Администрация муниципального образования
Сланцевский муниципальный район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2025 № 2027-п

Об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, город Сланцы улица Жуковского, 2Б/3

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», пунктом 8.4. Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов Сланцевского муниципального района от 27.06.2018 № 487-рсд, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области на 2025 год, утвержденным постановлением администрации Сланцевского муниципального района от 12.09.2024 № 1435-п (с изменениями от 30.01.2025 № № 162-п, от 25.07.2025 № 1326-п, от 30.10.2025 № 1929-п), Протоколом комиссии по распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области и муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 13.11.2025, администрация Сланцевского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Приватизировать находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области недвижимое имущество:

- гараж, назначение: нежилое, площадь 35,2 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Сланцевский, городское поселение Сланцевское, город Сланцы, улица Жуковского, строение 2Б/3, кадастровый номер 47:28:0000000:5115

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под зданиями (строениями), сооружениями, площадь 42 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, город Сланцы, улица Жуковского, земельный участок 2Б/3, кадастровый номер 47:28:0301054:1073.

2. Продажу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществить посредством публичного предложения в электронной форме.

3. Установить начальную цену продажи имущества в размере 175 000 (Сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость земельного участка 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается, стоимость здания 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом об оценке № 431 от 09.07.2025, подготовленным ООО «Деловой центр «Сова».

4. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения) - 50 % начальной цены аукциона – 87 500 (Восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, из них стоимость земельного участка 12 500 (Двенадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается, стоимость здания 75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 12 500 (Двенадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области организовать проведение торгов в электронной форме по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления.

6. Признать утратившим силу постановление администрации Сланцевского муниципального района от 06.08.2025 № 1413-п «Об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, город Сланцы, улица Жуковского, 2Б/3».

7. Контроль за исполнением возложить на заместителя главы администрации – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Сланцевского муниципального района Никифорчин Н.А.

Глава администрации
муниципального образования М.Б. Чистова