

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Вопросы, связанные с изменением состава (объема) общего имущества и использованием общим имуществом

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения (кворум)	Аудитория	Норма ЖК
1 О реконструкции МКД (в том числе с его расширением или надстройкой)	О реконструкции МКД	Не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 1, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46
2 Об уменьшении размера общего имущества путем реконструкции МКД	Об уменьшении размера общего имущества	Не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД*	п. 1, ч. 2, ст. 44 ч. 3 ст. 36
3 О переустройстве и (или) перепланировке помещений, если они невозможны без присоединения к ним части общего имущества в многоквартирном доме	О переустройстве и (или) перепланировке помещений	Не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД*	п. 1, ч. 2, ст. 44 ч. 2 ст. 40
4 О строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений	О строительстве хозяйственных построек	Не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 1, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46

* До ОСС инициатору необходимо получить согласие всех собственников помещений в МКД

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Вопросы, связанные с изменением состава (объема) общего имущества и использованием общим имуществом

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения (кворум)	Аудитория	Норма ЖК
5 О пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами , в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД	О пользовании общим имуществом иными лицами	Не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	ч. 4, ст. 36 п. 3, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46
6 Об определении лиц , которые от имени собственников помещений в МКД уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.	Об определении лиц, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества	Не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 3. 1, ч. 2, ст. 44

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Вопросы, связанные с изменением состава (объема) общего имущества и использованием общим имуществом

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения (кворум)	Аудитория	Норма ЖК
7 О направлении доходов от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт и (или) на формирование части фонда капитального ремонта сверх формируемой исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт, которая может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	О направлении доходов от передачи в пользование объектов общего имущества в фонд капитального ремонта	Большинством голосов	от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений	ч. 4, ст. 169 ч. 1, ст. 46
8 О согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение	О согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение	Большинством голосов	от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	п. 4.6 ч.2 ст.44

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Вопросы, связанные с изменением состава (объема) общего имущества и использованием общим имуществом

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения (кворум)	Аудитория	Норма ЖК
9 О включении многоквартирного дома в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию в соответствии с проектом решения о комплексном развитии такой территории, а также принятие решения об исключении	О включении многоквартирного дома в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 4.6 ч.2 ст.44 ч. 1.3, ст.46 ЖК РФ
10 Об исключении многоквартирного дома из границ территории, подлежащей комплексному развитию, из проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки или из решения о комплексном развитии территории жилой застройки	Об исключении многоквартирного дома из границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Не менее 1/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 4.6 ч.2 ст.44 ч. 1.3, ст.46 ЖК РФ

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Вопросы, связанные с изменением состава (объема) общего имущества и использованием общим имуществом

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения (кворум)	Аудитория	Норма ЖК
11 Принятие решений об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на подачу заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, входящие в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Об определении уполномоченного лица на подачу заявления о кадастровом учете или госрегистрации прав на объекты, входящие в состав общего имущества	Большинством голосов	От общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	п.3.6 ч.2, ст.44

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Вопросы, связанные с использованием земельного участка

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения (кворум)	Аудитория	Норма ЖК
1 О пределах использования земельного участка, на котором расположен МКД (в том числе введение ограничений пользования им)	О пределах использования земельного участка	Не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 2, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46
2 О заключении соглашения об установлении сервитута (в том числе соглашения об осуществлении публичного сервитута)	О заключении соглашения об установлении сервитута	Не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 2, ч. 2, ст. 44
3 О благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства)	О благоустройстве земельного участка	Большинством голосов	от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений	п. 2.1, ч. 2, ст. 44

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения (кворум)	Аудитория	Норма ЖК
1 О капитальном ремонте общего имущества в МКД, в том числе:	О капитальном ремонте	Не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 1, ч. 2, ст. 44 ч.1, ст. 189 ч. 1, ст. 46
1а. <ol style="list-style-type: none"> 1) о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2) о смете расходов на капитальный ремонт; 3) о сроках проведения капитального ремонта; 4) об источниках финансирования капитального ремонта; 5) о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты; 6) о предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту. 		Не менее 2/3 голосов		ч. 5, ст. 189

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения (кворум)	Аудитория	Норма ЖК
16. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, в части переноса установленного срока и (или) сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту	О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта	Большинством голосов	от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	п. 4, ст. 168
2 Об использовании фонда капитального ремонта	Об использовании фонда капитального ремонта	Не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 1, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46
3 О выборе способа формирования фонда капитального ремонта	О выборе способа формирования фонда капитального ремонта	Более 50%	От общего числа голосов собственников помещений в МКД	п.1.1, ч.2. ст.44 ч.1, ст.46
4 О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете	О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета	Более 50%	От общего числа голосов собственников помещений в МКД	п.1.1, ч.2. ст.44 ч.1, ст.46

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения (кворум)	Аудитория	Норма ЖК
<p>5 О размере взноса на капитальный ремонт (в части превышения над минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации) в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">• о минимальном размере фонда капитального ремонта в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта (в случае, если законом субъекта Российской Федерации установлен минимальный размер фонда капитального ремонта);• о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.	<p>О превышении размера взноса и фонда капитального ремонта над минимальным</p>	<p>Не менее 2/3 голосов</p>	<p>От общего числа голосов собственников помещений в МКД</p>	<p>п. 1.1 - 1, ч.2, ст. 44 ч. 1, ст. 46 ч. 8, ст. 170 ч. 1, ст. 175.1</p>

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения (кворум)	Аудитория	Норма ЖК
<p>6 При формировании фонда капитального ремонта на специальном счете:</p> <ul style="list-style-type: none">о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;о владельце специального счета;о кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (из перечня кредитных организаций, ежеквартально публикуемого Центральным банком Российской Федерации на своем официальном сайте в сети Интернет).	<p>О порядке формирования фонда капитального ремонта на специальном счете</p>	<p>Большинством голосов</p>	<p>От общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД</p>	<p>ч. 4, ст. 170 ч. 1, ст. 46</p>

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения (кворум)	Аудитория	Норма ЖК
<p>7 О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием информационной системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, • Об определении условий оплаты этих услуг. 		Большинством голосов	от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	п.3.1, ч.3, ст.175
<p>8 О порядке погашения задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет</p>	О порядке погашения задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт	Большинством голосов	от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 9, ст. 173 ч. 1, ст. 46

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения (кворум)	Аудитория	Норма ЖК
9 О приостановлении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт по достижении минимального размера фонда капитального ремонта	О приостановлении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт	Большинством голосов	от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 8, ст. 170 ч. 1, ст. 46
10 О получении ТСЖ кредита или займа на капитальный ремонт: <ul style="list-style-type: none">• об определении существенных условий кредитного договора или договора займа• о получении гарантии, поручительства по кредиту или займу и условиях их получения	О получении кредита или займа на капитальный ремонт	Не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 1.2, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения (кворум)	Аудитория	Норма ЖК
11 О погашении за счет фонда капитального ремонта кредита или займа, использованных на оплату расходов, и об уплате процентов за пользование данными кредитом или займом, и оплате за счет фонда капитального ремонта расходов на получение гарантии, поручительств	О погашении за счет фонда капитального ремонта кредита или займа	Не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД"	п. 1.2, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Вопросы, связанные с управлением многоквартирным домом

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения (кворум)	Аудитория	Норма ЖК
1 О выборе (изменении) способа управления многоквартирным домом и изменении способа управления	О выборе (изменении) способа управления МКД	Большинством голосов	от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	п. 4, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46
2 О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом	О выборе управляющей организации	Большинством голосов	от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 1, ст. 162 ч. 1, ст. 46
3 Об установлении условий договора управления МКД	Об условиях договора управления МКД	Большинством голосов	от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 1, ст. 162 ч. 1, ст. 46

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Вопросы, связанные с управлением многоквартирным домом

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения (кворум)	Аудитория	Норма ЖК
<p>4 О выборе лиц, оказывающих услуги или выполняющих работы по содержанию и ремонту МКД (<i>только при непосредственном управлении домом собственниками помещений</i>)</p>	<p>О выборе лиц, оказывающих услуги по содержанию и ремонту МКД</p>	<p>Большинством голосов</p>	<p>от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД</p>	<p>ч. 1, ст. 164 ч. 1, ст. 46</p>
<p>5 Об определении одного из собственников помещений в МКД или иного лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами (<i>только при непосредственном управлении домом собственниками помещений</i>)</p>	<p>Об определении одного из собственников помещений на представление интересов в отношениях с третьими лицами</p>	<p>Большинством голосов</p>	<p>от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД</p>	<p>ч. 3, ст. 164 ч. 1, ст. 46</p>

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Вопросы, связанные с управлением многоквартирным домом

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения (кворум)	Аудитория	Норма ЖК
6 О перечне работ и услуг и установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества	О перечне работ и услуг и размере платы за содержание и ремонт общего имущества	Большинством голосов	от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 7, ст. 156 ч. 2, ст. 158 ч. 1, 3, ст. 162
7 О текущем ремонте общего имущества в МКД	О текущем ремонте общего имущества в МКД	Большинством голосов	от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	п. 4.1, ч.2, ст. 44 ч. 1, ст. 46

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Вопросы, связанные с управлением многоквартирным домом

	Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения (кворум)	Аудитория	Норма ЖК
8	Об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом	Об отказе от исполнения договора управления МКД	Большинством голосов	от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 8.2, ст. 162 ч.1, ст. 46
9	О внесении собственниками и нанимателями помещений в МКД платы за все или некоторые коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям	О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям	Большинством голосов	от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч.7.1, ст. 155

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Вопросы, связанные с управлением многоквартирным домом

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения (кворум)	Аудитория	Норма ЖК
<p>10 О продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом (при уведомлении о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации)</p>	<p>О продолжении осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом</p>	<p>Большинством голосов</p>	<p>от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД</p>	<p>ч.7, ст. 198 ч. 1, ст. 46</p>
<p>11 О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или при выборе управляющей организации</p>	<p>О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг при изменении способа управления МКД</p>	<p>Большинством голосов</p>	<p>от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД</p>	<p>п.3, ч.1, ст.157</p>

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Вопросы, связанные с советом многоквартирного дома

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения (кворум)	Аудитория	Норма ЖК
1 Об избрании совета многоквартирного дома (в случае если в доме не создано ТСЖ либо дом не управляется ЖК или СПК)	Об избрании совета МКД	Большинством голосов	от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 1, ст. 161.1 ч. 1, ст. 46
2 Об установлении количества членов совета многоквартирного дома.	О количестве членов совета МКД	Большинством голосов	от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч.4, ст. 161.1 ч. 1, ст. 46

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Вопросы, связанные с советом многоквартирного дома

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения (кворум)	Аудитория	Норма ЖК
3 О компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий	О компетенции совета МКД и комиссий	Большинством голосов	от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	п. 2, ч.5, ст. 161.1 ч. 1, ст. 46
4 Об утверждении отчета о работе, проделанной советом многоквартирного дома	Об утверждении отчета о работе совета МКД	Большинством голосов помещений	от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников в МКД	п. 6, ч.5, ст. 161.1 ч. 1, ст. 46

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Вопросы, связанные с советом многоквартирного дома

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения (кворум)	Аудитория	Норма ЖК
5 Об избрании председателя совета многоквартирного дома	Об избрании председателя совета МКД	Большинством голосов	от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 6, ст. 161.1 ч. 1, ст. 46
6 О выплате вознаграждения членам совета многоквартирного дома, в том числе председателю совета многоквартирного дома, об условиях и порядке выплаты указанного вознаграждения, а также порядке определения его размера	О вознаграждении членам совета МКД	Большинством голосов	от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 8.1, ст. 161.1 ч. 1, ст. 46

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Вопросы, связанные с советом многоквартирного дома

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения (кворум)	Аудитория	Норма ЖК
7 О сроке переизбрания совета многоквартирного дома	О сроке переизбрания совета МКД	Большинством голосов	от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 10, ст. 161.1 ч. 1, ст. 46
8 Об избрании комиссии собственников помещений в многоквартирном доме	Об избрании комиссии собственников в МКД	Большинством голосов	от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 12, ст. 161.1

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Вопросы, связанные с советом многоквартирного дома

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения (кворум)	Аудитория	Норма ЖК
9 О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме	О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте	Более чем 50% голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 4.2, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46
10 О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	О наделении председателя совета МКД отдельными полномочиями	Не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 4.3, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Вопросы, связанные с советом многоквартирного дома

	Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения (кворум)	Аудитория	Норма ЖК
11	Об использовании информационной системы в деятельности совета многоквартирного дома	Об использовании информационной системы в деятельности совета МКД	Большинством голосов	от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 13, ст. 161.1 ч.1, ст. 46

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Вопросы, связанные с созданием товарищества собственников жилья

	Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения (кворум)	Аудитория	Норма ЖК
1	О создании товарищества собственников жилья в одном многоквартирном доме	О создании ТСЖ в одном доме	Большинством голосов	от общего числа голосов собственников помещений МКД	ч.1, ст. 136
2	Об утверждении устава товарищества собственников жилья, созданного собственниками помещений в одном МКД	Об утверждении устава ТСЖ	Большинством голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	ч.2, ст. 135

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Вопросы, связанные с созданием товарищества собственников жилья

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения (кворум)	Аудитория	Норма ЖК
3 О создании товарищества собственников жилья в нескольких многоквартирных домах, об утверждении его устава, избрании правления товарищества, о наделении гражданина (в том числе собственника помещений в одном из данных домов) полномочием заявителя для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц, и в случаях, предусмотренных уставом товарищества, также об избрании председателя правления товарищества	О создании ТСЖ в нескольких МКД	Решения принимаются на общих собраниях собственников помещений в каждом МКД большинством не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в каждом МКД	п. 1, ч. 2, ст. 136
4 О согласии на разделение товарищества собственников жилья, созданного в нескольких многоквартирных домах	О разделении ТСЖ, созданного в нескольких домах	Большинством голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	ч. 3, ст. 140

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Вопросы, связанные с созданием товарищества собственников жилья

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения (кворум)	Аудитория	Норма ЖК
5 О реорганизации товарищества собственников жилья в форме преобразования, а также созданного в двух и более многоквартирных домах, в форме выделения или разделения	О реорганизации товарищества собственников жилья	При преобразовании или выделении большинством голосов При разделении большинством голосов членов товарищества	от общего числа голосов собственников помещений от числа голосов членов товарищества, присутствующих на его общем собрании, при условии согласия на такое разделение общего собрания собственников помещений в каждом МКД	ч. 2, 3, 4, ст. 140

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Вопросы, связанные с созданием товарищества собственников жилья

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения (кворум)	Аудитория	Норма ЖК
6 О ликвидации товарищества собственников жилья в случае, если члены товарищества не обладают более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.	О ликвидации ТСЖ	Большинством голосов	от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме	ч. 2, ст. 141 ч. 1, ст. 46

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Вопросы, связанные с проведением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения (кворум)	Аудитория	Норма ЖК
1 Об очередности проведения общих собраний собственников помещений в МКД	Об очередности проведения общих собраний в МКД	Большинством голосов	от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ст. 45
2 О способе направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД в письменной форме	Об уведомлении о проведении ОСС	Большинством голосов	от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 4, ст. 45 ч. 1, ст. 46

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Вопросы, связанные с проведением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения (кворум)	Аудитория	Норма ЖК
3 О помещении в МКД, доступном для всех собственников помещений в данном доме, в котором размещается сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД	О помещении, в котором размещается уведомление о проведении ОСС	Большинством голосов	от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 4, ст. 45 ч. 1, ст. 46
4 О помещении в МКД, доступном для всех собственников помещений в данном доме, для размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, а также итогов голосования.	О помещении, в котором размещаются результаты проведенного ОСС	Большинством голосов	от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 3, ст. 46 ч. 1, ст. 46,

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Вопросы, связанные с проведением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения (кворум)	Аудитория	Норма ЖК
5 О месте или адресе хранения протокола общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование	О месте или адресе хранения протокола и решений ОСС	Большинством голосов	от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 4, ст. 46 ч. 1, ст. 46
6 Об использовании информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования	Об использовании информационных систем при проведении ОСС	Большинством голосов	от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	п. 3.2, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Вопросы, связанные с проведением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения (кворум)	Аудитория	Норма ЖК
7 Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на использование информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администраторе общего собрания)	О выборе администратора ОСС	Большинством голосов	от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	п. 3.3, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46
8 О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников помещений по вопросам повестки, а также о продолжительности голосования в форме заочного голосования	О порядке приема администратором сообщений о проведении ОСС	Большинством голосов	от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	п. 3.4, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Вопросы, связанные с проведением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения (кворум)	Аудитория	Норма ЖК
9 О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией, правлением товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса <i>(по обращению собственников помещений, обладающих более чем 10% голосов от общего числа голосов собственников в доме)</i>	О финансировании расходов на проведение ОСС	Большинством голосов	от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	п.3.5, ч. 2, ст. 44 ч. 6, ст. 45 ч. 1, ст. 46