Протокол № 04

заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Сланцевского муниципального района

07.12.2021 г. г. Сланцы

Присутствовали:

Председатель рабочей группы:

Павлова Юлия Васильевна	заместитель главы администрации – председатель комитета финансов администрации Сланцевского муниципального района;

Заместитель председателя рабочей группы:

Петрова Елена Александровна	начальник отдела экономического развития и инвестиционной политики администрации Сланцевского муниципального района;

Секретарь рабочей группы:

Кузьмина Анна Александровна	специалист муниципального казенного учреждения «Районные вспомогательные службы»;

Члены рабочей группы:

Григорьева Екатерина Борисовна	специалист администрации Гостицкого сельского поселения;
Калинин Станислав Владимирович	глава администрации Загривского сельского поселения;
Редченко Надежда Васильевна	специалист администрации Старопольского сельского поселения;
Подольская Валентина Николаевна	начальник отдела по управлению муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район;
Уродкова Татьяна Георгевна	глава администрации Выскатского сельского поселения;
Фатеев Василий Валерьевич	глава администрации Черновского сельского поселения.

Повестка дня:

1. О подведении итогов работы за 2021 год по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Сланцевского муниципального района.

2. Об утверждении Прогнозных планов дополнения и предоставления имущества по имущественной поддержке субъектов МСП, самозанятых граждан на 2022 год.

Павлова Юлия Васильевна открыла заседание рабочей группы.

По вопросу 1 выступила:

Подольская В.Н., которая сообщила, что в целях стимулирования развития субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства сформированы Перечни муниципального имущества, находящихся в собственности муниципальных образований Сланцевское городское поселение и Сланцевский муниципальный район и свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенные для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее — Перечень).

По итогам работы 2021 года в Перечень включено:

По Сланцевскому городскому поселению - 14 объектов недвижимости (один из них земельный участок).

Предоставлены в аренду:

- субъектам МСП — 11 объектов (из них 3 договора аренды заключены в 2021 году)
- самозанятым гражданам — 1 объект (договор заключен в 2021 году)

В 2021 году, по заявлению субъекта малого предпринимательства Перечень пополнен 1-м объектом недвижимости.

По Сланцевскому муниципальному району - 7 объектов недвижимости (один из них земельный участок).

Предоставлены в пользование:

- организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства — 1 объект (в 2021 году заключены 3 договора аренды с субъектом МСП и 1 договор с самозанятым гражданином на помещения Бизнес-инкубатора)
- в аренду субъектам МСП — 2 объекта
- в аренду самозанятым гражданам — 1 объект (субъект МСП в 2021 году прекратил свою деятельность как Индивидуальный предприниматель и перешел в статус самозанятых)

В 2021 году, Перечень пополнен 1-м объектом недвижимости.

Проводится систематический анализ реестров муниципальной собственности, на предмет выявления объектов пригодных для включения в Перечни.

Дополнительно сообщаем, что на территории муниципального образования находится 2 действующих муниципальных предприятия и 28 муниципальных учреждений, за которыми имущество закреплено на праве хозяйственного ведения и оперативного управления. При проведении контроля за использованием закрепленного имущества, неиспользуемое, либо неэффективно используемое имущество на сегодняшний день не выявлено.

Информация о перечнях муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренных частью 4 статьи 18 Федерального закона от 27.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и

среднего предпринимательства в Российской Федерации» размещена в АИС «Мониторинг МСП» АО «Корпорации МСП», в информационной системе Фонд пространственных данных Ленинградской области а так же на официальном сайте Сланцевского муниципального района, в сети Интернет.

Гостицкое сельское поселение.

В Перечень включено 4 объекта (в т.ч — один земельный участок). За 4 квартал 2021 года администрацией Гостицкого сельского поселения имущественная поддержка не оказывалась. Из объектов, включенных в Перечень, возможны для предоставления самозанятым: 1 помещение и 1 земельный участок.

Включение других объектов в Перечень не планируется, в связи с отсутствием в собственности администрации необходимого имущества.

Выскатское сельское поселение.

В Перечень включено 4 объекта. В 2021 году администрацией муниципального образования Выскатское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области предоставлено 2 помещения субъекту малого и среднего предпринимательства (Управляющая компания ООО «Геста»).

Дополнительно сообщаем, что дополнять Перечень новыми объектами в 2022 году – не планируем.

Загривское сельское поселение.

В Перечень включен 1 объект. За 4 квартал 2021 года администрацией Загривского сельского поселения имущественная поддержка не оказывалась.

Новосельское сельское поселение.

В Перечень включено помещение по адресу: Ленинградская область Сланцевский район. Деревня Гусева Гора, дом 1, помещение 1 (общая площадь 52,6 кв.м.).

В 2021 г. заявлений о предоставлении в аренду свободных объектов недвижимости муниципальной собственности не поступало. Пополнение Перечня на данный момент не предусматривается.

Старопольское сельское поселение.

В 4 квартале 2021 года объекты в Перечень не добавлялись. Всего в Перечень включено 6 объектов. В 4 квартал 2021 года администрацией Старопольского сельского поселения заключен договор аренды с самозанятым.

Черновское сельское поселение.

В Перечень включен 1 объект. За 4 квартал 2021 года администрацией Черновского сельского поселения имущественная поддержка не оказывалась.

Решили:

1. Принять информацию к сведению.
2. Администрациям Загривского, Новосельского, Черновского сельских поселений провести анализ состояния и пригодности объектов, включенных в Перечень, к сдаче в аренду субъектам МСП или самозанятым.
3. Провести анализ по включению в Перечень муниципального имущества объектов, ранее предоставленных в пользование субъектам МСП.
4. Администрациям Гостицкого и Выскатсткого сельских поселений продолжить работу по выявлению потенциальных арендаторов объектов, включенных в Перечень.

Срок исполнения: 1 квартал 2022 года.

По вопросу 2 слушали:

Петрову Е.А., которая представила для рассмотрения и утверждения прогнозные планы дополнения и предоставления имущества Сланцевского муниципального района по имущественной поддержке субъектов МСП, самозанятых граждан на 2022 год.

Решили:

1. Принять информацию к сведению.
2. Утвердить прогнозные планы дополнения и предоставления имущества Сланцевского муниципального района по имущественной поддержке субъектов МСП, самозанятых граждан (Приложения).

Председатель рабочей группы Ю.В. Павлова

Секретарь рабочей группы А.А. Кузьмина