Администрация муниципального образования
Сланцевский муниципальный район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.10.2025 № 1943-п

Об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, город Сланцы, улица Кирова, дом 42, помещение 1Н

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 27.06.2018 № 487-рсд, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области на 2025 год, утвержденный постановлением администрации Сланцевского муниципального района от 12.09.2024 № 1435-п (в редакции постановлений от 30.01.2025 № 162-п, от 25.07.2025 № 1326-п, от 30.10.2025 № 1929-п), протоколом комиссии по распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области и муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 24.10.2025 и на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Регион-Инвест»» от 11.09.2025 о намерении реализовать преимущественное право приобретения арендуемого муниципального недвижимого имущества и соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства (договор аренды от 20.08.2025 № 012.0824.31328), администрация Сланцевского

муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Продать Обществу с ограниченной ответственностью «Регион-Инвест» находящийся в собственности муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области объект недвижимости: встроенное помещение, назначение: нежилое, общей площадью 240,6 кв.м., кадастровый номер 47:28:0000000:6866, по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, город Сланцы, улица Кирова, дом 42, помещение 1Н, согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 20.10.2025 № 693 за 12 524 000 (Двенадцать миллионов пятьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек без учета НДС, с периодом рассрочки, определенным арендатором — 5 лет.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области.

3. Контроль за исполнением возложить на заместителя главы администрации – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Сланцевского муниципального района Никифорчин Н.А.

Глава администрации
муниципального образования М.Б. Чистова