

## ПРОТОКОЛ № 2

### об итогах продажи муниципального имущества муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области посредством публичного предложения в электронной форме

г. Сланцы

27 января 2021 года

Организатором продажи имущества и продавцом выступает комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области.

#### Состав комиссии:

##### Председатель комиссии:

Никифорчин - заместитель главы администрации, председатель КУМИ  
Наталья Александровна Сланцевского муниципального района

##### Заместитель председателя комиссии:

Тейдер - главный специалист - главный бухгалтер КУМИ  
Ольга Викентьевна Сланцевского муниципального района

##### Секретарь комиссии:

Воронцова - главный специалист КУМИ Сланцевского муниципального района  
Татьяна Борисовна

Сапунова - главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района  
Татьяна Ивановна

##### Члены комиссии:

Бурина - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района  
Марина Владимировна  
Лебедева - начальник юридического сектора администрации  
Галина Викторовна Сланцевского муниципального района

Пасечник - специалист 1 категории-юрист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района  
Александра Владимировна

Лукьянова - начальник отдела бухгалтерского учета - главный бухгалтер администрации Сланцевского муниципального района  
Светлана Сергеевна

**Способ приватизации муниципального имущества:** продажа имущества, посредством публичного предложения в электронной форме.

#### Наименование предмета торгов:

**ЛОТ № 1:** недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, пр. Молодежный, д.1, корп.1, корп.2:

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 47:28:0301032:77, адрес: Ленинградская область, Сланцевский р-н, г Сланцы, пр-кт Молодежный, д. 1, корп. 1;
- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 47:28:0301032:76, адрес: Ленинградская область, Сланцевский р-н, г Сланцы, пр-кт Молодежный, д. 1, корп. 2;
- земельный участок, кадастровый номер 47:28:0301032:49, общей площадью 13500 кв.метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под жилую застройку - многоэтажную. Начальная цена торгов - начальная рыночная стоимость по результатам отчета об оценке № 84-1-20 от 22.04.2020 года — 3 850 000 (три миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость объекта незавершенного строительства – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 58 333 (пятьдесят восемь тысяч триста тридцать три) рублей 33 копеек; стоимость объекта незавершенного строительства – 150

000 (сто пятьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 25 000 (двадцать пять тысяч) рубля 00 копеек; стоимость земельного участка – 3 350 000 (три миллиона триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50 % начальной цены торгов - 1 925 000 (один миллион девятьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость объекта незавершенного строительства – 175 000 (сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 29 166 (двадцать девять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек; стоимость объекта незавершенного строительства – 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей, в том числе НДС 12 500 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек; стоимость земельного участка – 1 675 000 (один миллион шестьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**ЛОТ № 2:** недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, пр. Молодежный, д.3:

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 47:28:0301032:75;

- земельный участок, кадастровый номер 47:28:0301032:48, общей площадью 9000 кв.метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под жилую застройку - многоэтажную.

Начальная цена аукциона - начальная рыночная стоимость по результатам отчета об оценке № 84-2-20 от 22.04.2020 года — 2 540 000 (два миллиона пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость объекта незавершенного строительства – 305 000 (триста пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 50 833 (пятьдесят тысяч восемьсот тридцать три) рублей 33 копейки; стоимость земельного участка – 2 235 000 (два миллиона двести тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50 % начальной цены торгов - 1 270 000 (один миллион двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость объекта незавершенного строительства – 152 500 (сто пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 25 416 (двадцать пять тысяч четыреста шестнадцать) рублей 67 копеек; стоимость земельного участка – 1 117 500 (один миллион сто семнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Информационное сообщение о проведении настоящих электронных торгов было опубликовано 08 декабря 2020 года на официальных сайтах: <http://utp.sberbank-ast.ru>, [www.slanmo.ru](http://www.slanmo.ru) и [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov).

В соответствии с электронным журналом, направленным продавцу имущества оператором электронной площадки, в торгах в электронной форме (далее - аукцион) участвовали следующие участники аукциона:

№ заявки	Наименование участника размещения заказа	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Вид торгов
<b>ЛОТ №1</b>				
начало 10 часов 00 минут				
окончание 12 часов 00 минут				
5444	Маневская Мария Владимировна	-	-	-
5652	Гаденов Владимир Владимирович	27.01.2021 11:40	1 925 000,00	подтверждение
<b>ЛОТ №2</b>				
начало 10 часов 00 минут				
окончание 12 часов 13 минут				
867	Гаврилова Татьяна Викторовна	-	-	-
1712	Товстая Наталья Викторовна	27.01.2021 12:03	2 159 000,00	повышение
875	Гаденов Владимир Владимирович	27.01.2021 12:02	2 032 000,00	повышение

По результатам проведения торгов победителем признан участник торгов:

**ЛОТ № 1:** Гаденов Владимир Владимирович, паспорт серия 41 09 № 262431 выдан 12.07.2010 ТП №94 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в

Всеволожском р-не, ИНН 470379413235, предложивший сложившуюся на соответствующем "шаге понижения" цену имущества в размере 1 925 000 (один миллион девятьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

**ЛОТ № 2:** Товстая Наталья Викторовна, паспорт серия 1801 № 685858 выдан 03.12.2001 УВД Дзержинского района гор. Волгограда, ИНН 344303442577, предложивший наиболее высокую цену имущества в размере 2 159 000 (два миллиона сто пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

По результатам подведения итогов электронных торгов, комиссией принято **РЕШЕНИЕ:**

1. Признать победителем торгов следующего участника торгов:

**ЛОТ № 1:** Гаденов Владимир Владимирович, паспорт серия 41 09 № 262431 выдан 12.07.2010 ТП №94 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Всеволожском р-не, ИНН 470379413235. Цена имущества – 1 925 000 (один миллион девятьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

**ЛОТ №2:** Товстая Наталья Викторовна, паспорт серия 1801 № 685858 выдан 03.12.2001 УВД Дзержинского района гор. Волгограда, ИНН 344303442577. Цена имущества – 2 159 000 (два миллиона сто пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

2. Заключить договора купли-продажи муниципального имущества с победителями торгов.

Протокол об итогах торгов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

#### Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:



Никифорчин  
Наталья Александровна

Заместитель председателя  
комиссии:



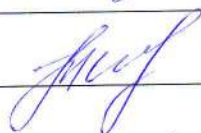
Тейдер  
Ольга Викентьевна

Секретарь комиссии:



Воронцова  
Татьяна Борисовна  
Сапунова  
Татьяна Ивановна

Члены комиссии:



Бурина  
Марина Владимировна  
Лебедева  
Галина Викторовна



Пасечник  
Александра Владимировна  
Лукьянова  
Светлана Сергеевна

