

ПРОТОКОЛ № 1

РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
с открытой формой представления предложений о цене по продаже муниципального имущества.

г. Сланцы

08 июня 2023 года
начало 10 часов 00 минут
окончание 10 часов 10 минут

1. Наименование предмета аукциона: открытый аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области. Организатором аукциона и продавцом выступает комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области.

Информационное сообщение о проведении настоящего аукциона было размещено 12 мая 2023 года на официальных сайтах: <http://utp.sberbank-ast.ru>, www.slanmo.ru и www.torgi.gov.

Аукцион проводится по лоту:

№ лота	Наименование ЛОТа	Начальная цена аукциона, руб.	Размер задатка, руб.
ЛОТ №1	Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ленина, 16б: - здание, назначение: нежилое, общей площадью 41,1 кв.метров, количество этажей – 1, кадастровый номер 47:28:0301028:1661; - земельный участок, общей площадью 95 кв.метров, кадастровый номер 47:28:0301028:1659, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки.	Начальная рыночная стоимость по результатам отчета об оценке № 181-1-23 от 18.04.2023 — 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость земельного участка – 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается; стоимость здания – 175 000 (сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 29 167 (двадцать девять тысяч сто шестьдесят семь) рублей 00 копеек.	30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек
ЛОТ №2	Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. 1 Мая, д.53: - здание конторы, назначение: нежилое, общей площадью 472,8 кв.метров, количество этажей – 2, кадастровый номер 47:28:0000000:1532;- здание склада, назначение: нежилое, общей площадью 38,4 кв.метров, количество этажей – 1, кадастровый номер 47:28:0000000:1534; - земельный участок, общей площадью 2127 кв.метров, кадастровый номер 47:28:0301045:385, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки.	Начальная рыночная стоимость по результатам отчета об оценке № 308-5-22 от 26.12.2022 — 2 650 000 (два миллиона шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость земельного участка - 1 360 000 (один миллион триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек НДС не облагается, стоимость здания конторы - 1 240 000 (один миллион двести сорок тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 206 667 (двести шесть тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек, стоимость здания склада - 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 8 333 (восемь тысяч триста тридцать три) рублей	265 000 (двести шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек

2. Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Никифорчин
Наталья Александровна

- заместитель главы администрации - председатель КУМИ
Сланцевского муниципального района

Заместитель председателя комиссии:

Комерова
Оксана Равильевна

- главный специалист – главный бухгалтер КУМИ
Сланцевского муниципального района

Секретарь комиссии:

Воронцова
Татьяна Борисовна
Хрулева
Марина Владимировна

- главный специалист КУМИ Сланцевского муниципального
района
- ведущий специалист отдела по управлению муниципальным
имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района

Члены комиссии:

Станкевич
Надежда Леонидовна

- специалист 1 категории – юрист КУМИ Сланцевского
муниципального района

Пасечник
Александра Владимировна

- специалист 1 категории - юрист отдела по управлению
муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского
муниципального района

Лукиянова
Светлана Сергеевна

- начальник отдела бухгалтерского учета - главный бухгалтер
администрации Сланцевского муниципального района

Присутствовали 6 из 7. Кворум имеется.

3. До окончания указанного в информационном сообщении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе 07 июня 2023 года до 17:00 часов по московскому времени на участие в электронном аукционе по ЛОТУ № 1 поступило 2 (две) заявки:

№ заявки	ИНН	Наименование участника размещения заказа	Дата и время подачи заявки	Заблокировано средств оператором электронной площадки, руб.
3108	470415602576	Александров Иван Валентинович	29.05.2023 12:57:13	30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек
5279	471302286603	Иванова Наталья Андреевна	31.05.2023 10:38:14	30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек

До окончания указанного в информационном сообщении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе 07 июня 2023 года до 17:00 часов по московскому времени на участие в электронном аукционе по ЛОТУ № 2 заявок не поступило.

Заявка на участие в электронных торгах была зарегистрирована в журнале приема и регистрации заявок претендентов на участие в электронных торгах.

Отзывов заявок на участие в электронных торгах не поступало.

Изменения заявок на участие в электронных торгах, которые были зарегистрированы в журнале регистрации поступления заявок на участие в электронных торгах, не было.

По результатам рассмотрения заявок на участие в электронных торгах и документов в составе заявок, представленных претендентами на участие в электронных торгах, комиссией принято **РЕШЕНИЕ:**

1. По ЛОТУ № 1 допустить к участию в электронном аукционе и признать участниками электронного аукциона следующих претендентов:

№ заявки	ИНН	Наименование участника размещения заказа	Дата и время подачи заявки	Заблокировано средств оператором электронной площадки, руб.
3108	470415602576	Александров Иван Валентинович	29.05.2023 12:57:13	30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек
5279	471302286603	Иванова Наталья Андреевна	31.05.2023 10:38:14	30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек

2. По ЛОТУ № 2 признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Голосовали: «За» - 6, «Против» - 0.

3. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

Никифорчин
Наталья Александровна

Заместитель председателя комиссии:

Комерова
Оксана Равильевна

Секретарь комиссии:

Воронцова
Татьяна Борисовна

Хрулева
Марина Владимировна

Члены комиссии:

Станкевич
Надежда Леонидовна

Пасечник
Александра Владимировна

Лукьянова
Светлана Сергеевна