

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАНЦЕВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.12.2020

№ 778р

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки

Руководствуясь пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 9 статьи 39.8, пунктом 1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», частью 3 статьи 32 Устава муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области и в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 04.12.2020 № 1700-п «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки»:

1. Провести 20 января 2021 года в 11 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, пер. Трестовский, д. 6, каб. 34 (конференц-зал) аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 47:28:0301035:171 площадью 3500 кв.м. с разрешенным использованием: для строительства автозаправочного комплекса.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, город Сланцы, проспект Молодежный (категория земель – земли населенных пунктов).

Установить для земельного участка с кадастровым номером 47:28:0301035:171:

Начальная цена предмета аукциона: начальная минимальная сумма ежегодной арендной платы: 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 4500 (Четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка: для участия в аукционе претенденты должны внести задаток в размере 20% начальной цены лота – 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Срок аренды: 4 (Четыре) года 10 месяцев.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: составляют до 60 % всей территории земельного участка.

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 47:28:0301035:165 площадью 1000 кв.м. с разрешенным использованием: для строительства автозаправочного комплекса.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, город Сланцы, проспект Молодежный (категория земель – земли населенных пунктов).

Установить для земельного участка с кадастровым номером 47:28:0301035:165:

Начальная цена предмета аукциона: начальная минимальная сумма ежегодной арендной платы: 43 000 (Сорок три тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 1 290 (Одна тысяча двести девяносто) рублей 00 копеек.

Размер задатка: для участия в аукционе претенденты должны внести задаток в размере 20% начальной цены лота – 8 600 (Восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Срок аренды: 2 (два) года 6 месяцев.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: составляют до 60 % всей территории земельного участка.

1.3. Земельный участок с кадастровым номером 47:28:0538001:91 площадью 1300 кв.м. с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский

муниципальный район, Старопольское сельское поселение, деревня Жаворонок, участок № 13.1 (категория земель – земли населенных пунктов).

Установить для земельного участка с кадастровым номером 47:28:0538001:91:

Начальная цена предмета аукциона: начальная минимальная сумма ежегодной арендной платы: 7 500 (Семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 225 (Двести двадцать пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка: для участия в аукционе претенденты должны внести задаток в размере 20% начальной цены лота – 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Срок аренды: 20 (Двадцать) лет.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: составляют до 60 % всей территории земельного участка.

1.4. Земельный участок с кадастровым номером 47:28:0515001:225 площадью 2500 кв.м. с разрешенным использованием: под жилую застройку - индивидуальную.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, деревня Кологрово, участок 69 (категория земель – земли населенных пунктов).

Установить для земельного участка с кадастровым номером 47:28:0515001:225:

Начальная цена предмета аукциона: начальная минимальная сумма ежегодной арендной платы: 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 360 (Триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка: для участия в аукционе претенденты должны внести задаток в размере 20% начальной цены лота – 2400 (Две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Срок аренды: 20 (Двадцать) лет.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: составляют до 60 % всей территории земельного участка.

1.5. Земельный участок с кадастровым номером 47:28:0118001:45 площадью 2500 кв.м. с разрешенным использованием: под жилую застройку - индивидуальную.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Гостицкое сельское поселение, деревня Тухтово, участок 106 (категория земель – земли населенных пунктов).

Земельный участок ограничен в использовании в связи с нахождением части земельного участка площадью 20 кв.м. в охранной зоне инженерных коммуникаций.

Установить для земельного участка с кадастровым номером 47:28:0118001:45:

Начальная цена предмета аукциона: начальная минимальная сумма ежегодной арендной платы: 20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 600 (Шестьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка: для участия в аукционе претенденты должны внести задаток в размере 20% начальной цены лота – 4000 (Четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Срок аренды: 20 (Двадцать) лет.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: составляют до 60 % всей территории земельного участка.

2. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующий день и час в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о передачи земельного участка в аренду, называет цену и номер карточки победителя аукциона.

3. Заявки принимаются с 18 декабря 2020 по рабочим дням с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 по адресу: г. Сланцы, пер.Трестовский, д.6, каб. 37. Прием заявок прекращается 18 января 2021 года в 15:00.

4. Реквизиты для перечисления задатка:

до 31 декабря 2020 года - ИНН 4707037193 КПП 470701001 Получатель: Управление Федерального Казначейства по Ленинградской области (КУМИ Сланцевского муниципального района л/с 05453204690), р/сч. **40302810000003001105** **Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург БИК 044106001** ОКТМО – 41 642 101;

с 01 января 2021 года - ИНН 4707037193 КПП 470701001 Получатель: Управление Федерального Казначейства по Ленинградской области (КУМИ Сланцевского муниципального района л/с 05453204690), р/сч. **03232643416420004500** **Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, счет № 40102810745370000006** БИК **014106101** ОКТМО – 41 642 101.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 18 января 2021 года до 15 часов 00 минут.

4.1. Возврат задатка претенденту, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

4.2. Возврат задатка претендентам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем осуществляется в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

5. Победитель или единственный участник аукциона на земельный участок с кадастровым номером 47:28:0301035:171 и 47:28:0301035:165 при условии заключения договора аренды оплачивает сумму по договору аренды на следующие реквизиты:

Управление федерального казначейства по Ленинградской области (КУМИ Сланцевского муниципальный район л/с 04453204690), р/с № 03100643000000014500, ИНН 4707037193, КПП 470701001, **ОКТМО 41642101**, Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, счет № 40102810745370000006 БИК 014106101, КБК 868 11105013130000120 (Назначение платежа: Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

6. Победитель или единственный участник аукциона на земельный участок с кадастровым номером 47:28:0538001:91 и 47:28:0515001:225 при условии заключения договора аренды оплачивает сумму по договору аренды на следующие реквизиты:

Управление федерального казначейства по Ленинградской области (КУМИ Сланцевского муниципального района л/с 04453204690), р/с № 03100643000000014500, ИНН 4707037193, КПП 470701001, **ОКТМО 41642436**, Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, счет № 40102810745370000006 БИК 014106101, КБК 86811105013050000120 (Назначение платежа: доходы получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

7. Победитель или единственный участник аукциона на земельный участок с кадастровым номером 47:28:0118001:45 при условии заключения договора аренды оплачивает сумму по договору аренды на следующие реквизиты:

Управление федерального казначейства по Ленинградской области (КУМИ Сланцевского муниципального района л/с 04453204690), р/с № 03100643000000014500, ИНН

4707037193, КПП 470701001, **ОКТМО 41642424**, Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, счет № 40102810745370000006 БИК 014106101, КБК 86811105013050000120 (Назначение платежа: доходы получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

8. Утвердить:

- текст информационного сообщения о проведении аукциона (приложение № 1 к настоящему распоряжению);
- форму заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (приложение №№ 2, 3, 4, 5, 6 к настоящему распоряжению);
- проект договора аренды земельного участка (приложение №№ 7, 8, 9, 10, 11 к настоящему распоряжению).

Заместитель главы администрации –
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом и земельными ресурсами
Сланцевского муниципального района

Н.А.Никифорчин

Извещение о проведении аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области на основании постановления администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 04.12.2020 № 1700-п «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки» извещает о проведении 20 января 2021 года в 11 часов 00 минут торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков. Организатором аукциона выступает комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области. На аукцион выставляется:

Лот №1:

Земельный участок с кадастровым номером 47:28:0301035:171 площадью 3500 кв.м. с разрешенным использованием: для строительства автозаправочного комплекса.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, город Сланцы, проспект Молодежный (категория земель – земли населенных пунктов).

Начальная цена предмета аукциона: начальная минимальная сумма ежегодной арендной платы: 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 4500 (Четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка: для участия в аукционе претенденты должны внести задаток в размере 20% начальной цены лота – 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Срок аренды: 4 (Четыре) года 10 месяцев.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: составляют до 60 % всей территории земельного участка.

Лот № 2:

Земельный участок с кадастровым номером 47:28:0301035:165 площадью 1000 кв.м. с разрешенным использованием: для строительства автозаправочного комплекса.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, город Сланцы, проспект Молодежный (категория земель – земли населенных пунктов).

Начальная цена предмета аукциона: начальная минимальная сумма ежегодной арендной платы: 43 000 (Сорок три тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 1 290 (Одна тысяча двести девяносто) рублей 00 копеек.

Размер задатка: для участия в аукционе претенденты должны внести задаток в размере 20% начальной цены лота – 8 600 (Восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Срок аренды: 2 (два) года 6 месяцев.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: составляют до 60 % всей территории земельного участка.

Лот № 3:

Земельный участок с кадастровым номером 47:28:0538001:91 площадью 1300 кв.м. с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, деревня Жаворонок, участок № 13.1 (категория земель – земли населенных пунктов).

Начальная цена предмета аукциона: начальная минимальная сумма ежегодной арендной платы: 7 500 (Семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 225 (Двести двадцать пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка: для участия в аукционе претенденты должны внести задаток в размере 20% начальной цены лота – 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Срок аренды: 20 (Двадцать) лет.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: составляют до 60 % всей территории земельного участка.

Лот № 4:

Земельный участок с кадастровым номером 47:28:0515001:225 площадью 2500 кв.м. с разрешенным использованием: под жилую застройку - индивидуальную.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, деревня Кологрово, участок 69 (категория земель – земли населенных пунктов).

Начальная цена предмета аукциона: начальная минимальная сумма ежегодной арендной платы: 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 360 (Триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка: для участия в аукционе претенденты должны внести задаток в размере 20% начальной цены лота – 2400 (Две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Срок аренды: 20 (Двадцать) лет.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: составляют до 60 % всей территории земельного участка.

Лот № 5:

Земельный участок с кадастровым номером 47:28:0118001:45 площадью 2500 кв.м. с разрешенным использованием: под жилую застройку - индивидуальную.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Гостицкое сельское поселение, деревня Тухтово, участок 106 (категория земель – земли населенных пунктов).

Земельный участок ограничен в использовании в связи с нахождением части земельного участка площадью 20 кв.м. в охранный зона инженерных коммуникаций.

Начальная цена предмета аукциона: начальная минимальная сумма ежегодной арендной платы: 20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 600 (Шестьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка: для участия в аукционе претенденты должны внести задаток в размере 20% начальной цены лота – 4000 (Четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Срок аренды: 20 (Двадцать) лет.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: составляют до 60 % всей территории земельного участка.

Задатки должны быть перечислены на расчетный счет КУМИ Сланцевского муниципального района не позднее 18 января 2021 года до 15 часов 00 минут.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

до 31 декабря 2020 года - ИНН 4707037193 КПП 470701001 Получатель: Управление Федерального Казначейства по Ленинградской области (КУМИ Сланцевского муниципального района л/с 05453204690), р/сч. **4030281000003001105** Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург БИК **044106001** ОКТМО – 41 642 101;

с 01 января 2021 года - ИНН 4707037193 КПП 470701001 Получатель: Управление Федерального Казначейства по Ленинградской области (КУМИ Сланцевского муниципального района л/с 05453204690), р/сч. **03232643416420004500** Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, счет № **40102810745370000006** БИК **014106101** ОКТМО – 41 642 101.

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей. Остальным участникам задаток возвращается в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов. В случае отказа победителя от подписания протокола об итогах аукциона и (или) договора аренды, внесенный им задаток не возвращается.

Заявки принимаются с 18 декабря 2020 года по рабочим дням с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, пер.Трестовский, д.6, каб. 37. Прием заявок прекращается 18 января 2021 года в 15:00.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе на каждый лот.

Заявка, поступившая по истечении срока её приёма, возвращается в день её поступления

заявителю.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Участники аукциона определяются 20 января 2021 года в 09:30 часов по адресу: Ленинградская область, г.Сланцы, пер. Трестовский, д.6, каб. 34 (конференц-зал).

Время регистрации участников аукциона: 20 января 2021 года, с 10:00 до 10:45 по адресу: Ленинградская область, г.Сланцы, пер.Трестовский, д.6, каб. №37.

Начало аукциона состоится в 11:00 часов 00 минут по московскому времени 20 января 2021 года по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, пер. Трестовский, д. 6, каб. 34 (конференц-зал).

Аукцион будет проведен в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести предмет аукциона в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести предмет аукциона в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Место и срок подведения итогов аукциона по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, пер.Трестовский, д.6, каб. 34 (конференц-зал) 20 января 2021 года после окончания аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за выставленный на аукцион земельный участок. Решение комиссии об определении победителя аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Для участия в аукционе заявителям необходимо представить следующие документы с

описью (опись в 2 экз.):

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Дополнительная информация: Форму заявки, реквизиты счета для перечисления задатка, порядок проведения аукциона, технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), а также дополнительную информацию для участия в аукционе можно получить по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, пер.Трестовский, д.6, каб. № 37 (КУМИ Сланцевского муниципального района). Осмотреть земельный участок претенденты могут самостоятельно. Номер контактного телефона 8 (81374) 2-15-90, контактное лицо Воронцова Татьяна Борисовна, официальный сайт: www.slanmo.ru и www.torgi.gov.ru.

Комитет по управлению муниципальным имуществом
земельными ресурсами администрация муниципального образования
Сланцевский муниципальный район Ленинградской области

ЗАЯВКА №

на право заключения договора аренды земельного участка на аукционе

г. Сланцы

«___» _____ 202__

Претендент: физическое лицо _____ (знак X)

юридическое лицо _____ (знак X)

Наименование претендента: _____
(для юридических лиц - полное наименование, для физических лиц - Ф.И.О.)

Реквизиты претендента:

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность паспорт гражданина

телефон: _____

место жительства (регистрации) _____

Для юридических лиц: документ о государственной регистрации _____

серия _____ № _____ дата регистрации «___» _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место нахождения претендента _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств («Задатка»):

расчетный (лицевой) счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____ ИНН _____

Представитель претендента: _____

(Ф.И.О., паспортные данные)

паспорт серия _____ № _____ выдан «___» _____ 200 г.

кем _____

действует на основании доверенности № _____ от _____

Претендент, принимая решение на право заключения договора аренды земельного участка:
(местонахождение земельного участка, его основные характеристики)

Лот № 1:

Земельный участок с кадастровым номером 47:28:0301035:171 площадью 3500 кв.м. с разрешенным использованием: для строительства автозаправочного комплекса.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, город Сланцы, проспект Молодежный (категория земель – земли населенных пунктов).

Претендент, обязуется:

1. Соблюдать условия на право заключения договора аренды земельного участка на аукционе в соответствии с статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а т.ж. содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном в газете «Знамя труда» от 18 декабря 2020 года и условия настоящей заявки.
2. В случае признания его победителем торгов, заключить договор аренды указанного в заявке земельного участка, на условиях и в сроки, установленные Правилами проведения торгов.
3. Нести ответственность в случае нарушения указанных выше обязанностей в соответствии с действующим законодательством.

Даю согласие на обработку своих вышеуказанных персональных данных, исключительно в целях проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, который состоится 20 января 2021 года, подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Подпись «Претендента»:
(или его представитель):

МП

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Заявитель представил все необходимые документы согласно перечню.

Заявка принята **комитетом** по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области

Дата «.....» 202__ г.

Время часов минут.

Ответственное лицо от комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области

Главный специалист КУМИ

Сланцевского муниципального района
(должность)

(подпись)

Воронцова Т.Б.
(Ф.И.О.)

Комитет по управлению муниципальным имуществом
земельными ресурсами администрация муниципального образования
Сланцевский муниципальный район Ленинградской области

ЗАЯВКА №

на право заключения договора аренды земельного участка на аукционе

г. Сланцы

«___» _____ 202__

Претендент: физическое лицо _____ (знак X)

юридическое лицо _____ (знак X)

Наименование претендента: _____

(для юридических лиц - полное наименование, для физических лиц - Ф.И.О.)

Реквизиты претендента:

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность паспорт гражданина

телефон: _____

место жительства (регистрации) _____

Для юридических лиц: документ о государственной регистрации _____

серия _____ № _____ дата регистрации «___» _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место нахождения претендента _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств («Задатка»):

расчетный (лицевой) счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____ ИНН _____

Представитель претендента: _____

(Ф.И.О., паспортные данные)

паспорт серия _____ № _____ выдан «___» _____ 200__ г.

кем _____

действует на основании доверенности № _____ от _____

Претендент, принимая решение на право заключения договора аренды земельного участка:
(местонахождение земельного участка, его основные характеристики)

Лот № 2:

Земельный участок с кадастровым номером 47:28:0301035:165 площадью 1000 кв.м. с разрешенным использованием: для строительства автозаправочного комплекса.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, город Сланцы, проспект Молодежный (категория земель – земли населенных пунктов).

Претендент, обязуется:

1. Соблюдать условия на право заключения договора аренды земельного участка на аукционе в соответствии с статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а т.ж. содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном в газете «Знамя труда» от 18 декабря 2020 года и условия настоящей заявки.
2. В случае признания его победителем торгов, заключить договор аренды указанного в заявке земельного участка, на условиях и в сроки, установленные Правилами проведения торгов.
3. Нести ответственность в случае нарушения указанных выше обязанностей в соответствии с действующим законодательством.

Даю согласие на обработку своих вышеуказанных персональных данных, исключительно в целях проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, который состоится 20 января 2021 года, подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Подпись «Претендента»:

МП

(или его представитель):

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Заявитель представил все необходимые документы согласно перечню.

Заявка принята **комитетом** по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области

Дата «.....» 202__ г.

Время часов минут.

Ответственное лицо от комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области

Главный специалист КУМИ

Сланцевского муниципального района

(должность)

(подпись)

Воронцова Т.Б.

(Ф.И.О.)

Комитет по управлению муниципальным имуществом
земельными ресурсами администрация муниципального образования
Сланцевский муниципальный район Ленинградской области

ЗАЯВКА №

на право заключения договора аренды земельного участка на аукционе

г. Сланцы

«___» _____ 202__

Претендент: физическое лицо _____ (знак X)

юридическое лицо _____ (знак X)

Наименование претендента: _____

(для юридических лиц - полное наименование, для физических лиц - Ф.И.О.)

Реквизиты претендента:

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность паспорт гражданина

телефон: _____

место жительства (регистрации) _____

Для юридических лиц: документ о государственной регистрации _____

серия _____ № _____ дата регистрации «___» _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место нахождения претендента _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств («Задатка»):

расчетный (лицевой) счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____ ИНН _____

Представитель претендента: _____

(Ф.И.О., паспортные данные)

паспорт серия _____ № _____ выдан «___» _____ 200__ г.

кем _____
действует на основании доверенности № _____ от _____

Претендент, принимая решение на право заключения договора аренды земельного участка:
(местонахождение земельного участка, его основные характеристики)

Лот № 3:

Земельный участок с кадастровым номером 47:28:0538001:91 площадью 1300 кв.м. с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, деревня Жаворонок, участок № 13.1 (категория земель – земли населенных пунктов).

Претендент, обязуется:

1. Соблюдать условия на право заключения договора аренды земельного участка на аукционе в соответствии с статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а т.ж. содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном в газете «Знамя труда» от 18 декабря 2020 года и условия настоящей заявки.

2. В случае признания его победителем торгов, заключить договор аренды указанного в заявке земельного участка, на условиях и в сроки, установленные Правилами проведения торгов.

3. Нести ответственность в случае нарушения указанных выше обязанностей в соответствии с действующим законодательством.

Даю согласие на обработку своих вышеуказанных персональных данных, исключительно в целях проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, который состоится 20 января 2021 года, подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Подпись «Претендента»:

МП

(или его представитель):

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Заявитель представил все необходимые документы согласно перечню.

Заявка принята **комитетом** по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области

Дата «.....» 202__ г.

Время часов минут.

Ответственное лицо от комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области

Главный специалист КУМИ

Сланцевского муниципального района

(должность)

(подпись)

Воронцова Т.Б.

(Ф.И.О.)

Комитет по управлению муниципальным имуществом
земельными ресурсами администрация муниципального образования
Сланцевский муниципальный район Ленинградской области

ЗАЯВКА №

на право заключения договора аренды земельного участка на аукционе

г. Сланцы

«___» _____ 202__

Претендент: физическое лицо _____ (знак X)

юридическое лицо _____ (знак X)

Наименование претендента: _____

(для юридических лиц - полное наименование, для физических лиц - Ф.И.О.)

Реквизиты претендента:

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность паспорт гражданина

телефон: _____

место жительства (регистрации) _____

Для юридических лиц: документ о государственной регистрации _____

серия _____ № _____ дата регистрации «___» _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место нахождения претендента _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств («Задатка»):

расчетный (лицевой) счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____ ИНН _____

Представитель претендента: _____

(Ф.И.О., паспортные данные)

паспорт серия _____ № _____ выдан «___» _____ 200 г.

кем _____

действует на основании доверенности № _____ от _____

Претендент, принимая решение на право заключения договора аренды земельного участка:
(местонахождение земельного участка, его основные характеристики)

Лот № 4:

Земельный участок с кадастровым номером 47:28:0515001:225 площадью 2500 кв.м. с разрешенным использованием: под жилую застройку - индивидуальную.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, деревня Кологрово, участок 69 (категория земель – земли населенных пунктов).

Претендент, обязуется:

1. Соблюдать условия на право заключения договора аренды земельного участка на аукционе в соответствии с статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а т.ж. содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном в газете «Знамя труда» от 18 декабря 2020 года и условия настоящей заявки.

2. В случае признания его победителем торгов, заключить договор аренды указанного в заявке земельного участка, на условиях и в сроки, установленные Правилами проведения торгов.

3. Нести ответственность в случае нарушения указанных выше обязанностей в соответствии с действующим законодательством.

Даю согласие на обработку своих вышеуказанных персональных данных, исключительно в целях проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, который состоится 20 января 2021 года, подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Подпись «Претендента»:

МП

(или его представитель):

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Заявитель представил все необходимые документы согласно перечню.

Заявка принята **комитетом** по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области

Дата «.....» 202__ г.

Время часов минут.

Ответственное лицо от комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области

Главный специалист КУМИ

Сланцевского муниципального района

(должность)

(подпись)

Воронцова Т.Б.

(Ф.И.О.)

Комитет по управлению муниципальным имуществом
земельными ресурсами администрация муниципального образования
Сланцевский муниципальный район Ленинградской области

ЗАЯВКА №

на право заключения договора аренды земельного участка на аукционе

г. Сланцы

«___» _____ 202__

Претендент: физическое лицо _____ (знак X)

юридическое лицо _____ (знак X)

Наименование претендента: _____

(для юридических лиц - полное наименование, для физических лиц - Ф.И.О.)

Реквизиты претендента:

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность паспорт гражданина

телефон: _____

место жительства (регистрации) _____

Для юридических лиц: документ о государственной регистрации _____

серия _____ № _____ дата регистрации «___» _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место нахождения претендента _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств («Задатка»):

расчетный (лицевой) счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____ ИНН _____

Представитель претендента: _____

(Ф.И.О., паспортные данные)

паспорт серия _____ № _____ выдан «___» _____ 200 г.

кем _____

действует на основании доверенности № _____ от _____

Претендент, принимая решение на право заключения договора аренды земельного участка:

(местонахождение земельного участка, его основные характеристики)

Лот № 5:

Земельный участок с кадастровым номером 47:28:0118001:45 площадью 2500 кв.м. с разрешенным использованием: под жилую застройку - индивидуальную.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Гостицкое сельское поселение, деревня Тухтово, участок 106 (категория земель – земли населенных пунктов).

Земельный участок ограничен в использовании в связи с нахождением части земельного участка площадью 20 кв.м. в охранной зоне инженерных коммуникаций.

Претендент, обязуется:

1. Соблюдать условия на право заключения договора аренды земельного участка на аукционе в соответствии с статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а т.ж. содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном в газете «Знамя труда» от 18 декабря 2020 года и условия настоящей заявки.

2. В случае признания его победителем торгов, заключить договор аренды указанного в заявке земельного участка, на условиях и в сроки, установленные Правилами проведения торгов.

3. Нести ответственность в случае нарушения указанных выше обязанностей в соответствии с действующим законодательством.

Даю согласие на обработку своих вышеуказанных персональных данных, исключительно в целях проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, который состоится 20 января 2021 года, подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Подпись «Претендента»:

МП

(или его представитель):

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Заявитель представил все необходимые документы согласно перечню.

Заявка принята **комитетом** по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области

Дата «.....» 202__ г.

Время часов минут.

Ответственное лицо от комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области

Главный специалист КУМИ
Сланцевского муниципального района

(должность)

(подпись)

Воронцова Т.Б.

(Ф.И.О.)

ДОГОВОР
аренды земельного участка №

Ленинградская область город Сланцы
_____ две тысячи двадцать первого года

От имени муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, Устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному Федеральному округу 11 мая 2011 года за государственным регистрационным номером RU475150002011001, администрация муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, ИНН 4713008137, зарегистрирована 27 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054700454940 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 3 по Ленинградской области (свидетельство серия 47 N 001669803), место нахождения исполнительного органа: 188560, Ленинградская область, город Сланцы, переулок Почтовый, дом 3, в лице заместителя главы администрации – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сланцевского муниципального района (далее - Комитет) Никифорчин Натальи Александровны, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 17 декабря 2014 года № 36-рэд, именуемый в дальнейшем "**Арендодатель**", с одной стороны, и _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем "**Арендатор**", (далее-Стороны), в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 04.12.2020 № 1700-п «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки» и протоколом № _____ открытого аукциона от 20 января 2021 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор на условиях настоящего Договора принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером **47:28:0301035:171** площадью 3500 кв.м. с разрешенным использованием: для строительства автозаправочного комплекса (далее – Участок) в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости земельный участок, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, город Сланцы, проспект Молодежный (категория земель – земли населенных пунктов).

1.2. Договор действует до _____ и вступает в силу с момента государственной регистрации в регистрирующем органе в установленном законодательством РФ порядке.

1.3. Настоящий договор является актом приема-передачи земельного участка.

2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с протоколом комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды и не может быть снижен.

Размер ежегодной арендной платы выраженный в рублях, на момент заключения Договора составляет _____ (_____) **рублей в год** и не меняется в течение срока действия Договора.

2.2. Оставшаяся часть годовой арендной платы за первый год аренды с учетом ранее перечисленного задатка, составляет _____ (_____) **рублей в год** и подлежит уплате на счет, указанный в п. 2.4. в десятидневный срок с момента подписания договора.

2.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление

денежных средств на соответствующий счет, определенный бюджетным законодательством для зачисления данного платежа.

2.4. Ежегодная сумма арендной платы перечисляется Арендатором равными долями **в срок до 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября** путем перечисления на счет на счет:

Реквизиты для перечисления арендной платы по настоящему договору:

Управление федерального казначейства по Ленинградской области (КУМИ Сланцевского муниципальный район л/с 04453204690), р/с № 03100643000000014500, ИНН 4707037193, КПП 470701001, **ОКТМО 41642101**, Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, счет № 40102810745370000006 БИК 014106101, КБК 868 11105013130000120 (**Назначение платежа:** доходы получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

- на беспрепятственный доступ на территорию участка с целью осуществления контроля за соблюдением условий Договора;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;
- требовать досрочного прекращения Договора в установленном законодательством порядке при использовании земли не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к ее порче;
- осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;
- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановке работ, ведущихся Арендатором с нарушением действующего законодательства, нормативных актов или условий договора;
- требовать досрочного прекращения Договора в установленном законодательством порядке при невнесении арендной платы более 2-х раз подряд;
- осуществлять иные полномочия, предусмотренные законодательством.

3.2. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору земельный участок;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и земельному законодательству Российской Федерации;
- письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счетов для перечисления арендной платы;
- в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для муниципальных нужд, возместить Арендатору в полном объеме возникающие при этом убытки.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

- самостоятельно хозяйствовать на земельном участке, использовать земельный участок с целью и условиями его предоставления;
- производить улучшение земельного участка с учетом экологических требований, возводить на земельном участке здания, сооружения и иные объекты недвижимости, если данное предусмотрено договором, получив все необходимые согласования и разрешения в установленном порядке;

4.2. Арендатор обязан:

- выполнять в полном объеме все условия настоящего договора, строительство объекта и ввод его в эксплуатацию осуществить согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации;
- эффективно использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п/п.1.1. настоящего договора, в соответствии с правилами внешнего благоустройства муниципального образования Сланцевское городское

поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 31.10.2017 № 307-гсд «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области»;

- своевременно и полностью выплачивать арендную плату в размере и порядке, определяемом договором и последующими изменениями и дополнениями к нему;
- обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок, для его осмотра и проверки соблюдения условий договора;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на участке, а также выполнять работы по благоустройству территории;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских (сельских) подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
- немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенных на нем объектов;
- в границах предоставленного земельного участка, согласно прилагаемой выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок, содержать территорию в надлежащем виде в соответствии с нормативными правовыми актами соответствующих муниципальных органов;
- после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, на основании акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора;
- письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих паспортных данных, адреса регистрации и иных данных.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5.2. В случае невнесения арендной платы в сроки, установленные настоящим договором, Арендатор уплачивает пени в размере 0,15 процентов от суммы платежа за каждый день просрочки.

Началом начисления пени считается день, следующий за последним днем срока внесения платежа. Неустойка применяется также в случае неправильного перечисления арендной платы Арендатором.

5.3. Местом исполнения настоящего договора в части начисления и уплаты платежей и контроля поступления денежных средств признается, учитывая п. 2.2 договора по взаимному согласию Сторон, комитет финансов Сланцевского муниципального района, расположенный по адресу: г. Сланцы, пер. Почтовый, д. 3.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон с подписанием дополнительного соглашения о расторжении договора Арендодателем и Арендатором. При намерении расторгнуть Договор сторона уведомляет об этом письменно за один месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Договор аренды земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством.

6.3. Кроме указанных в пункте 6.2 настоящего договора случаев, договор аренды земельного участка может быть расторгнут в установленном законом порядке в случае:

- неподписания Арендатором дополнительного соглашения, предусматривающего изменение порядка расчета арендной платы и/или изменение других условий Договора;
- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неуплаты арендной платы в сроки, установленные Договором, более двух раз подряд;
- неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Вносимые в договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями, подписываются уполномоченными на то представителями.

7.2. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим Договором, стороны будут руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7.3. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению земельного участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и вернуть Арендодателю участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором.

Возврат земельного участка производится по акту приема-передачи.

7.4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.5. Договор составлен на русском языке в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр регистрирующему органу

7.6. Приложением к Договору являются:

- постановление администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 04.12.2020 № 1700-п «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки»;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости земельный участок.

8. Адреса и подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сланцевского муниципального района Ленинградской области

ИНН 4707037193, КПП 470701001, ОКТМО 41642101, ОКПО 11174005, ОКВЭД 75.11.31, ОГРН 1144707001284, УФК по Ленинградской области (Комитет финансов, л/с 02453164730, КУМИ Сланцевского муниципального района л/с 401000000555)
188560, г.Сланцы Ленинградской области, пер. Трестовский, д.6;

**Заместитель главы администрации –
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами
Сланцевского муниципального района**

_____ Н.А.Никифорчин

ДОГОВОР аренды земельного участка №

Ленинградская область город Сланцы
_____ две тысячи двадцать первого года

От имени муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, Устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному Федеральному округу 11 мая 2011 года за государственным регистрационным номером RU475150002011001, администрация муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, ИНН 4713008137, зарегистрирована 27 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054700454940 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 3 по Ленинградской области (свидетельство серия 47 N 001669803), место нахождения исполнительного органа: 188560, Ленинградская область, город Сланцы, переулок Почтовый, дом 3, в лице заместителя главы администрации – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сланцевского муниципального района (далее - Комитет) Никифорчин Натальи Александровны, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 17 декабря 2014 года N 36-рзд, именуемый в дальнейшем "**Арендодатель**", с одной стороны, и _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем "**Арендатор**", (далее-Стороны), в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 04.12.2020 № 1700-п «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки» и протоколом № _____ открытого аукциона от 20 января 2021 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор на условиях настоящего Договора принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером **47:28:0301035:165** площадью 1000 кв.м. с разрешенным использованием: для строительства автозаправочного комплекса (далее – Участок) в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости земельный участок, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, город Сланцы, проспект Молодежный (категория земель – земли населенных пунктов).

1.2. Договор действует до _____ и вступает в силу с момента государственной регистрации в регистрирующем органе в установленном законодательством РФ порядке.

1.3. Настоящий договор является актом приема-передачи земельного участка.

2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с протоколом комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды и не может быть снижен.

Размер ежегодной арендной платы выраженный в рублях, на момент заключения Договора составляет _____ (_____) **рублей в год** и не меняется в течение срока действия Договора.

2.2. Оставшаяся часть годовой арендной платы за первый год аренды с учетом ранее перечисленного задатка, составляет _____ (_____) **рублей в год** и подлежит уплате на счет, указанный в п. 2.4. в десятидневный срок с момента подписания договора.

2.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление

денежных средств на соответствующий счет, определенный бюджетным законодательством для зачисления данного платежа.

2.4. Ежегодная сумма арендной платы перечисляется Арендатором равными долями **в срок до 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября** путем перечисления на счет на счет:

Реквизиты для перечисления арендной платы по настоящему договору:

Управление федерального казначейства по Ленинградской области (КУМИ Сланцевского муниципальный район л/с 04453204690), р/с № 03100643000000014500, ИНН 4707037193, КПП 470701001, **ОКТМО 41642101**, Отделение Ленинградское Банка России/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, счет № 40102810745370000006 БИК 014106101, КБК 868 11105013130000120 **Назначение платежа:** доходы получаемые в виде арендной платы за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

- на беспрепятственный доступ на территорию участка с целью осуществления контроля за соблюдением условий Договора;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;
- требовать досрочного прекращения Договора в установленном законодательством порядке при использовании земли не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к ее порче;
- осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;
- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановке работ, ведущихся Арендатором с нарушением действующего законодательства, нормативных актов или условий договора;
- требовать досрочного прекращения Договора в установленном законодательством порядке при невнесении арендной платы более 2-х раз подряд;
- осуществлять иные полномочия, предусмотренные законодательством.

3.2. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору земельный участок;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и земельному законодательству Российской Федерации;
- письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счетов для перечисления арендной платы;
- в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для муниципальных нужд, возместить Арендатору в полном объеме возникающие при этом убытки.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

- самостоятельно хозяйствовать на земельном участке, использовать земельный участок с целью и условиями его предоставления;
- производить улучшение земельного участка с учетом экологических требований, возводить на земельном участке здания, сооружения и иные объекты недвижимости, если данное предусмотрено договором, получив все необходимые согласования и разрешения в установленном порядке;

4.2. Арендатор обязан:

- выполнять в полном объеме все условия настоящего договора, строительство объекта и ввод его в эксплуатацию осуществить согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации;
- эффективно использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п/п.1.1. настоящего договора, в соответствии с правилами внешнего благоустройства муниципального образования Сланцевское городское

поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 31.10.2017 № 307-гсд «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области»;

- своевременно и полностью выплачивать арендную плату в размере и порядке, определяемом договором и последующими изменениями и дополнениями к нему;
- обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок, для его осмотра и проверки соблюдения условий договора;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на участке, а также выполнять работы по благоустройству территории;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских (сельских) подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
- немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенных на нем объектов;
- в границах предоставленного земельного участка, согласно прилагаемой выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок, содержать территорию в надлежащем виде в соответствии с нормативными правовыми актами соответствующих муниципальных органов;
- после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, на основании акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора;
- письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих паспортных данных, адреса регистрации и иных данных.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5.2. В случае невнесения арендной платы в сроки, установленные настоящим договором, Арендатор уплачивает пени в размере 0,15 процентов от суммы платежа за каждый день просрочки.

Началом начисления пени считается день, следующий за последним днем срока внесения платежа. Неустойка применяется также в случае неправильного перечисления арендной платы Арендатором.

5.3. Местом исполнения настоящего договора в части начисления и уплаты платежей и контроля поступления денежных средств признается, учитывая п. 2.2 договора по взаимному согласию Сторон, комитет финансов Сланцевского муниципального района, расположенный по адресу: г. Сланцы, пер. Почтовый, д. 3.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон с подписанием дополнительного соглашения о расторжении договора Арендодателем и Арендатором. При намерении расторгнуть Договор сторона уведомляет об этом письменно за один месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Договор аренды земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством.

6.3. Кроме указанных в пункте 6.2 настоящего договора случаев, договор аренды земельного участка может быть расторгнут в установленном законом порядке в случае:

- неподписания Арендатором дополнительного соглашения, предусматривающего изменение порядка расчета арендной платы и/или изменение других условий Договора;

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неуплаты арендной платы в сроки, установленные Договором, более двух раз подряд;
- неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Вносимые в договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями, подписываются уполномоченными на то представителями.

7.2. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим Договором, стороны будут руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7.3. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению земельного участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и вернуть Арендодателю участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором.

Возврат земельного участка производится по акту приема-передачи.

7.4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.5. Договор составлен на русском языке в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр регистрирующему органу

7.6. Приложением к Договору являются:

- постановление администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 04.12.2020 № 1700-п «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки»;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости земельный участок.

8. Адреса и подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сланцевского муниципального района Ленинградской области
ИНН 4707037193, КПП 470701001, ОКТМО 41642101, ОКПО 11174005, ОКВЭД 75.11.31, ОГРН 1144707001284, УФК по Ленинградской области (Комитет финансов, л/с 02453164730, КУМИ Сланцевского муниципального района л/с 401000000555)
188560, г.Сланцы Ленинградской области, пер. Трестовский, д.6;

**Заместитель главы администрации –
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами**

Сланцевского муниципального района

Н.А.Никифорчин

ДОГОВОР аренды земельного участка №

Ленинградская область город Сланцы
_____ две тысячи двадцать первого года

От имени муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, Устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному Федеральному округу 11 мая 2011 года за государственным регистрационным номером RU475150002011001, администрация муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, ИНН 4713008137, зарегистрирована 27 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054700454940 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 3 по Ленинградской области (свидетельство серия 47 N 001669803), место нахождения исполнительного органа: 188560, Ленинградская область, город Сланцы, переулок Почтовый, дом 3, в лице заместителя главы администрации – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сланцевского муниципального района (далее - Комитет) Никифорчин Натальи Александровны, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 17 декабря 2014 года N 36-рсд, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Арендатор», (далее-Стороны), в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 04.12.2020 № 1700-п «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки» и протоколом № _____ открытого аукциона от 20 января 2021 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор на условиях настоящего Договора принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером **47:28:0538001:91** площадью 1300 кв.м. с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства (далее – Участок) в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости земельный участок, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, деревня Жаворонок, участок № 13.1 (категория земель – земли населенных пунктов).

1.2. Договор действует до _____ и вступает в силу с момента государственной регистрации в регистрирующем органе в установленном законодательством РФ порядке.

1.3. Настоящий договор является актом приема-передачи земельного участка.

2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с протоколом комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды и не может быть снижен.

Размер ежегодной арендной платы выраженный в рублях, на момент заключения Договора составляет _____ (_____) **рублей в год** и не меняется в течение срока действия Договора.

2.2. Оставшаяся часть годовой арендной платы за первый год аренды с учетом ранее перечисленного задатка, составляет _____ (_____) **рублей в год** и подлежит уплате на счет, указанный в п. 2.4. в десятидневный срок с момента подписания договора.

2.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление

денежных средств на соответствующий счет, определенный бюджетным законодательством для зачисления данного платежа.

2.4. Ежегодная сумма арендной платы перечисляется Арендатором равными долями в срок до 15 сентября, 15 ноября путем перечисления на счет:

Реквизиты для перечисления арендной платы по настоящему договору:

Управление федерального казначейства по Ленинградской области (КУМИ Сланцевского муниципального района л/с 04453204690), р/с № 03100643000000014500, ИНН 4707037193, КПП 470701001, **ОКТМО 41642436**, Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, счет № 40102810745370000006 БИК 014106101, КБК 86811105013050000120 (Назначение платежа: доходы получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

- на беспрепятственный доступ на территорию участка с целью осуществления контроля за соблюдением условий Договора;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;
- требовать досрочного прекращения Договора в установленном законодательством порядке при использовании земли не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к ее порче;
- осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;
- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановке работ, ведущихся Арендатором с нарушением действующего законодательства, нормативных актов или условий договора;
- требовать досрочного прекращения Договора в установленном законодательством порядке при невнесении арендной платы более 2-х раз подряд;
- осуществлять иные полномочия, предусмотренные законодательством.

3.2. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору земельный участок;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и земельному законодательству Российской Федерации;
- письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счетов для перечисления арендной платы;
- в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для муниципальных нужд, возместить Арендатору в полном объеме возникающие при этом убытки.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

- самостоятельно хозяйствовать на земельном участке, использовать земельный участок с целью и условиями его предоставления;
- производить улучшение земельного участка с учетом экологических требований, возводить на земельном участке здания, сооружения и иные объекты недвижимости, если данное предусмотрено договором, получив все необходимые согласования и разрешения в установленном порядке;

4.2. Арендатор обязан:

- выполнять в полном объеме все условия настоящего договора, строительство объекта и ввод его в эксплуатацию осуществить согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации;
- эффективно использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п/п.1.1. настоящего договора, в соответствии с

правилами внешнего благоустройства Старопольского сельского поселения, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района от 31.10.2018 № 239-сд «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области»;

- своевременно и полностью выплачивать арендную плату в размере и порядке, определяемом договором и последующими изменениями и дополнениями к нему;
- обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок, для его осмотра и проверки соблюдения условий договора;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на участке, а также выполнять работы по благоустройству территории;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских (сельских) подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
- немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенных на нем объектов;
- в границах предоставленного земельного участка, согласно прилагаемой выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок, содержать территорию в надлежащем виде в соответствии с нормативными правовыми актами соответствующих муниципальных органов;
- после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, на основании акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора;
- письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих паспортных данных, адреса регистрации и иных данных.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5.2. В случае невнесения арендной платы в сроки, установленные настоящим договором, Арендатор уплачивает пени в размере 0,15 процентов от суммы платежа за каждый день просрочки.

Началом начисления пени считается день, следующий за последним днем срока внесения платежа. Неустойка применяется также в случае неправильного перечисления арендной платы Арендатором.

5.3. Местом исполнения настоящего договора в части начисления и уплаты платежей и контроля поступления денежных средств признается, учитывая п. 2.2 договора по взаимному согласию Сторон, комитет финансов Сланцевского муниципального района, расположенный по адресу: г. Сланцы, пер. Почтовый, д. 3.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон с подписанием дополнительного соглашения о расторжении договора Арендодателем и Арендатором. При намерении расторгнуть Договор сторона уведомляет об этом письменно за один месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Договор аренды земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством.

6.3. Кроме указанных в пункте 6.2 настоящего договора случаев, договор аренды земельного участка может быть расторгнут в установленном законом порядке в случае:

- неподписания Арендатором дополнительного соглашения, предусматривающего изменение порядка расчета арендной платы и/или изменение других условий Договора;

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неуплаты арендной платы в сроки, установленные Договором, более двух раз подряд;
- неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Вносимые в договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями, подписываются уполномоченными на то представителями.

7.2. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим Договором, стороны будут руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7.3. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению земельного участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и возвратить Арендодателю участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором.

Возврат земельного участка производится по акту приема-передачи.

7.4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.5. Договор составлен на русском языке в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр регистрирующему органу

7.6. Приложением к Договору являются:

- постановление администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 04.12.2020 № 1700-п «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки»;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости земельный участок.

8. Адреса и подписи сторон:

Арендодатель:

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сланцевского муниципального района Ленинградской области
ИНН 4707037193, КПП 470701001, ОКТМО 41642101, ОКПО 11174005, ОКВЭД 75.11.31, ОГРН 1144707001284, УФК по Ленинградской области (Комитет финансов, л/с 02453164730, КУМИ Сланцевского муниципального района л/с 401000000555)188560, г.Сланцы Ленинградской области, пер. Трестовский, д.6;
Заместитель главы администрации –
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Сланцевского муниципального района

_____ Н.А.Никифорчин

Арендатор:

ДОГОВОР аренды земельного участка №

Ленинградская область город Сланцы
_____ две тысячи двадцать первого года

От имени муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, Устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному Федеральному округу 11 мая 2011 года за государственным регистрационным номером RU475150002011001, администрация муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, ИНН 4713008137, зарегистрирована 27 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054700454940 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 3 по Ленинградской области (свидетельство серия 47 N 001669803), место нахождения исполнительного органа: 188560, Ленинградская область, город Сланцы, переулок Почтовый, дом 3, в лице заместителя главы администрации – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сланцевского муниципального района (далее - Комитет) Никифорчин Натальи Александровны, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 17 декабря 2014 года N 36-рзд, именуемый в дальнейшем "**Арендодатель**", с одной стороны, и _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем "**Арендатор**", (далее-Стороны), в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 04.12.2020 № 1700-п «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки» и протоколом № _____ открытого аукциона от 20 января 2021 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор на условиях настоящего Договора принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером **47:28:0515001:225** площадью 2500 кв.м. с разрешенным использованием: под жилую застройку - индивидуальную (далее – Участок) в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости земельный участок, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, деревня Кологриво, участок 69 (категория земель – земли населенных пунктов).

1.2. Договор действует до _____ и вступает в силу с момента государственной регистрации в регистрирующем органе в установленном законодательством РФ порядке.

1.3. Настоящий договор является актом приема-передачи земельного участка.

2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с протоколом комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды и не может быть снижен.

Размер ежегодной арендной платы выраженный в рублях, на момент заключения Договора составляет _____ (_____) **рублей в год** и не меняется в течение срока действия Договора.

2.2. Оставшаяся часть годовой арендной платы за первый год аренды с учетом ранее перечисленного задатка, составляет _____ (_____) **рублей в год** и подлежит уплате на счет, указанный в п. 2.4. в десятидневный срок с момента подписания договора.

2.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на соответствующий счет, определенный бюджетным законодательством для зачисления данного платежа.

2.4. Ежегодная сумма арендной платы перечисляется Арендатором равными долями в срок до 15 сентября, 15 ноября путем перечисления на счет:

Реквизиты для перечисления арендной платы по настоящему договору:

Управление федерального казначейства по Ленинградской области (КУМИ Сланцевского муниципального района л/с 04453204690), р/с № 03100643000000014500, ИНН 4707037193, КПП 470701001, **ОКТМО 41642436**, Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, счет № 40102810745370000006 БИК 014106101, КБК 86811105013050000120 (Назначение платежа: доходы получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

- на беспрепятственный доступ на территорию участка с целью осуществления контроля за соблюдением условий Договора;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;
- требовать досрочного прекращения Договора в установленном законодательством порядке при использовании земли не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к ее порче;
- осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;
- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановке работ, ведущихся Арендатором с нарушением действующего законодательства, нормативных актов или условий договора;
- требовать досрочного прекращения Договора в установленном законодательством порядке при невнесении арендной платы более 2-х раз подряд;
- осуществлять иные полномочия, предусмотренные законодательством.

3.2. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору земельный участок;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и земельному законодательству Российской Федерации;
- письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счетов для перечисления арендной платы;
- в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для муниципальных нужд, возместить Арендатору в полном объеме возникающие при этом убытки.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

- самостоятельно хозяйствовать на земельном участке, использовать земельный участок с целью и условиями его предоставления;
- производить улучшение земельного участка с учетом экологических требований, возводить на земельном участке здания, сооружения и иные объекты недвижимости, если данное предусмотрено договором, получив все необходимые согласования и разрешения в установленном порядке;

4.2. Арендатор обязан:

- выполнять в полном объеме все условия настоящего договора, строительство объекта и ввод его в эксплуатацию осуществить согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации;
- эффективно использовать участок в соответствии с целевым назначением и

разрешенным использованием, указанным в п/п.1.1. настоящего договора, в соответствии с правилами внешнего благоустройства Старопольского сельского поселения, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района от 31.10.2018 № 239-сд «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области»;

- своевременно и полностью выплачивать арендную плату в размере и порядке, определяемом договором и последующими изменениями и дополнениями к нему;
- обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок, для его осмотра и проверки соблюдения условий договора;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на участке, а также выполнять работы по благоустройству территории;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских (сельских) подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
- немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенных на нем объектов;
- в границах предоставленного земельного участка, согласно прилагаемой выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок, содержать территорию в надлежащем виде в соответствии с нормативными правовыми актами соответствующих муниципальных органов;
- после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, на основании акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора;
- письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих паспортных данных, адреса регистрации и иных данных.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5.2. В случае невнесения арендной платы в сроки, установленные настоящим договором, Арендатор уплачивает пени в размере 0,15 процентов от суммы платежа за каждый день просрочки.

Началом начисления пени считается день, следующий за последним днем срока внесения платежа. Неустойка применяется также в случае неправильного перечисления арендной платы Арендатором.

5.3. Местом исполнения настоящего договора в части начисления и уплаты платежей и контроля поступления денежных средств признается, учитывая п. 2.2 договора по взаимному согласию Сторон, комитет финансов Сланцевского муниципального района, расположенный по адресу: г. Сланцы, пер. Почтовый, д. 3.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон с подписанием дополнительного соглашения о расторжении договора Арендодателем и Арендатором. При намерении расторгнуть Договор сторона уведомляет об этом письменно за один месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Договор аренды земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством.

6.3. Кроме указанных в пункте 6.2 настоящего договора случаев, договор аренды земельного участка может быть расторгнут в установленном законом порядке в случае:

- неподписания Арендатором дополнительного соглашения, предусматривающего изменение порядка расчета арендной платы и/или изменение других условий Договора;
- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неуплаты арендной платы в сроки, установленные Договором, более двух раз подряд;
- неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Вносимые в договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями, подписываются уполномоченными на то представителями.

7.2. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим Договором, стороны будут руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7.3. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению земельного участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и вернуть Арендодателю участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором.

Возврат земельного участка производится по акту приема-передачи.

7.4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.5. Договор составлен на русском языке в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр регистрирующему органу

7.6. Приложением к Договору являются:

- постановление администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 04.12.2020 № 1700-п «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки»;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости земельный участок.

8. Адреса и подписи сторон:

Арендодатель:

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сланцевского муниципального района Ленинградской области
ИНН 4707037193, КПП 470701001, ОКТМО 41642101, ОКПО 11174005, ОКВЭД 75.11.31, ОГРН 1144707001284, УФК по Ленинградской области (Комитет финансов, л/с 02453164730, КУМИ Сланцевского муниципального района л/с 401000000555)188560, г.Сланцы Ленинградской области, пер. Трестовский, д.6;
Заместитель главы администрации –
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами
Сланцевского муниципального района

_____ Н.А.Никифорчин

Арендатор:

ДОГОВОР
аренды земельного участка №

Ленинградская область город Сланцы
_____ две тысячи двадцать первого года

От имени муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, Устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному Федеральному округу 11 мая 2011 года за государственным регистрационным номером RU475150002011001, администрация муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, ИНН 4713008137, зарегистрирована 27 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054700454940 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 3 по Ленинградской области (свидетельство серия 47 N 001669803), место нахождения исполнительного органа: 188560, Ленинградская область, город Сланцы, переулок Почтовый, дом 3, в лице заместителя главы администрации – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сланцевского муниципального района (далее - Комитет) Никифорчин Натальи Александровны, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 17 декабря 2014 года № 36-рзд, именуемый в дальнейшем "**Арендодатель**", с одной стороны, и _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем "**Арендатор**", (далее-Стороны), в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 04.12.2020 № 1700-п «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки» и протоколом № _____ открытого аукциона от 20 января 2021 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор на условиях настоящего Договора принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером **47:28:0118001:45** площадью 2500 кв.м. с разрешенным использованием: под жилую застройку - индивидуальную (далее – Участок) в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости земельный участок, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Гостицкое сельское поселение, деревня Тухтово, участок 10б (категория земель – земли населенных пунктов).

Земельный участок ограничен в использовании в связи с нахождением части земельного участка площадью 20 кв.м. в охранный зона инженерных коммуникаций.

1.2. Договор действует до _____ и вступает в силу с момента государственной регистрации в регистрирующем органе в установленном законодательством РФ порядке.

1.3. Настоящий договор является актом приема-передачи земельного участка.

2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с протоколом комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды и не может быть снижен.

Размер ежегодной арендной платы выраженный в рублях, на момент заключения Договора составляет _____ (_____) **рублей в год** и не меняется в течение срока действия Договора.

2.2. Оставшаяся часть годовой арендной платы за первый год аренды с учетом ранее перечисленного задатка, составляет _____ (_____) **рублей в год** и подлежит уплате на счет, указанный в п. 2.4. в десятидневный срок с момента подписания договора.

2.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на соответствующий счет, определенный бюджетным законодательством для зачисления данного платежа.

2.4. Ежегодная сумма арендной платы перечисляется Арендатором равными долями в срок до 15 сентября, 15 ноября путем перечисления на счет:

Реквизиты для перечисления арендной платы по настоящему договору:

Управление федерального казначейства по Ленинградской области (КУМИ Сланцевского муниципального района л/с 04453204690), р/с № 03100643000000014500, ИНН 4707037193, КПП 470701001, **ОКТМО 41642424**, Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, счет № 40102810745370000006 БИК 014106101, КБК 86811105013050000120 (Назначение платежа: доходы получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

- на беспрепятственный доступ на территорию участка с целью осуществления контроля за соблюдением условий Договора;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;
- требовать досрочного прекращения Договора в установленном законодательством порядке при использовании земли не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к ее порче;
- осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;
- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановке работ, ведущихся Арендатором с нарушением действующего законодательства, нормативных актов или условий договора;
- требовать досрочного прекращения Договора в установленном законодательством порядке при невнесении арендной платы более 2-х раз подряд;
- осуществлять иные полномочия, предусмотренные законодательством.

3.2. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору земельный участок;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и земельному законодательству Российской Федерации;
- письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счетов для перечисления арендной платы;
- в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для муниципальных нужд, возместить Арендатору в полном объеме возникающие при этом убытки.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

- самостоятельно хозяйствовать на земельном участке, использовать земельный участок с целью и условиями его предоставления;
- производить улучшение земельного участка с учетом экологических требований, возводить на земельном участке здания, сооружения и иные объекты недвижимости, если данное предусмотрено договором, получив все необходимые согласования и разрешения в установленном порядке;

4.2. Арендатор обязан:

- выполнять в полном объеме все условия настоящего договора, строительство объекта и ввод его в эксплуатацию осуществить согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации;
- эффективно использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п/п.1.1. настоящего договора, в соответствии с

правилами внешнего благоустройства Старопольского сельского поселения, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования Гостицкое сельское поселение Сланцевского муниципального района от 17.10.2017 № 195 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Гостицкое сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области»;

- своевременно и полностью выплачивать арендную плату в размере и порядке, определяемом договором и последующими изменениями и дополнениями к нему;
- обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок, для его осмотра и проверки соблюдения условий договора;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на участке, а также выполнять работы по благоустройству территории;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских (сельских) подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
- немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенных на нем объектов;
- в границах предоставленного земельного участка, согласно прилагаемой выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок, содержать территорию в надлежащем виде в соответствии с нормативными правовыми актами соответствующих муниципальных органов;
- после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, на основании акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора;
- письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих паспортных данных, адреса регистрации и иных данных.
- обеспечить соблюдение режима использования земель в охранной зоне инженерных коммуникаций на площади 20 кв. м.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5.2. В случае невнесения арендной платы в сроки, установленные настоящим договором, Арендатор уплачивает пени в размере 0,15 процентов от суммы платежа за каждый день просрочки.

Началом начисления пени считается день, следующий за последним днем срока внесения платежа. Неустойка применяется также в случае неправильного перечисления арендной платы Арендатором.

5.3. Местом исполнения настоящего договора в части начисления и уплаты платежей и контроля поступления денежных средств признается, учитывая п. 2.2 договора по взаимному согласию Сторон, комитет финансов Сланцевского муниципального района, расположенный по адресу: г. Сланцы, пер. Почтовый, д. 3.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон с подписанием дополнительного соглашения о расторжении договора Арендодателем и Арендатором. При намерении расторгнуть Договор сторона уведомляет об этом письменно за один месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Договор аренды земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством.

6.3. Кроме указанных в пункте 6.2 настоящего договора случаев, договор аренды земельного участка может быть расторгнут в установленном законом порядке в случае:

- неподписания Арендатором дополнительного соглашения, предусматривающего изменение порядка расчета арендной платы и/или изменение других условий Договора;

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;

- неуплаты арендной платы в сроки, установленные Договором, более двух раз подряд;

- неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Вносимые в договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями, подписываются уполномоченными на то представителями.

7.2. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим Договором, стороны будут руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7.3. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению земельного участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и вернуть Арендодателю участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором.

Возврат земельного участка производится по акту приема-передачи.

7.4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.5. Договор составлен на русском языке в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр регистрирующему органу

7.6. Приложением к Договору являются:

- постановление администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 04.12.2020 № 1700-п «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки»;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости земельный участок.

8. Адреса и подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сланцевского муниципального района Ленинградской области
ИНН 4707037193, КПП 470701001, ОКТМО 41642101, ОКПО 11174005, ОКВЭД 75.11.31, ОГРН 1144707001284, УФК по Ленинградской области (Комитет финансов, л/с 02453164730, КУМИ Сланцевского муниципального района л/с 401000000555) 188560, г.Сланцы Ленинградской области, пер. Трестовский, д.6.

Заместитель главы администрации –
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами

Сланцевского муниципального района

_____ Н.А.Никифорчин