

ПРОТОКОЛ № 1
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ
в продаже муниципального имущества муниципального образования Сланцевское
городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области
посредством публичного предложения в электронной форме

г. Сланцы

22 января 2021 года
начало 10 часов 00 минут
окончание 10 часов 10 минут

Организатором продажи имущества и продавцом выступает комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области.

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Никифорчин - заместитель главы администрации, председатель КУМИ
Наталья Александровна Сланцевского муниципального района

Заместитель председателя комиссии:

Тейдер - главный специалист - главный бухгалтер КУМИ
Ольга Викентьевна Сланцевского муниципального района

Секретарь комиссии:

Воронцова - главный специалист КУМИ Сланцевского муниципального района
Татьяна Борисовна - главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района
Сапунова
Татьяна Ивановна

Члены комиссии:

Бурина - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района
Марина Владимировна - начальник юридического сектора администрации
Лебедева Сланцевского муниципального района
Галина Викторовна
Пасечник - специалист 1 категории-юрист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района
Александра Владимировна
Лукиянова - начальник отдела бухгалтерского учета - главный бухгалтер администрации Сланцевского муниципального района
Светлана Сергеевна

Присутствовали 6 из 8. Кворум имеется.

Наименование предмета торгов:

ЛОТ № 1: недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, пр. Молодежный, д.1, корп.1, корп.2:

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 47:28:0301032:77, адрес: Ленинградская область, Сланцевский р-н, г Сланцы, пр-кт Молодежный, д. 1, корп. 1;
- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 47:28:0301032:76, адрес: Ленинградская область, Сланцевский р-н, г Сланцы, пр-кт Молодежный, д. 1, корп. 2;
- земельный участок, кадастровый номер 47:28:0301032:49, общей площадью 13500 кв.метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под жилую застройку - многоэтажную.

Начальная цена аукциона - начальная рыночная стоимость по результатам отчета об оценке № 84-1-20 от 22.04.2020 года — 3 850 000 (три миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость объекта незавершенного строительства – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 58 333 (пятьдесят восемь тысяч триста тридцать три) рублей 33 копейки; стоимость объекта незавершенного строительства – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 25 000 (двадцать пять тысяч) рубля 00 копеек; стоимость земельного участка – 3 350 000 (три миллиона триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

ЛОТ № 2: недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, пр. Молодежный, д.3:

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 47:28:0301032:75;

- земельный участок, кадастровый номер 47:28:0301032:48, общей площадью 9000 кв.метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под жилую застройку - многоэтажную.

Начальная цена аукциона - начальная рыночная стоимость по результатам отчета об оценке № 84-2-20 от 22.04.2020 года — 2 540 000 (два миллиона пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость объекта незавершенного строительства – 305 000 (триста пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 50 833 (пятьдесят тысяч восемьсот тридцать три) рублей 33 копейки; стоимость земельного участка – 2 235 000 (два миллиона двести тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Информационное сообщение о проведении настоящих электронных торгов было опубликовано 08 декабря 2020 года на официальных сайтах: <http://utp.sberbank-ast.ru>, www.slanmo.ru и www.torgi.gov.

До окончания указанного в информационном сообщении о проведении продажи срока подачи заявок на участие в продаже 18 января 2021 года до 17:00 часов по московскому времени на участие в электронных торгах поступили следующие заявки:

№ заявки	ИНН	Наименование участника размещения заказа	Дата подачи заявки	Заблокировано средств оператором электронной площадки, руб.
ЛОТ №1				
5444	781695831075	Маневская Мария Владимировна	18.01.2021 15:31	770 000 (семьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек
5652	470379413235	Гаденов Владимир Владимирович	18.01.2021 16:13	770 000 (семьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек
ЛОТ №2				
867	401701537477	Гаврилова Татьяна Викторовна	18.01.2021 12:31	508 000 (пятьсот восемь тысяч) рублей 00 копеек
01712	344303442577	Товстая Наталья Викторовна	18.01.2021 13:58	508 000 (пятьсот восемь тысяч) рублей 00 копеек
875	470379413235	Гаденов Владимир Владимирович	18.01.2021 16:10	508 000 (пятьсот восемь тысяч) рублей 00 копеек

Отзывов заявок на участие в электронных торгах не поступало. Изменения заявок на участие в электронных торгах не было.

По результатам рассмотрения заявок на участие в электронных торгах и документов в составе заявок, представленных претендентами на участие в электронных торгах, комиссией принято **РЕШЕНИЕ:**

1. Допустить к участию в электронных торгах и признать участниками электронных торгов следующих претендентов:

№ заявки	ИНН	Наименование участника размещения заказа	Обоснование принятого комиссией решения
ЛОТ №1			
5444	781695831075	Маневская Мария Владимировна	Документы поданы в полном объеме, поступление задатка установлено
5652	470379413235	Гаденов Владимир Владимирович	Документы поданы в полном объеме, поступление задатка установлено
ЛОТ №2			
867	401701537477	Гаврилова Татьяна Викторовна	Документы поданы в полном объеме, поступление задатка установлено
01712	344303442577	Товстая Наталья Викторовна	Документы поданы в полном объеме, поступление задатка установлено
875	470379413235	Гаденов Владимир Владимирович	Документы поданы в полном объеме, поступление задатка установлено

Голосовали: «За» - 6, «Против» - 0.

2. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего электронного аукциона.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:



Никифорчин
Наталья Александровна

Заместитель председателя
комиссии:

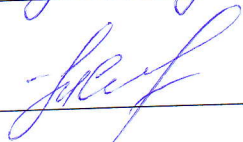


Тейдер
Ольга Викентьевна

Секретарь комиссии:



Воронцова
Татьяна Борисовна

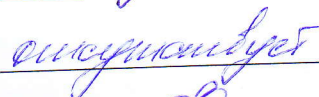


Сапунова
Татьяна Ивановна

Члены комиссии:



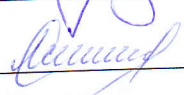
Бурина
Марина Владимировна
Лебедева



Галина Викторовна
Пасечник



Александра Владимировна
Лукьянова



Светлана Сергеевна