**Протокол № 01**

заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Сланцевского муниципального района

от 28.03.2020 г. г. Сланцы

Присутствовали:

| № | ФИО | Должность |
|---|---|---|
| Заместитель руководителя рабочей группы: | | |
| 1. | Дудова Ольга Николаевна, | начальник отдела экономического развития и инвестиционной политики администрации Сланцевского муниципального района; |
| Секретарь рабочей группы | | |
| 2. | Кузьмина Анна Александровна, | Специалист муниципального казенного учреждения «Районные вспомогательные службы»; |
| Члены рабочей группы: | | |
| 3. | Ваниева Оксана Александровна | ведущий специалист фонда поддержки малого и среднего предпринимательства муниципального образования Сланцевского муниципального района Ленинградской области «Социально-деловой центр»; |
| 4. | Васильева Светлана Олеговна, | ведущий специалист администрации Гостицкого сельского поселения; |
| 5.. | Лебедева Галина Викторовна | начальник юридического сектора отдела по взаимодействию с органами МСУ, общим и организационным вопросам администрации Сланцевского муниципального района; |
| 6. | Сапунова Татьяна Ивановна. | Главный специалист отдела имущества комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами. |
| 7. | Семенова Наталья Сергеевна, | ведущий специалист отдела экономического развития и инвестиционной политики администрации Сланцевского муниципального района; |
| 8. | Степанова Инна Валерьевна | ведущий специалист отдела экономического развития и инвестиционной политики администрации Сланцевского муниципального района; |

**Повестка дня.**

1. О количестве заключенных с субъектами МСП договор аренды на предоставление в аренду имущества из перечня (без учета «продленных» на новый срок договоров) по итогам 2019 года. О возможности пополнения перечня.
2. О состоянии дел по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципальных образований Сланцевского муниципального района по итогам 2019 года.
3. О выявлении потенциально пригодных для бизнеса земельных участков, в том числе государственная собственность на которые не разграничена.
4. О выявлении имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями, с целью выявления неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению.
5. Об утверждении Плана-графика ("дорожная карта") по выполнению мероприятий органами местного самоуправления, направленных на достижение показателей Регионального проекта "Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности" по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на 2020 год.
6. О приведении разделов сайтов администраций муниципальных образований Сланцевского района по порядку оказания имущественной поддержки субъектам МСП в соответствии с рекомендациями АО «Корпорация «МСП».
7. О соответствии принятых НПА, в части оказания имущественной поддержки, по муниципальным образованиям Сланцевского муниципального района, Методическим рекомендациям по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства от 18 ноября 2019г.
8. Об утверждении графика проведений заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Сланцевского муниципального района.

Дудова Ольга Николаевна открыла заседание рабочей группы.

**По вопросу 1:**

**Сапунова Т.И.** сообщила, что в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях стимулирования развития субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства сформирован Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сланцевское городское поселение и Сланцевского муниципального района Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенный для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Комитетом постоянно ведется работа по выявлению объектов пригодных для включения в Перечень. В 2019 году Перечень муниципального имущества муниципального образования Сланцевское городское поселение, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) был пополнен 4-мя объектами недвижимости. В марте 2020 года по заявлению субъектов малого предпринимательства дополнительно в Перечень внесены два объекта недвижимости. Перечень муниципального имущества муниципального образования Слацевский муниципальный район, свободный от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) был пополнен одним объектом недвижимости. В марте 2020 года дополнительно в Перечень внесен один объект недвижимости.

В 2019 году было заключено 11 договор аренды муниципального имущества, в том числе 2 договора по Бизнес инкубатору, 1 договор по имуществу, находящегося в оперативном управлении, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

**Васильева С.О.** сообщила, что Перечень дополнен помещениями, расположенными в здании администрации Гостицкого сельского поселения, переданными по договору аренды ООО «УК Гостицы», которое является субъектом МСП. На аренду, помещений, включенных в «Перечь», с ООО «УК Гостицы» заключены: договор аренды от 01.10.2019 № 3/2019 сроком на 11 месяцев (на помещение площадью 6.5 кв. м) и договор аренды от 01.10.2019 № 4/2019 сроком на 11 месяцев (на помещение площадью16.3 кв. м.).

В настоящее время рассматривается вопрос о пополнении перечня муниципального имущества новыми объектами.

**Решили:**

1. Принять информацию к сведению.

2. Проведение мероприятий, направленных на выявление имущества для включения в перечень в целях дополнения перечней муниципального имущества.

**Срок:** до 13 апреля.

**Ответственные:** Комитет муниципального имущества и земельными ресурсами администрации Сланцевского муниципального образования, администрации муниципальных образований Сланцевского муниципального района.

**По вопросу 2.**

**Сапунова Т.И.,** доложила, что на 31.12.2019 года действует 50 договоров аренды, в том числе 16 договоров в Бизнес инкубаторе, заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства. За 2019 год 2 субъекта малого и среднего предпринимательства воспользовались преимущественным правом по выкупу арендуемого имущества, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

**Васильева С.О.** сообщила, что в д. Гостицы, сформирован земельный участок площадью 605 кв.м. и поданы документы для постановки земельного участка на кадастровый учет. После чего участок будет включен в Перечень муниципального имущества Гостицкого сельского поселения свободного от прав третьих лиц и предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Участок расположен в 50 метрах от дороги регионального значения от дороги регионального Псков-Гдов-Сланцы-Кингисепп. Местоположение земельного участка предусматривает возможность подключения сетей электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, отопления, газоснабжения.

Также на территории д. Гостицы существует земельный участок ориентировочной площадью 2800 кв.м. расположенный в зоне П-2 зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации, собственность на который не разграничена. Участок расположен в 80 метрах от дороги регионального значения Псков-Гдов-Сланцы-Кингисепп. К данному участку также возможно подключение сетей электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, отопления, газоснабжения.

По информации, предоставленной администрациями:

**Загривского сельского поселения** - в Перечень включено 1 нежилое помещение, расположенное по адресу: дер. Загривье, д. 4, кв.16, площадью 28,8 кв.м. Данное помещение в настоящее время свободно, в аренду субъектам МСП не передано. Претендентов на данное помещение нет. Запросов от субъектов МСП на предоставление прочей имущественной поддержки не поступало. Других объектов, возможных для предоставления субъектам МСП, в собственности муниципального образования нет.

**Новосельского сельского поселения** - в 2019 г. обращений о предоставлении имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства не поступало.

**Решили:** принять информацию к сведению.

**По вопросу 3.**

**Сапунова Т.И.** сообщила, что на сегодняшний день в Перечень муниципального имущества муниципального образования Сланцевский муниципальный район, свободный от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) включен один земельный участок, государственная собственность на который не разграничена по Кингисеппскому шоссе. Работа по выявлению пригодных для включения в Перечень земельных участков продолжается.

**Решили:**

1. Принять информацию к сведению.
2. Проведение мероприятий по выявлению земельных участков для включения в перечень муниципального имущества.

**Срок:** до 13 апреля.

**Ответственные:** Комитет муниципального имущества и земельными ресурсами администрации Сланцевского муниципального образования, администрации муниципальных образований Сланцевского муниципального района.

**По вопросу 4.**

**Сапунова Т.И.,** доложила, что на сегодняшний день на территории муниципального образования находится два действующих муниципальных предприятия. За муниципальными предприятиями имущество закреплено на праве хозяйственного ведения. Со стороны Комитета проводится контроль за использованием имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, неиспользуемое, либо неэффективно используемое имущество не выявлено. На сегодняшний день муниципальными предприятиями заключено 3 договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства.

**Решили:**

1. Принять информацию к сведению.
2. Продолжить работу в данном направлении.

**Срок:** постоянно

**Ответственные:** Комитет муниципального имущества и земельными ресурсами администрации Сланцевского муниципального образования, администрации муниципальных образований Сланцевского муниципального района.

**По вопросу 5.**

**Дудова О.Н.** сообщила о необходимости утверждения Плана-графика ("дорожная карта") по выполнению мероприятий органами местного самоуправления, направленных на достижение показателей Регионального проекта "Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности" по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на 2020 год.

**Решили:**

1. Принять информацию к сведению.
2. Утвержденную «дорожную карту» направить во все муниципальные образования Сланцевского муниципального района для исполнения согласно установленным срокам.

**Срок:** 01.04.2020г.

**Ответственные:** отдел экономического развития и инвестиционной политики администрации Сланцевского муниципального района.

**По вопросу 6.**

**Дудова О.Н.,** которая проинформировала присутствующих о направленной в адрес администраций сельских поселений Сланцевского муниципального района презентации по приведению разделов сайта по порядку оказания имущественной поддержки субъектам МСП в соответствии с рекомендациями АО «Корпорация «МСП».

**Решили:**

1. Принять информацию к сведению.

2. Проработать вопрос о приведении разделов сайтов в соответствии с рекомендациями АО «Корпорация МСП» и доложить о возможности осуществления данного вопроса на следующем заседании рабочей группы.

**Срок:** июнь 2020.

**Ответственные:** отдел экономического развития и инвестиционной политики администрации Сланцевского муниципального района, комитет муниципального имущества и земельными ресурсами администрации Сланцевского муниципального образования, администрации муниципальных образований Сланцевского муниципального района.

**По вопросу 7.**

Проинформировала присутствующих о необходимости соответствия принятых НПА, в части оказания имущественной поддержки, Методическим рекомендациям.

**Решили:**

1. Принять информацию к сведению.

2. Рекомендовать провести работу в части приведения НПА Методическим рекомендациям по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства от 18 ноября 2019г.

**Срок:** до 13 апреля 2020 года.

**Ответственные:** Комитет муниципального имущества и земельными ресурсами администрации Сланцевского муниципального образования, администрации муниципальных образований Сланцевского муниципального района.

**По вопросу 8.**

Дудова О.Н. предложила присутствующим проводить заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Сланцевского муниципального района согласно разработанному отделом экономического развития и инвестиционной политики администрации Сланцевского муниципального района графику заседаний рабочей группы.

**Решили:**

1. Принять информацию к сведению и проводить заседания рабочей группы согласно графику.

Заместитель руководителя
рабочей группы О.Н. Дудова

Секретарь рабочей группы А.А. Кузьмина