



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Жилищный кодекс
Российской Федерации**

Принят Государственной Думой

21 июля 2023 года

Одобрен Советом Федерации

28 июля 2023 года

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2009, № 39, ст. 4542; 2011, № 23, ст. 3263; 2012, № 53, ст. 7596; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967; 2016, № 27, ст. 4200, 4288; 2017, № 31, ст. 4806; № 52, ст. 7939; 2018, № 1, ст. 69; № 15, ст. 2030; № 32, ст. 5134; № 53, ст. 8484; 2019, № 22, ст. 2672; 2020, № 22, ст. 3377; 2021, № 1, ст. 33; № 18, ст. 3064; 2022, № 24, ст. 3925; № 27, ст. 4618; 2023, № 26, ст. 4684) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 44:

а) пункт 3³ изложить в следующей редакции:



«3³) принятие решений об определении лица из числа собственников помещений в многоквартирном доме или иных лиц, указанных в настоящем Кодексе, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, которое от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания);»;

б) дополнить пунктом 3⁷ следующего содержания:

«3⁷) принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем;»;

2) пункт 3 части 5 статьи 45 изложить в следующей редакции:

«3) дата, место и время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования опросным путем или очно-заочного голосования время начала и окончания голосования (продолжительность голосования);»;

3) в статье 47:

а) в части 1 слова «(передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование)» заменить словами «(передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование)»;

б) в части 3 слова «а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» заменить словами «а также возможность передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников с учетом продолжительности голосования, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и в порядке, установленном решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»;

4) в статье 47¹:

а) в части 4:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) сведения об администраторе общего собрания (наименование (фирменное наименование), организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», должность и реквизиты документа о назначении (избрании) на должность (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место постоянного проживания, номер контактного телефона, адрес электронной почты (для физического лица);»;

пункт 3 после слов «окончания проведения голосования» дополнить словами «(продолжительность голосования)»;

б) часть 6 после слов «многоквартирном доме лично» дополнить словами «, в том числе посредством получения консультационной и организационно-технической поддержки в многофункциональном центре,», дополнить предложениями следующего содержания: «Доступ для голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы осуществляется в многофункциональном центре в случае принятия соответствующего решения высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации в порядке, установленном субъектом Российской Федерации, за счет средств бюджета соответствующего субъекта

Российской Федерации и при наличии соглашения о взаимодействии между уполномоченным органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации и многофункциональным центром, заключенного в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Указанный доступ предоставляется посредством оборудования в многофункциональном центре рабочих мест, предназначенных для обеспечения доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с использованием которой собственники помещений в многоквартирном доме осуществляют голосование в системе по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.»;

в) в части 10 слова «в течение одного часа» заменить словами «в течение двадцати четырех часов»;

г) в части 11 слова «в течение одного часа» заменить словами «в течение двадцати четырех часов»;

5) в статье 48:

а) часть 4 дополнить словами «, и переданных инициатору собрания в ходе проведения данного собрания»;

б) часть 4¹ дополнить словами «, и переданных инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ходе проведения данного собрания в порядке, установленном решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»;

в) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (в случае проведения голосования опросным путем), либо в порядке, предусмотренном статьей 47¹ настоящего Кодекса (в случае проведения голосования с использованием системы).».



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
4 августа 2023 года
№ 441-ФЗ