

ПРОТОКОЛ № 2

об итогах продажи муниципального имущества муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области посредством публичного предложения в электронной форме

г. Сланцы

24 января 2022 года

Организатором продажи имущества и продавцом выступает комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области.

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Никифорчин - заместитель главы администрации, председатель КУМИ
Наталья Александровна Сланцевского муниципального района

Заместитель председателя комиссии:

Тейдер - главный специалист - главный бухгалтер КУМИ
Ольга Викентьевна Сланцевского муниципального района

Секретарь комиссии:

Воронцова - главный специалист КУМИ Сланцевского муниципального
Татьяна Борисовна района

Сапунова - главный специалист отдела по управлению муниципальным
Татьяна Ивановна имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района

Члены комиссии:

Хрулева - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным
Марина Владимировна имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района

Лебедева - начальник юридического сектора администрации
Галина Викторовна Сланцевского муниципального района

Пасечник - специалист 1 категории-юрист отдела по управлению
Александра Владимировна муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского
муниципального района

Лукиянова - начальник отдела бухгалтерского учета - главный бухгалтер
Светлана Сергеевна администрации Сланцевского муниципального района

Способ приватизации муниципального имущества: продажа имущества, посредством публичного предложения в электронной форме.

Наименование предмета торгов:

недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Северная, д.1а:

- 2 этажное здание котельная № 17, назначение: нежилое, общей площадью 573,6 кв.метров, кадастровый номер 47:28:0301026:86;

- земельный участок, кадастровый номер 47:28:0301026:34, общей площадью 1158 кв.метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объекты инженерного оборудования - теплоснабжения.

Начальная цена торгов - начальная рыночная стоимость по результатам отчета об оценке № 41/2-21 от 10.02.2021— 2 840 000 (два миллиона восемьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость нежилого здания – 2 314 000 (два миллиона триста четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 385 667 (триста восемьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек; стоимость земельного участка – 526 000 (пятьсот двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50 % начальной цены аукциона: 1 420 000 (один миллион четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость нежилого здания – 1 157 000 (один миллион сто пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе

НДС 192 834 (сто девяносто две тысячи восемьсот тридцать четыре) рублей 00 копеек; стоимость земельного участка – 263 000 (двести шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Информационное сообщение о проведении настоящих электронных торгов было опубликовано 21 декабря 2021 года на официальных сайтах: <http://utp.sberbank-ast.ru>, www.slanmo.ru и www.torgi.gov.

В соответствии с электронным журналом, направленным продавцу имущества оператором электронной площадки, в торгах в электронной форме (далее - аукцион) участвовали следующие участники аукциона:

№ заявки	Наименование участника размещения заказа	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Вид торгов
начало 10 часов 00 минут окончание 12 часов 07 минут				
251	Индивидуальный предприниматель Бокатая Ольга Владимировна	24.01.2022 11:57	1 704 000.00	повышение
9138	Индивидуальный предприниматель Прохоров Игорь Петрович	24.01.2022 11:53	1 562 000.00	повышение

По результатам проведения торгов победителем признан участник торгов:

Индивидуальный предприниматель Бокатая Ольга Владимировна, паспорт серия 41 15 № 719495 выдан 02.02.2016 ТП №130 Отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Сланцевском р-не, ИНН 471300584805, ОГРНИП 321470400012939, предложивший наиболее высокую цену имущества в размере 1 704 000 (один миллион семьсот четыре тысячи) рублей 00 копеек.

По результатам подведения итогов электронных торгов, комиссией принято **РЕШЕНИЕ**:

1. Признать победителем торгов следующего участника торгов:

Индивидуальный предприниматель Бокатая Ольга Владимировна, паспорт серия 41 15 № 719495 выдан 02.02.2016 ТП №130 Отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Сланцевском р-не, ИНН 471300584805, ОГРНИП 321470400012939. Цена имущества – 1 704 000 (один миллион семьсот четыре тысячи) рублей 00 копеек.

2. Заключить договор купли-продажи муниципального имущества с победителями торгов.

Протокол об итогах торгов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

Никифорчин
Наталья Александровна

Заместитель председателя комиссии:

Тейдер
Ольга Викентьевна

Секретарь комиссии:

Воронцова
Татьяна Борисовна

Сапунова
Татьяна Ивановна

Члены комиссии:

Хрулева
Марина Владимировна
Лебедева

Галина Викторовна

Пасечник
Александра Владимировна
Лукьянова

Светлана Сергеевна