

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ**  
**в продаже муниципального имущества муниципального образования Сланцевский**  
**муниципальный район Ленинградской области посредством публичного предложения в**  
**электронной форме**

г. Сланцы

15 января 2021 года  
начало 10 часов 00 минут  
окончание 10 часов 10 минут

1. Организатором продажи имущества и продавцом выступает комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области.

Информационное сообщение о проведении настоящих электронных торгов было опубликовано 11 декабря 2020 года на официальных сайтах: <http://utp.sberbank-ast.ru>, [www.slanmo.ru](http://www.slanmo.ru) и [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov).

Наименование предмета торгов:

**ЛОТ № 1:**

- нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадью 1038,4 кв.м., кадастровый номер 47:28:0301054:87, адрес: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, г.Сланцы, ул.Дзержинского, д.25;

- сарай, назначение: нежилое здание, площадью 28,8 кв.м., кадастровый номер 47:28:0301054:85, адрес: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, г.Сланцы, ул.Дзержинского, д.25;

- здание сарая, назначение: нежилое здание, площадью 120,2 кв.м., кадастровый номер 47:28:0000000:5002, адрес: Ленинградская область, г.Сланцы, ул.Дзержинского, д.25;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под существующую территорию детского сада, площадью 8879 кв.м., кадастровый номер 47:28:0301054:5, адрес: Ленинградская область, Сланцевский район, Сланцевское городское поселение, г.Сланцы, ул.Дзержинского, д.25.

Начальная рыночная стоимость по результатам отчета об оценке № 85-1-20 от 28.04.2020 — 2 220 000 (Два миллиона двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость нежилого здания – 750 000 (Семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 125 000 (Сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек; стоимость сарая площадью 28,8 кв.м. - 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 833 (Восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки, стоимость здания сарая площадью 120,2 кв.м. - 20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 3 333 (Три тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки, стоимость земельного участка – 1 445 000 (Один миллион четыреста сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Размер задатка за участие в электронных торгах составляет 444 000 (Четыреста сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**ЛОТ № 2:**

- нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадью 302,9 кв.м., кадастровый номер 47:28:0301052:329, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, город Сланцы, улица Ломоносова, дом 77Б;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под территорию школы, площадью 22112 кв.м., кадастровый номер 47:28:0301052:334, адрес: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, г. Сланцы, ул. Ломоносова, участок 77Б.

Начальная рыночная стоимость по результатам отчета об оценке № 85-2-20 от 28.04.2020 — 3 395 000 (Три миллиона триста девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость нежилого здания – 395 000 (Триста девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 65 833 (Шестьдесят пять тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки; стоимость земельного участка – 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Размер задатка за участие в электронных торгах составляет 679 000 (Шестьсот семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

## 2. Состав комиссии:

### Председатель комиссии:

Никифорчин - заместитель главы администрации, председатель КУМИ  
Наталья Александровна Сланцевского муниципального района

### Заместитель председателя комиссии:

Тейдер - главный специалист - главный бухгалтер КУМИ  
Ольга Викентьевна Сланцевского муниципального района

### Секретарь комиссии:

Сапунова - главный специалист отдела по управлению муниципальным  
Татьяна Ивановна имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района

### Члены комиссии:

Бурина - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным  
Марина Владимировна имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района

Лебедева - начальник юридического сектора администрации  
Галина Викторовна Сланцевского муниципального района

Пасечник - специалист 1 категории-юрист отдела по управлению  
Александра Владимировна муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского  
муниципального района

Лукьянова - начальник отдела бухгалтерского учета - главный бухгалтер  
Светлана Сергеевна администрации Сланцевского муниципального района

Присутствовали 7 из 7. Кворум имеется.

3. До окончания указанного в информационном сообщении о проведении продажи срока подачи заявок на участие в продаже 12 января 2021 года до 17:00 часов по московскому времени на участие в электронных торгах по ЛОТ № 1 поступило 2 заявки.

№ заявки	ИНН	Наименование участника размещения заказа	Дата подачи заявки	Заблокировано средств оператором электронной площадки, руб.
396	344303442577	Товстая Наталья Викторовна	11.01.2021 16.10	444 000 (Четыреста сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек
606	401701537477	Гаврилова Татьяна Викторовна	11.01.2021 16.46	444 000 (Четыреста сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек

Заявки на участие в электронных торгах были зарегистрированы в журнале приема и регистрации заявок претендентов на участие в электронных торгах.

Отзывов заявок на участие в электронных торгах, которые были зарегистрированы в журнале приема и регистрации заявок претендентов на участие в электронных торгах, не было.

Изменения заявок на участие в электронных торгах, которые были зарегистрированы в журнале регистрации поступления заявок на участие в электронных торгах, не было.

До окончания указанного в информационном сообщении о проведении продажи срока подачи заявок на участие в продаже 12 января 2021 года до 17:00 часов по московскому времени, по ЛОТ № 2 заявок не поступило.

По результатам рассмотрения заявок на участие в электронных торгах и документов в составе заявок, представленных претендентами на участие в электронных торгах, комиссией принято **РЕШЕНИЕ:**

1. Допустить к участию в электронных торгах и признать участниками электронных торгов по ЛОТ № 1 следующих претендентов:

№ заявки	ИНН	Наименование участника электронного аукциона	Обоснование принятого комиссией решения
396	344303442577	Товстая Наталья Викторовна	Документы поданы в полном объеме, поступление задатка установлено
606	401701537477	Гаврилова Татьяна Викторовна	Документы поданы в полном объеме, поступление задатка установлено

**По ЛОТ № 2:** признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в продаже.

Голосовали: «За» - \_\_\_\_, «Против» - нет.

2. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего электронного аукциона.

**Подписи членов комиссии:**

Председатель комиссии:

Никифорчин  
Наталья Александровна

Заместитель председателя комиссии:

Тейдер  
Ольга Викентьевна

Секретарь комиссии:

Сапунова  
Татьяна Ивановна

Члены комиссии:

Бурина  
Марина Владимировна  
Лебедева

Галина Викторовна

Пасечник  
Александра Владимировна

Лукьянова

Светлана Сергеевна