

УТВЕРЖДАЮ

Комитет по управлению муниципальным
имуществом и земельными ресурсами
администрации муниципального образования
Сланцевский муниципальный район
Ленинградской области
**Заместитель главы администрации,
председатель КУМИ Сланцевского
муниципального района**

_____/Н.А. Никифорчин/

«10» декабря 2020 года

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области посредством публичного предложения в электронной форме, на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

Основание продажи:

Постановление администрации Сланцевского муниципального района от 19.08.2019 № 1168-п «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Сланцевское городское поселение на 2020 год», постановление администрации Сланцевского муниципального района от 03.12.2020 № 1689-п «Об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, пр. Молодежный, д.3», постановление администрации Сланцевского муниципального района от 03.12.2020 № 1688-п «Об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, пр. Молодежный, д.1, корп.1, корп.2», распоряжение КУМИ Сланцевского муниципального района от 07.12.2020 № 373-р.

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

ИНН 4707037193

Адрес: 188560, Ленинградская область, г. Сланцы, пер. Трестовский, д.6, тел. +7 (81374) 63-648. Адрес электронной почты: sapunova@slanmo.ru.

Контактное лицо: Сапунова Татьяна Ивановна – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района.

Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. Сведения об объекте приватизации.

Предмет продажи:

ЛОТ № 1: недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, пр. Молодежный, д.1, корп.1, корп.2:

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 47:28:0301032:77, адрес: Ленинградская область, Сланцевский р-н, г Сланцы, пр-кт Молодежный, д. 1, корп. 1;

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 47:28:0301032:76, адрес: Ленинградская область, Сланцевский р-н, г Сланцы, пр-кт Молодежный, д. 1, корп. 2;

- земельный участок, кадастровый номер 47:28:0301032:49, общей площадью 13500 кв.метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под жилую застройку - многоэтажную.

ЛОТ № 2: недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, пр. Молодежный, д.3:

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 47:28:0301032:75;

- земельный участок, кадастровый номер 47:28:0301032:48, общей площадью 9000 кв.метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под жилую застройку - многоэтажную.

Способ приватизации муниципального имущества:

продажа имущества, посредством публичного предложения в электронной форме.

Первоначальная цена предложения (начальная цена):

ЛОТ № 1: начальная рыночная стоимость по результатам отчета об оценке № 84-1-20 от 22.04.2020 года — 3 850 000 (три миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость объекта незавершенного строительства – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 58 333 (пятьдесят восемь тысяч триста тридцать три) рублей 33 копеек; стоимость объекта незавершенного строительства – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 25 000 (двадцать пять тысяч) рубля 00 копеек; стоимость земельного участка – 3 350 000 (три миллиона триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

ЛОТ №2: начальная рыночная стоимость по результатам отчета об оценке № 84-2-20 от 22.04.2020 года — 2 540 000 (два миллиона пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость объекта незавершенного строительства – 305 000 (триста пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 50 833 (пятьдесят тысяч восемьсот тридцать три) рублей 33 копейки; стоимость земельного участка – 2 235 000 (два миллиона двести тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг понижения:

ЛОТ № 1: 385 000 (триста восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

ЛОТ № 2: 254 000 (двести пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50 % начальной цены аукциона:

ЛОТ № 1: 1 925 000 (один миллион девятьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость объекта незавершенного строительства – 175 000 (сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 29 166 (двадцать девять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек; стоимость объекта незавершенного строительства – 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей, в том числе НДС 12 500 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек; стоимость земельного участка – 1 675 000 (один миллион шестьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

ЛОТ № 2: 1 270 000 (один миллион двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость объекта незавершенного строительства – 152 500 (сто пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 25 416 (двадцать пять тысяч четыреста шестнадцать) рублей 67 копейки; стоимость земельного участка – 1 117 500 (один миллион сто семнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены муниципального имущества:

ЛОТ № 1: 192 500 (сто девяносто две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

ЛОТ № 2: 127 000 (сто двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

Сроки, время подачи заявок, проведения продажи муниципального имущества, подведения итогов продажи муниципального имущества

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в продаже имущества – с **09.00 час. 14.12.2020г.**

Дата окончания приема заявок на участие в продаже имущества – в **17.00 час. 18.01.2021г.**

Дата определения участников – **22.01.2021г. в 10.00.**

Продажа имущества состоится (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **27.01.2021г. в 10.00.**

Срок (дата и время) подведения итогов продажи: процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

Место проведения продажи имущества: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

2. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в продаже имущества в электронной форме.

Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества, посредством публичного предложения в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы (приложение 1 с информационному сообщению) с приложением электронных образов необходимых документов (**заявка на участие в продаже имущества, посредством публичного предложения в электронной форме и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов**), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись (приложение 2 к информационному сообщению).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претендент не допускается к участию в продаже имущества, посредством публичного предложения в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований)

Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи имущества.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи имущества или об отказе в признании участниками продажи имущества с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца www.slanmo.ru.

3. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.

Для участия в продаже имущества претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Размер обеспечения заявки (задаток):

ЛОТ № 1: 770 000 (семьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

ЛОТ № 2: 508 000 (пятьсот восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки (учитывая срок внесения оператором задатка на лицевой счет участника): не позднее **21.01.2021 г.**

Задаток для участия в продаже имущества служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

Задаток в безналичной форме должен поступить на счет оператора электронной площадки:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование:

ЗАО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480 КПП: 770701001 Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего

договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Задаток возвращается всем участникам продажи имущества, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае расторжения договора купли-продажи по вине Покупателя, задаток не возвращается и остается у Продавца.

4. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества

Информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Сланцевского муниципального района www.slanmo.ru и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Проведение показа осуществляется Продавцом не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов, но не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в продаже.

С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в КУМИ Сланцевского муниципального района по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, пер. Почтовый д.2/8 в рабочие дни: понедельник - четверг - с 8-30 час. до 16.30 час.; пятница – с 8-30 час. до 16.00, обеденный перерыв с 13.00 час. до 13.48 час. (время московское), тел. +7 (81374) 63-648, либо направив электронный запрос о предоставлении документации на электронный адрес: sapunova@slanmo.ru

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического и физического состояния объекта.

5. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества.

Продажа имущества осуществляется путем публичного предложения. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов устанавливаются единые.

6. Порядок проведения продажи имущества в электронной форме, определения его победителей и место подведения итогов продажи муниципального имущества

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема

предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Ход проведения процедуры продажи фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества путем оформления протокола об итогах продажи имущества, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Сланцевского муниципального района www.slanmo.ru в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура продажи имущества считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах продажи.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества несостоявшимся оформляется протоколом об итогах продажи имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи Оператор ЭП направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

7. Срок заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа (проект договора купли-продажи приложение 3 к информационному сообщению).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты имущества.

8. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи.

Оплата приобретаемого на электронных торгах имущества в соответствии с договором купли-продажи производится в течение 30 дней после дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем на следующие реквизиты:

За объект незавершенного строительства:

Получатель:

УФК по Ленинградской области (КУМИ Сланцевского муниципального района, л/сч 04453204850)

ИНН 4707037193/ КПП 470701001

Счет № 03100643000000014500

Банк получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург

БИК 014106101

Счет № 40102810745370000006

ОКТМО 41 642 101

КБК 86811402053130000410

Назначение платежа: доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу) не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи.

За земельный участок:

Получатель:

УФК по Ленинградской области (КУМИ Сланцевского муниципального района, л/сч 04453204850)

ИНН 4707037193/ КПП 470701001

Счет № 03100643000000014500

Банк получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург

БИК 014106101

Счет № 40102810745370000006

ОКТМО 41 642 101

КБК 86811406025130000430

Назначение платежа: доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

9. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](#) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в [статье 5](#) Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в [статье 3](#) Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут

являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной

10. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества

Аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе с открытой формой представления предложений о цене по продаже муниципального имущества от 01.03.2019 № 1. Продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в продаже. Протокол рассмотрения заявок на участие в продаже муниципального имущества от 13.05.2019 № 1. Продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в продаже. Протокол рассмотрения заявок на участие в продаже муниципального имущества от 24.06.2019 № 1. Аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе с открытой формой представления предложений о цене по продаже муниципального имущества от 22.06.2020 № 1. Продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в продаже. Протокол рассмотрения заявок на участие в продаже муниципального имущества от 31.07.2020 № 1. Аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе с открытой формой представления предложений о цене по продаже муниципального имущества от 20.11.2020 № 1.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО
ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

в соответствии с информационным сообщением от _____ по лоту № _____

" _____ " _____ 201__ г.

заполняется юридическим лицом:

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
(устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,

заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:

(ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

паспортные данные: серия _____ № _____
кем выдан _____

дата выдачи _____
зарегистрирован(а) по адресу: _____

именуемый далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

Первоначальная цена предложения (начальная цена): _____

Минимальная цена предложения (цена отсечения): _____

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете торгов, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона», «шаг понижения»), минимальной цене предложения, дате, времени и месте проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения

договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес, телефон, ИНН (при наличии) и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

Для юридических лиц:

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: _____.

Для физических лиц:

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.
2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).
3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки : _____.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

(фамилия, инициалы)

М.П. «_____» _____ 201__ г.

(подпись)

расшифровка подписи

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Настоящим, _____ подтверждает, что для
(ФИО физического лица/наименование юридического лица)
участия в продаже объекта муниципального имущества -

_____, направляются ниже перечисленные документы:

№ п\п	Наименование	Кол- во стра- ниц
1.	Заявка на участие в продаже имущества	
2.*		
3*		
	ИТОГО	

*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении

ПРОЕКТ ДОГОВОРА №
КУПИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ НА ТОРГАХ

Ленинградская область город Сланцы

От имени муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, Устав зарегистрирован Управлением Министерства юстиции РФ по Ленинградской области 20.12.2016 года №RU 475151012016001, Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, ИНН 4707037193, КПП 470701001, зарегистрирован 25 декабря 2014 года за основным государственным регистрационным номером 1144707001284 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 3 по Ленинградской области, место нахождения исполнительного органа: 188560, Ленинградская область, город Сланцы, переулок Трестовский, дом 6, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сланцевского муниципального района (далее — Комитет) Никифорчин Натальи Александровны, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 17 декабря 2014 года № 36-рсд, именуемый в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и _____,

_____ именуемый в дальнейшем "**Покупатель**", с другой стороны, на основании протокола об итогах продажи муниципального имущества муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области посредством публичного предложения в электронной форме № _____ от _____ года заключили настоящий договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора

1.1. «**Продавец**» продал, а «**Покупатель**» купил Объект муниципальной собственности:

(далее - Объект).

1.2. Рыночная стоимость Объекта, указанного в п.1.1. по состоянию на дату оценки

_____, что подтверждается отчетом независимой оценки _____.

1.3. Указанный Объект продан за сумму _____.

Статья 2. Платеж.

2.1. «**Покупатель**» перечисляет не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи сумму на расчетный счет в УФК по Ленинградской области:

- за Объект недвижимости (**объект незавершенного строительства**) - УФК по Ленинградской области (КУМИ Сланцевского муниципального района л/с 04453204850)

Расчетный счет 40101810200000010022

Банк Отделение Ленинградское г.Санкт-Петербург

БИК 044106001

ИНН 4707037193, КПП 470701001

ОКТМО 41642101, КБК 86811402053130000410, назначение платежа: доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества

муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу);

- за земельный участок - УФК по Ленинградской области (КУМИ Сланцевского муниципального района л/с 04453204850)

Расчетный счет 40101810200000010022

Банк Отделение Ленинградское г.Санкт-Петербург

БИК 044106001

ИНН 4707037193, КПП 470701001

ОКТМО 41642101, КБК 86811406025130000430, назначение платежа: доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

2.2. С учетом ранее перечисленного **«Покупателем»** задатка на сумму _____, для окончательного расчета сторон по настоящему договору подлежат к перечислению по реквизитам и в сроки, указанные в пункте 2.1. договора, денежные средства:

- за объект незавершенного строительства на сумму _____. Налог на добавленную стоимость уплачивается в соответствии с налоговым законодательством;

- за земельный участок на сумму _____, НДС не облагается.

Статья 3. Передача объекта недвижимости.

3.1. Объект муниципальной собственности считается переданным **«Продавцом» «Покупателю»** с момента подписания настоящего договора, который одновременно является актом приема-передачи.

3.2. **«Покупатель»** не имеет претензий к **«Продавцу»** по поводу санитарно-технического состояния Объекта.

Статья 4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за надлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку платежа (п.п. 2.1 - 2.2) **«Покупатель»** выплачивает **«Продавцу»** пени в размере 0.1 % от общей стоимости Объекта, за каждый день просрочки.

Статья 5. Возникновение права собственности.

5.1. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами.

5.2. Право собственности у **«Покупателя»** возникает с момента государственной регистрации перехода права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

5.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении всех условий договора и проведении полного расчета со стороны **«Покупателя»**.

Статья 6. Расторжение договора.

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут в случаях:

6.1.1. Не внесения платежей, установленных статьей 2 настоящего договора.

6.1.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.2. Расторжение договора не освобождает от выплаты неустойки, установленной статьей 4 настоящего договора.

6.3. Виновная в расторжении договора сторона возмещает причиненные убытки, в том числе упущенную выгоду.

Статья 7. Заключительные положения.

7.1. Споры, возникающие при исполнении договора разрешаются в установленном законом порядке.

7.2. Изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

7.3. Отношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по экземпляру каждой из сторон третий – Управлению Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

Статья 8. Адреса и подписи сторон:

«Продавец»

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области (КУМИ Сланцевского муниципального района)

188560, г. Сланцы Ленинградской области, пер. Трестовский, д.6, тел.: 8(81374) 2-28-71

ИНН 4707037193/ КПП 470701001 ОГРН 1144707001284 ОКТМО 41642101, ОКПО 11174005,

ОКВЭД 75.11.31

УФК по Ленинградской области (Комитет финансов, л/с 02453164730, КУМИ Сланцевского муниципального района л/с 401000000666)

р/сч. 40204810700000001205 Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург

БИК 044106001

тел./факс: 8 (81374) 2-28-52

Электронный адрес: kumi@slanmo.ru

«Покупатель»

ПРОДАВЕЦ

Председатель КУМИ Сланцевского
муниципального района

Н.А. Никифорчин

ПОКУПАТЕЛЬ

дата (число, месяц, год)

Место печати

дата (число, месяц, год)

