ЭКОН

Администрация муниципального образования
Сланцевский муниципальный район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2018 № 1489-п

О внесении изменений в муниципальную программу «Стимулирование экономической активности Сланцевского муниципального района на 2017-2019 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь положениями Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, решением о бюджете Сланцевского муниципального района и на основании решения экспертного совета при администрации Сланцевского муниципального района по разработке и реализации долгосрочных целевых программ от 09.11.2018, администрация Сланцевского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу «Стимулирование экономической активности Сланцевского муниципального района на 2017-2019 годы», утвержденную постановлением администрации Сланцевского муниципального района от 01.11.2016 № 1670-п (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 26.12.2016 № 2007-п, от 28.02.2017 № 249-п, от 11.04.2017 № 532-п, от 12.07.2017 № 1049-п, от 22.11.2017 № 1731-п; от 15.01.2018 № 14-п от 06.04.2018 № 425, от 07.09.2018 № 1208 (далее также – Программа), следующие изменения:

В Разделе I Подпрограммы 1 слова «Имущественная поддержка осуществляется в виде предоставления производственных и офисных помещений, находящихся в муниципальной собственности, начинающим предпринимателям, а также субъектам малого предпринимательства, занятым в приоритетных для района сферах деятельности. Начинающим предпринимателям предоставляются помещения в Бизнес-инкубаторе. На 01.07.2016 арендаторами занято 873,8 кв. м. общей площади. Количество арендаторов – 19. Общее количество рабочих мест – 40.

Для субъектов малого и среднего предпринимательства администрацией Сланцевского муниципального района применяются понижающие

коэффициенты при начислении арендной платы за нежилые помещения под такие виды деятельности, как общественное питание, бытовое обслуживание, спорт, культура, услуги образования. 7 субъектов малого предпринимательства, занятых в приоритетных для района сферах деятельности, размещено в производственных и офисных помещениях по ул. Грибоедова, д. 19а, на 01.07.2016 арендаторами занято 674,6 кв.м. общей площади, общее количество рабочих мест – 55. В иных помещениях субъектами малого и среднего предпринимательства арендовано 1142,9 кв. м. помещений, находящихся в собственности Сланцевского муниципального района, количество арендаторов – 9.

Муниципальное имущество в аренду предоставляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Предоставление на льготных условиях в аренду нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, в том числе в Бизнес-инкубаторе, субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Сланцевского муниципального района.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящего в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2009 году приватизирован 1 объект, в 2010 году – 3 объекта, в 2011 году – 3 объекта, в 2012 – нет, в 2013 году – 2 объекта, 2014 году – 1 объект, в 2015 и 2016 годах - нет.» заменить словами «Имущественная поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется в виде передачи во владение и (или) пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях.

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» сформирован Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенный для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства с соблюдением следующих

условий:

а) без проведения торгов;

б) срок договора аренды составляет не менее 5 лет, срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

в) арендная плата составляет 50 процентов от размера годовой арендной платы, определяемой в соответствии с нормативным документом, действующим на территории Сланцевского муниципального района.

По истечении срока договора аренды с субъектом малого и среднего предпринимательства, осуществляющим приоритетные виды деятельности, установленные данной Программой, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется по льготным (отличным от рыночных) ставкам арендной платы, утвержденным соответствующим нормативным документом, действующим на территории Сланцевского муниципального района.

Нежилые помещения Бизнес-инкубатора, включенные в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства с соблюдением следующих условий:

а) без проведения торгов;

б) максимальный срок предоставления муниципального имущества в аренду не должен превышать три года.

в) начинающим предпринимателям (срок деятельности с момента государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя составляет не более трех лет) при сдаче в аренду нежилых помещений Бизнес-инкубатора, применяется стоимость годовой арендной платы с учетом срока пребывания.

Срок пребывания определяется с момента заключения первоначального договора:

70% от годовой арендной платы — для арендаторов, осуществляющих деятельность в первый год пребывания в Бизнес-инкубаторе;

80% от годовой арендной платы — для арендаторов, осуществляющих деятельность во второй год пребывания в Бизнес-инкубаторе;

100% от годовой арендной платы — для арендаторов, осуществляющих деятельность в третий год пребывания в Бизнес-инкубаторе.

г) субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в социально-значимых отраслях — сфере образовательных и досуговых услуг для дошкольников, сфере физической культуры и спорта помещения в Бизнес-инкубаторе предоставляются по льготным ставкам арендной платы, утвержденным соответствующим нормативным документом, действующим на территории Сланцевского муниципального района.

д) субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в Бизнес-инкубаторе более трех лет (при условии отсутствия претендентов из числа начинающих предпринимателей), стоимость арендной платы определяется по ставкам арендной платы, утвержденным соответствующим нормативным документом, действующим на территории Сланцевского муниципального района.

Одним из видов имущественной поддержки субъектам малого и среднего

предпринимательства является продажа муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".», далее по тексту.

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном приложении к газете «Знамя труда» и разместить на сайте Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 мая 2018 года.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Сланцевского муниципального района Никифорчин Н.А.

И.о главы администрации
муниципального образования М.Б. Чистова