**Лицензионный контроль**

**Лицензированию подлежит деятельность по управлению многоквартирными домами –** выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления.

 В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», с 01.05.2015г. в отношении управляющих организаций введено лицензирование их деятельности по управлению многоквартирными домами, при этом, в отношении указанных организаций государственный жилищный надзор заменен **лицензионным контролем.**

**Лицензионный контроль** осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"и Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» с учетом особенностей, предусмотренных ЖК РФ. Лицензионный контроль **относится к полномочиям** органа государственного жилищного надзора (в Ленинградской области – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, официальный сайт <http://www.ghi.lenobl.ru/>).

Должностные лица Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области обязаны своевременно и в полной мере исполнять полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений лицензионных требований.

Управляющие организации обязаны **получить лицензии до 01.05.2015 г. После 01.05.2015 г. осуществление деятельности по управлению МКД без лицензии не допускается.**

 **Лицензированию** подлежит исключительно предпринимательская  **деятельность**, осуществляемая на основании договора  **управления**.

 **Деятельность управляющих организаций, представляющих собой некоммерческие объединения граждан, осуществляющих деятельность по управлению соответствующими многоквартирными домами без заключения договоров управления, лицензированию не подлежит.**

 Управление МКД без лицензии вправе осуществлять:

– ТСЖ;

– Жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив

Если собственники на ОСС выбрали непосредственное управление домом и решили заключить договор обслуживания с управляющей организацией, то ***орган ГЖН не вправе осуществлять лицензионный контроль*** в отношении такой УО.

Информация о МКД, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению, подлежит опубликованию на сайте Государственной информационнойсистемы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), <https://dom.gosuslugi.ru>