с отсутствием заявок на предоставление.

Выскатское сельское поселение.

В настоящее время ведется работа по заключению договора аренды на предоставление двух помещений из Перечня для субъектов МСП.

Загривское сельское поселение.

В Перечень муниципального имущества включен 1 объект. Заявлений о предоставление в аренду муниципального имущества субъектам МСП и самозанятым гражданам в администрацию Загривского сельского поселения не поступало.

Новосельское сельское поселение.

В Перечень муниципального имущества включен 1 объект. Заявлений о предоставление в аренду муниципального имущества субъектам МСП и самозанятым гражданам в администрацию Новосельского сельского поселения не поступало.

Старопольское сельское поселение.

К концу второго квартала планируется сдача 1 помещения из Перечня в аренду.

Черновское сельское поселение.

Заявлений о предоставление в аренду муниципального имущества субъектам МСП и самозанятым гражданам в администрацию Черновского сельского поселения не поступало.

Решили:

1. Принять информацию к сведению.
2. Активизировать работу по предоставлению субъектам МСП и самозанятым объектов имущества, включенных в Перечни.

По вопросу 5 слушали:

Петрову Е.А., которая представила для рассмотрения и утверждения прогнозные планы дополнения и предоставления имущества Сланцевского муниципального района по имущественной поддержке субъектов МСП, самозанятых граждан.

Решили:

1. Принять информацию к сведению.
2. Утвердить прогнозные планы дополнения и предоставления имущества Сланцевского муниципального района по имущественной поддержке субъектов МСП, самозанятых граждан (Приложения).

Заместитель руководителя
рабочей группы — Е.А. Петрова

Секретарь рабочей группы — А.А. Кузьмина