

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**рассмотрения заявок**

**на участие в продаже муниципального имущества муниципального образования  
Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской  
области посредством публичного предложения в электронной форме**

г. Сланцы

19 января 2022 года  
начало 10 часов 00 минут  
окончание 10 часов 10 минут

Организатором продажи имущества и продавцом выступает комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области.

**Состав комиссии:**

**Председатель комиссии:**

Никифорчин Наталья Александровна - заместитель главы администрации, председатель КУМИ Сланцевского муниципального района

**Заместитель председателя комиссии:**

Тейдер Ольга Викентьевна - главный специалист - главный бухгалтер КУМИ Сланцевского муниципального района

**Секретарь комиссии:**

Воронцова Татьяна Борисовна - главный специалист КУМИ Сланцевского муниципального района

Сапунова Татьяна Ивановна - главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района

**Члены комиссии:**

Хрулева Марина Владимировна - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района

Лебедева Галина Викторовна - начальник юридического сектора администрации Сланцевского муниципального района

Пасечник Александра Владимировна - специалист 1 категории-юрист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района

Лукьянова Светлана Сергеевна - начальник отдела бухгалтерского учета - главный бухгалтер администрации Сланцевского муниципального района

Присутствовали 5 из 8. Кворум имеется.

**Наименование предмета торгов:**

недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Северная, д.1а:

- 2 этажное здание котельная № 17, назначение: нежилое, общей площадью 573,6 кв.метров, кадастровый номер 47:28:0301026:86;

- земельный участок, кадастровый номер 47:28:0301026:34, общей площадью 1158 кв.метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объекты инженерного оборудования - теплоснабжения.

Начальная цена торгов - начальная рыночная стоимость по результатам отчета об оценке № 41/2-21 от 10.02.2021— 2 840 000 (два миллиона восемьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость нежилого здания – 2 314 000 (два миллиона триста четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 385 667 (триста восемьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек; стоимость земельного участка – 526 000 (пятьсот двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50 % начальной цены аукциона: 1 420 000 (один миллион четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость нежилого здания – 1 157 000 (один миллион сто пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 192 834 (сто девяносто две тысячи восемьсот тридцать четыре) рублей 00 копеек; стоимость земельного участка – 263 000 (двести шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Информационное сообщение о проведении настоящих электронных торгов было опубликовано 21 декабря 2021 года на официальных сайтах: <http://utp.sberbank-ast.ru>, [www.slanmo.ru](http://www.slanmo.ru) и [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov).

До окончания указанного в информационном сообщении о проведении продажи срока подачи заявок на участие в продаже 17 января 2022 года до 17:00 часов по московскому времени на участие в электронных торгах поступили следующие заявки:

| № заявки | ИНН          | Наименование претендента                                  | Дата подачи заявки  | Заблокировано средств оператором электронной площадки, руб. |
|----------|--------------|---|---------------------|---|
| 9138     | 471301716229 | Индивидуальный предприниматель Прохоров Игорь Петрович    | 17.01.2022<br>12:18 | 568 000 (пятьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек  |
| 251      | 471300584805 | Индивидуальный предприниматель Бокатая Ольга Владимировна | 17.01.2022<br>15:37 | 568 000 (пятьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек  |

Отзывов заявок на участие в электронных торгах не поступало. Изменения заявок на участие в электронных торгах не было.

По результатам рассмотрения заявок на участие в электронных торгах и документов в составе заявок, представленных претендентами на участие в электронных торгах, комиссией принято **РЕШЕНИЕ**:

1. Допустить к участию в электронных торгах и признать участниками электронных торгов следующих претендентов:

| № заявки | ИНН          | Наименование участника                                    | Обоснование принятого комиссией решения                           |
|----------|--------------|---|---|
| 9138     | 471301716229 | Индивидуальный предприниматель Прохоров Игорь Петрович    | Документы поданы в полном объеме, поступление задатка установлено |
| 251      | 471300584805 | Индивидуальный предприниматель Бокатая Ольга Владимировна | Документы поданы в полном объеме, поступление задатка установлено |

Голосовали: «За» - 5, «Против» - 0.

2. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего электронного аукциона.



**Подписи членов комиссии:**

Председатель комиссии:



Никифорчин  
Наталья Александровна

Заместитель председателя  
комиссии:



Тейдер  
Ольга Викентьевна

Секретарь комиссии:



Воронцова  
Татьяна Борисовна

Члены комиссии:



Сапунова  
Татьяна Ивановна



Хрулева  
Марина Владимировна



Лебедева  
Галина Викторовна



Пасечник  
Александра Владимировна



Лукьянова  
Светлана Сергеевна