

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Администрация муниципального образования
Сланцевский муниципальный район
Ленинградской области
КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЛАНЦЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту изменений в
Правила землепользования и застройки
муниципального образования Гостицкое сельское поселение
Сланцевского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", областным законом от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», с Уставом муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Сланцевского муниципального района от 30.03.2011 № 217-рсд и положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, утвержденным решением совета депутатов Сланцевского муниципального района от 25.04.2007 № 195-рсд и на основании постановления главы муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 06.09.2017 № 21-пг «О назначении публичных (общественных) слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Гостицкое сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства и в связи с возникшей необходимостью приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с новыми требованиями законодательства о градостроительной деятельности комиссией по землепользованию и застройке Сланцевского муниципального района были организованы и проведены 22 и 23 ноября 2017 года публичные слушания по проекту изменений в правила землепользования и застройки Гостицкого сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области (далее — Правила) в части Градостроительных регламентов территориальных зон.

В целях доведения до населения информации о дате, времени, месте проведения публичных слушаний, порядке и сроках приема предложений по проекту изменения Правил, адресах, по которым принимаются предложения и замечания и о содержании вышеуказанного Проекта, материалы проекта изменений Правил были размещены на официальном сайте муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области <http://slan-mo.ru> в разделе градостроительная деятельность — публичные слушания, о чем было сообщено посредством публикации постановления главы муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 06.09.2017 № 21-пг «О назначении публичных (общественных) слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Гостицкое сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области» в газете «Знамя труда» от 15 сентября 2017 года и на официальном сайте Сланцевского муниципального района.

Публичные слушания состоялись с участием представителей комиссии по подготовке проекта Правил на территории Сланцевского муниципального района и граждан (12 человек).

На публичные слушания представлен проект, разработанный на основании постановления администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 29.12.2016 № 2052-п «О подготовке проектов изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Сланцевского муниципального района Ленинградской области».

На все вопросы граждан, поступившие в устном виде, были даны аргументированные ответы.

В ходе обсуждения поступили предложения от граждан:

- в территориальной зоне Ж-3 — зоне застройки и индивидуальными жилыми домами, перенести вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка 2.3» из условно разрешенных в основные виды разрешенного использования.
- минимальную площадь земельного участка для вида разрешенного использования «Объекты гаражного назначения 2.7.1» в территориальных зонах Ж-1, Ж-2, Ж-3 изменить с 36 кв.м. на 30 кв.м.

Других замечаний, вопросов и предложений по рассматриваемому проекту изменений в Правила от присутствующих не поступило.

Присутствовавшие на публичных слушаниях граждане, поддержали решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Гостицкого сельского поселения с учетом внесенных предложений.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Решено направить проект изменения Правил с учетом внесенных предложений в Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области для принятия решения об утверждении.

Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Знамя труда» и на официальном сайте Сланцевского муниципального района.

Приложение:

- протокол публичных слушаний от 22-23 ноября 2017 на 4 листах.

И.о. председателя Комиссии



В.В. Якимов