

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАНЦЕВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.12.2020

№ 777р

О проведении аукциона по продаже земельного участка

Руководствуясь пунктом 1 статьи 39.3, пунктом 1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 04.12.2020 № 1699-п «О проведении аукциона по продаже земельного участка»:

1. Провести 19 января 2021 года в 11 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, пер. Трестовский, д. 6, каб. 34 (конференц-зал) аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 47:28:0507002:56 площадью 2500 кв.м. с разрешенным использованием: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, деревня Карино, 28 (категория земель – земли населенных пунктов).

Установить для земельного участка с кадастровым номером 47:28:0507002:56:

Начальная цена предмета аукциона: рыночная стоимость земельного участка: 285 000 (Двести восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 8550 (Восемь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка: для участия в аукционе претенденты должны внести задаток в размере 20% начальной цены лота – 57 000 (Пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: составляют до 60 % всей территории земельного участка.

2. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующий день и час в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона.

3. Заявки принимаются с 18 декабря 2020 по рабочим дням с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 по адресу: г. Сланцы, пер. Трестовский, д.6, каб. 37. Прием заявок прекращается 18 января 2021 года в 15:00.

4. Реквизиты для перечисления задатка:

до 31 декабря 2020 года - ИНН 4707037193 КПП 470701001 Получатель: Управление Федерального Казначейства по Ленинградской области (КУМИ Сланцевского муниципального района л/с 05453204690), р/сч. **40302810000003001105** Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург БИК **044106001** ОКТМО – 41 642 101;

с 01 января 2021 года - ИНН 4707037193 КПП 470701001 Получатель: Управление Федерального Казначейства по Ленинградской области (КУМИ Сланцевского муниципального района л/с 05453204690), р/сч. **03232643416420004500** Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, счет № **40102810745370000006** БИК **014106101** ОКТМО – 41 642 101.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 18 января 2021 года до 15 часов 00 минут.

4.1. Возврат задатка претенденту, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

4.2. Возврат задатка претендентам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем осуществляется в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

5. Победитель или единственный участник аукциона на земельный участок с кадастровым номером 47:28:0507002:56 при условии заключения договора купли-продажи оплачивает сумму по договору купли-продажи на следующие реквизиты:

Управления федерального казначейства по Ленинградской области (КУМИ Сланцевского муниципального района л/с 04453204690), р/с № 03100643000000014500, ИНН 4707037193, КПП 470701001, **ОКТМО 41642436**, Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, БИК 014106101, счет № 40102810745370000006, КБК 86811406013050000430 (доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений).

6. Утвердить:

- текст информационного сообщения о проведении аукциона (приложение № 1 к настоящему распоряжению);
- форму заявки на приобретение земельного участка на аукционе (приложение № 2 к настоящему распоряжению);
- проект договора купли-продажи земельного участка (приложение № 3 к настоящему распоряжению).

Заместитель главы администрации –
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом и земельными ресурсами
Сланцевского муниципального района

Н.А.Никифорчин

Извещение о проведении аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области на основании постановления администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 04.12.2020 № 1699-п «О проведении аукциона по продаже земельного участка» извещает о проведении 19 января 2021 года в 11 часов 00 минут торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене по продаже земельных участков. Организатором аукциона выступает комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области. На аукцион выставляется:

Лот №1:

Земельный участок с кадастровым номером 47:28:0507002:56 площадью 2500 кв.м. с разрешенным использованием: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, деревня Карино, 28 (категория земель – земли населенных пунктов).

Начальная цена предмета аукциона: рыночная стоимость земельного участка: 285 000 (Двести восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 8550 (Восемь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка: для участия в аукционе претенденты должны внести задаток в размере 20% начальной цены лота – 57 000 (Пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: составляют до 60 % всей территории земельного участка.

Задатки должны быть перечислены на расчетный счет КУМИ Сланцевского муниципального района не позднее 18 января 2021 года до 15 часов 00 минут.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

до 31 декабря 2020 года - ИНН 4707037193 КПП 470701001 Получатель: Управление Федерального Казначейства по Ленинградской области (КУМИ Сланцевского муниципального района л/с 05453204690), р/сч. **40302810000003001105** Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург БИК **044106001** ОКТМО – 41 642 101;

с 01 января 2021 года - ИНН 4707037193 КПП 470701001 Получатель: Управление Федерального Казначейства по Ленинградской области (КУМИ Сланцевского муниципального района л/с 05453204690), р/сч. **03232643416420004500** Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, счет № **40102810745370000006** БИК **014106101** ОКТМО – 41 642 101.

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей. Остальным участникам задаток возвращается в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов. В случае отказа победителя от подписания протокола об итогах аукциона и (или) договора купли-продажи, внесенный им задаток не возвращается.

Заявки принимаются с 18 декабря 2020 года по рабочим дням с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, пер.Трестовский, д.6, каб. 37. Прием заявок прекращается 18 января 2021 года в 15:00.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе на каждый лот.

Заявка, поступившая по истечении срока её приёма, возвращается в день её поступления заявителю.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Участники аукциона определяются 19 января 2021 года в 09:30 часов по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, пер. Трестовский, д.6, каб. 34 (конференц-зал).

Время регистрации участников аукциона: 19 января 2021 года, с 10:00 до 10:45 по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, пер. Трестовский, д.6, каб. №37.

Начало аукциона состоится в 11:00 часов 00 минут 19 января 2021 года по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, пер. Трестовский, д.6, каб. 34 (конференц-зал). Аукцион будет проведен в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести предмет аукциона в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести предмет аукциона в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Место и срок подведения итогов аукциона по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, пер. Трестовский, д.6, каб. 34 (конференц-зал) 19 января 2021 года после окончания аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за выставленный на аукцион земельный участок. Решение комиссии об определении победителя аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Для участия в аукционе заявителям необходимо представить следующие документы с описью (опись в 2 экз.):

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Дополнительная информация: Форму заявки, реквизиты счета для перечисления задатка, порядок проведения аукциона, а также дополнительную информацию для участия в аукционе можно получить по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, пер.Трестовский, д.6, каб. № 37 (КУМИ Сланцевского муниципального района). Осмотреть земельный участок претенденты могут самостоятельно. Номер контактного телефона 8 (81374) 2-15-90, контактное лицо Воронцова Татьяна Борисовна, официальный сайт: www.slanmo.ru и www.torgi.gov.ru.

Комитет по управлению муниципальным имуществом
земельными ресурсами администрация муниципального образования
Сланцевский муниципальный район Ленинградской области

ЗАЯВКА №

на приобретение земельного участка на аукционе

г. Сланцы « ____ » _____ 202_

Претендент: физическое лицо _____ (знак X)

юридическое лицо _____ (знак X)

Наименование претендента: _____

(для юридических лиц - полное наименование, для физических лиц - Ф.И.О.)

Реквизиты претендента:

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность паспорт гражданина

телефон: _____

место жительства (регистрации) _____

Для юридических лиц: документ о государственной регистрации _____

серия _____ № _____ дата регистрации « ____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место нахождения претендента _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств («Задатка»):

расчетный (лицевой) счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____ ИНН _____

Представитель претендента: _____

(Ф.И.О., паспортные данные)

паспорт серия _____ № _____ выдан « ____ » _____ 200 г.

кем _____

действует на основании доверенности № _____ от _____

Претендент, принимая решение о приобретении земельного участка:
(местонахождение земельного участка, его основные характеристики)

Лот № 1:

Земельный участок с кадастровым номером 47:28:0507002:56 площадью 2500 кв.м. с разрешенным использованием: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, деревня Карино, 28 (категория земель – земли населенных пунктов).

Претендент, обязуется:

1. Соблюдать условия продажи земельного участка на аукционе в соответствии с статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а т.ж. содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном в газете «Знамя труда» от 18 декабря 2020 года и условия настоящей заявки.
2. В случае признания его победителем торгов, заключить договор купли-продажи указанного в заявке земельного участка, на условиях и в сроки, установленные Правилами проведения торгов.
3. Нести ответственность в случае нарушения указанных выше обязанностей в соответствии с действующим законодательством.

Даю согласие на обработку своих вышеуказанных персональных данных, исключительно в целях проведения аукциона по продаже земельного участка, который состоится 19 января 2021 года, подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Подпись «Претендента»:
(или его представитель):

МП

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Заявитель представил все необходимые документы согласно перечню.

Заявка принята **комитетом** по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области

Дата «.....» 202__ г.

Время часов минут.

Ответственное лицо от комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области

Главный специалист КУМИ

Сланцевского муниципального района

(должность)

(подпись)

Воронцова Т.Б.

(Ф.И.О.)

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
земельного участка №**

Ленинградская область город Сланцы

_____ две тысячи двадцать первого года

От имени муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, Устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному Федеральному округу 11 мая 2011 года за государственным регистрационным номером RU475150002011001, администрация муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, ИНН 4713008137, зарегистрирована 27 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054700454940 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 3 по Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 001669803), место нахождения исполнительного органа: 188560, Ленинградская область, город Сланцы, переулок Почтовый, дом 3, в лице заместителя главы администрации – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сланцевского муниципального района (далее - Комитет) Никифорчин Натальи Александровны, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 17 декабря 2014 года № 36-рзд, именуемый в дальнейшем в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», далее именуемые «Стороны», в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 04.12.2020 № 1699-п «О проведении аукциона по продаже земельного участка» и протокола № __ проведения открытого аукциона от 19 января 2021 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил за цену и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером **47:28:0507002:56** площадью 2500 кв.м. с разрешенным использованием: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (далее - Участок) в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости земельный участок, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, деревня Карино, 28 (категория земель – земли населенных пунктов).

1.2. Вышеуказанный земельный участок продан за сумму _____

1.3. Земельный участок продается на основании статей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и протокола № __ проведения открытого аукциона от 19 января 2021 года.

2. Цена и порядок оплаты

2.1. «Покупатель» перечисляет указанную в п.1.2 сумму, в течении **десяти банковских дней с момента подписания Договора**, с учетом ранее перечисленного задатка она составит _____ на расчетный счет «**Продавца**» -

Управления федерального казначейства по Ленинградской области (КУМИ Сланцевского муниципального района л/с 04453204690), р/с № 03100643000000014500, ИНН 4707037193, КПП 470701001, **ОКТМО 41642436**, Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, БИК 014106101, счет № 40102810745370000006, КБК 86811406013050000430 (доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений).

3. Права и обязанности Сторон

3.1. «Продавец» обязуется предоставить «Покупателю» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. «Покупатель» обязуется:

3.2.1. Оплатить выкупную цену Участка и произвести оплату иных платежей в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.3. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и правилами внешнего благоустройства Старопольского сельского поселения, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района от 31.10.2018 № 239-сд «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области».

4. Передача объекта и возникновение права собственности.

4.1. Участок считается переданным «Покупателю» с момента заключения договора.

4.2. Право собственности на участок возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации перехода права собственности на данный Участок в регистрирующем органе в установленном законодательством РФ порядке.

4.3. Настоящий договор является актом приема-передачи земельного участка.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством, за предоставление ложной информации, за не предоставление информации, которая была им известна либо которая должна быть известна, имевшая существенное значение для заключения Договора.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в разделе 2 Договора, «Покупатель» выплачивает «Продавцу» пени из расчета 0,1 процента от суммы невнесенного в срок платежа за земельный Участок за каждый календарный день просрочки.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Продажа участка влечет переход к новым собственникам соответствующих прав и обязанностей, в том числе предусмотренных настоящим договором.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном порядке.

6.4. Все приложения к договору являются его неотъемлемыми частями.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.6. Приложением к Договору являются:

- постановление администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 04.12.2020 № 1699-п «О проведении аукциона по продаже земельного участка»;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости земельный участок.

7. Адреса и подписи сторон:

«Продавец»:

**Комитет по управлению муниципальным
имуществом и земельными ресурсами
администрации Сланцевского
муниципального района Ленинградской
области**

ИНН 4707037193, КПП 470701001, ОКТМО
41642101, ОКПО 11174005, ОКВЭД 75.11.31,
ОГРН 1144707001284, УФК по
Ленинградской области (Комитет финансов,
л/с 02453164730, КУМИ Сланцевского
муниципального района л/с 401000000555)
188560, г.Сланцы Ленинградской области,
пер. Трестовский, д.6

**Заместитель главы администрации –
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом и
земельными ресурсами**

Сланцевского муниципального района

_____ Н.А.Никифорчин

«Покупатель»:

«Покупатель»
