

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе, на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности

г. Сланцы

29 декабря 2021 года
начало 11 часов 00 минут
окончание 11 часов 10 минут

Организатор торгов на право заключения договора аренды объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности – комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области (краткое наименование КУМИ Сланцевского муниципального района).

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Никифорчин Наталья Александровна - заместитель главы администрации, председатель КУМИ Сланцевского муниципального района

Заместитель председателя комиссии:

Тейдер Ольга Викентьевна - главный специалист – главный бухгалтер КУМИ Сланцевского муниципального района

Секретарь комиссии:

Воронцова Татьяна Борисовна - главный специалист КУМИ Сланцевского муниципального района

Сапунова Татьяна Ивановна - главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района

Члены комиссии:

Хрулева Марина Владимировна - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района

Лебедева Галина Викторовна - начальник юридического сектора администрации Сланцевского муниципального района

Пасечник Александра Владимировна - специалист 1 категории-юрист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района

Лукьянова Светлана Сергеевна - начальник отдела бухгалтерского учета - главный бухгалтер администрации Сланцевского муниципального района

Присутствовали 5 из 8. Кворум имеется.

Наименование предмета аукциона:

Аукцион, открытый по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договора аренды объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности.

Информационное сообщение о проведении настоящего аукциона было опубликовано 07 декабря 2021 года на официальных сайтах: www.slanmo.ru и www.torgi.gov.

Аукцион проводится по следующему лоту:

2/3 доли в праве общей долевой собственности на гараж, назначение: нежилое здание, общей площадью 248,1 кв.м., кадастровый номер 47:28:0000000:6821, что соответствует помещению, площадью 168,1 кв.метров, по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Дзержинского, д.26.1. Начальная рыночная стоимость годовой арендной платы по результатам отчета об оценке № 481-2-21 от 07.12.2021 составляет 190 000 (сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек, без учета

НДС. Размер обеспечения заявки (задаток) на участие в аукционе составляет 10% от начальной рыночной стоимости годовой арендной платы: 19 000 (девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

До окончания указанного в информационном сообщении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе 28 декабря 2021 года до 16:30 часов по московскому времени на участие в аукционе поступила 1 заявка.

№ заявки	ИНН	Наименование участника размещения заказа	Дата подачи заявки	На счет КУМИ поступил задаток в размере, руб.
1	4713003975 16	Индивидуальный предприниматель Журова Светлана Евгеньевна	08.12.2021 11:44	19 000 (девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек

Комиссия приняла **РЕШЕНИЕ**:

1. Рассмотрев поступившую заявку на участие в аукционе открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договора аренды объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности, признать **Индивидуального предпринимателя Журову Светлану Евгеньевну**, допущенного к участию в аукционе.

2. Учитывая, что для участия в аукционе поступила одна заявка от **ИП Журовой С.Е.**, комиссия по проведению настоящего аукциона признает торги не состоявшимися, в связи с поступлением единственной заявки.

3. В соответствии с п.15 ст. 17.1. Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключить договор аренды объекта нежилого фонда с единственным участником аукциона – **ИП Журовой С.Е.**, на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены, указанной в извещении о проведении аукциона. Договор аренды заключается с победителем аукциона не ранее 10 дней с даты опубликования протокола рассмотрения заявок.

В связи с тем, что торги признаны несостоявшимися, подведение итогов торгов на заседании комиссии, назначенной на 14 часов 30 минут 30.12.2021 года отменить.

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - 0.

4. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего электронного аукциона.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

Никифорчин
Наталья Александровна

Заместитель председателя
комиссии:

Тейдер
Ольга Викентьевна

Секретарь комиссии:

Воронцова
Татьяна Борисовна

Сапунова
Татьяна Ивановна

Члены комиссии:

Хрулева
Марина Владимировна

Лебедева
Галина Викторовна

Пасечник
Александра Владимировна

Лукьянова
Светлана Сергеевна