



Администрация муниципального образования
Сланцевский муниципальный район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.11.2023

№ 1982-п

Об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу:
Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Баранова

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», пунктом 8.4 Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 24.04.2018 № 350-гсд, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования Сланцевское городское поселение на 2023 год, утвержденным постановлением администрации Сланцевского муниципального района от 15.08.2022 № 1261-п (с внесенными изменениями и дополнениями от 17.01.2023 № 57-п; от 28.02.2023 № 304-п; от 25.04.2023 № 677-п; от 25.08.2023 № 1410-п; от 07.09.2023 № 1504-п; от 28.09.2023 № 1677-п), протоколом комиссии по распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области и муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 02.11.2023, администрация Сланцевского муниципального района постановляет:

1. Приватизировать находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, р-н. Сланцевский, г. Сланцы,

ул. Баранова:

- здание насосной артезианской скважины № 7, назначение: нежилое, количество этажей – 1, в том числе подземных - 0, общей площадью 11,9 кв.метров, кадастровый номер 47:28:0000000:1278, адрес объекта: Ленинградская область, р-н. Сланцевский, г. Сланцы, ул. Баранова;

- земельный участок с кадастровым номером 47:28:0301026:1452, общей площадью 618 кв.метров, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под объекты инженерного оборудования водоснабжения, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, город Сланцы.

2. Продажу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществить посредством публичного предложения в электронной форме.

3. Установить начальную цену продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления в размере 840 000 (восемьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость земельного участка – 700 000 (семьсот тысяч) рублей 00 копеек НДС не облагается, стоимость здания – 140 000 (сто сорок тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 23 334 (двадцать три тысячи триста тридцать четыре) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом об оценке № 451-23 от 04.09.2023, подготовленным частнопрактикующим оценщиком Ветровым Е.А.

4. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения) - 50 % начальной цены аукциона – 420 000 (четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость земельного участка – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек НДС не облагается, стоимость здания – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 11 667 (одиннадцать тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области организовать проведение торгов в электронной форме по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Признать утратившим силу постановление администрации Сланцевского муниципального района от.28.09.2023 № 1678-п «Об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Баранова».

7. Контроль за исполнением возложить на заместителя главы администрации – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Сланцевского муниципального района Никифорчин Н.А.

Глава администрации
муниципального образования



М.Б. Чистова