

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Сланцевское городское поселение, г. Сланцы, ул. Чкалова, д.14,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Сланцы

Ленинградская область

«12» ноября 2018 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Сланцевское городское поселение, г. Сланцы, ул. Чкалова, д.14 (далее – многоквартирный дом), проводилось по инициативе управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (сокращенно: ООО «ГУЖК»), ОГРН 1084713000239, в лице представителей:

Кужик Марина Николаевна – доверенность б/н от 10.01.2017 года, копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность, прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Карпова Людмила Валентиновна - доверенность № 2 от 01.02.2016 года, копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Иванова Наталья Геннадьевна - доверенность № 4 от 01.02.2016 года, копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось: «06» ноября 2018 года в 17 часов 30 минут.

Заочное голосование по вопросам повестки дня и принятие решений по ним проводилось: с «06» ноября 2018 года по «09» ноября 2018 года.

Место проведения собрания: Ленинградская область, Сланцевское городское поселение, г.Сланцы, ул.Кирова, д.42, офис управляющей организации ООО «ГУЖК».

Общая площадь дома составляет 6096,75 кв.м., в том числе площадь жилых помещений находящихся в собственности граждан 5899,75 кв.м., в муниципальной собственности – 197,0 кв.м. Общее число голосов собственников помещений – 6096,75 голоса.

Согласно регистрационному листу (Приложение №1 к настоящему протоколу), в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие 121 собственник, обладающие 4457,41 голосами, что составляет 73,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ настоящее собрание признано правомочным.

Порядок подсчета голосов:

1 метр квадратный общей площади помещения равен 1 голосу.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания.
3. Об определении порядка подсчёта голосов на общем собрании.
4. Принятие решения об обращении в Администрацию муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области.
5. Об определении вида работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
6. Об определении вида работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
7. Об обеспечении трудового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовых территорий по минимальному и дополнительному перечню в форме привлечения заинтересованных лиц к проведению демонтажных и общестроительных работ, не

требующих специализированных навыков, уборке территории после завершения работ.

8. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома перечня оборудования иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

9. Принятие решения об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы.

10. О выборе представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, обследование дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ.

11. Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке.

Решения по вопросам повестки собрания.

1. По первому вопросу повестки собрания об избрании председателя и секретаря собрания слушали Иванову Наталью Геннадьевну, предложившую на пост председателя общего собрания избрать Кужик Марину Николаевну, на пост секретаря собрания избрать Карпову Людмилу Валентиновну.

Голосовали:

«ЗА» - 4366,4 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 91 голосов

Решили:

Избрать на пост председателя общего собрания – Кужик Марину Николаевну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания», действующей на основании доверенности № б/н от 10.01.2017 года, избрать на пост секретаря общего собрания – Карпову Людмилу Валентиновну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания», действующей на основании доверенности № 2 от 01.02.2016 года.

2. По второму вопросу повестки собрания об избрании счетной комиссии слушали председателя общего собрания собственников Кужик Марину Николаевну, предложившую избрать счетную комиссию в лице Ивановой Натальи Геннадьевны.

Голосовали:

«ЗА» - 4366,4 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 91 голосов

Решили:

Избрать счетную комиссию в лице Ивановой Натальи Геннадьевны, действующей на основании доверенности № 4 от 01.02.2016 года.

3. По третьему вопросу повестки дня об определении порядка подсчета голосов слушали председателя общего собрания Кужик Марину Николаевну, предложившую определить следующий порядок подсчета голосов: 1 метр квадратный общей площади помещения равен 1 голосу.

Голосовали:

«ЗА» - 4457,41 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

КОПИЯ
ВЕРНА

Решили:

Определить следующий порядок подсчета голосов: 1 метр квадратный общей площади помещения равен 1 голосу

4. По четвертому вопросу повестки дня о принятии решения об обращении в Администрацию муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, слушали председателя общего собрания Кужик Марину Николаевну, предложившую голосовать ЗА обращение в Администрацию муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома № 14 по ул. Чкалова в г. Сланцы дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

Голосовали:

«ЗА» - 4457,41 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решили:

Обратиться в Администрацию муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома № 14 по ул. Чкалова в г. Сланцы дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

5. По пятому вопросу повестки дня об определении вида работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий согласно муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования Сланцевское городское поселение, слушали Кужик Марину Николаевну, предложившую утвердить работы по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий а именно: ремонт асфальтобетонного покрытия внутридворового проезда, установка урн, установка (замена) скамеек, установка светодиодных светильников. Визуальное представление и количественные характеристики планируемых мероприятий по минимальному и дополнительному перечню работ по благоустройству представлены в Приложении №1.

Голосовали:

«ЗА» - 4457,41 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решили:

Утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству, согласно муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, а именно: ремонт асфальтобетонного покрытия внутридворового проезда, установка урн, установка (замена) скамеек, установка светодиодных светильников. Визуальное представление и количественные характеристики планируемых мероприятий по минимальному и дополнительному перечню работ по благоустройству представлены в Приложении №1.

6. По шестому вопросу повестки дня об определении вида работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, согласно муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, а именно: устройство автомобильной парковки, устройство пешеходной зоны, обустройство газонов, устройство площадок для отдыха, устройство детской площадки, устройство контейнерной площадки, снос деревьев и кустарников, формовка деревьев и кустарников. Визуальное представление и количественные характеристики планируемых мероприятий по минимальному и дополнительному перечню работ по благоустройству представлены в Приложении №1.

Голосовали:

«ЗА» - 4457,41 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решили:

Утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, согласно муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, а именно: устройство автомобильной парковки, устройство пешеходной зоны, обустройство газонов, устройство площадок для отдыха, устройство детской площадки, устройство контейнерной площадки, снос деревьев и кустарников, формовка деревьев и кустарников. Визуальное представление и количественные характеристики планируемых мероприятий по минимальному и дополнительному перечню работ по благоустройству представлены в Приложении №1.

7. По седьмому вопросу повестки дня об обеспечении трудового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома) при выполнении работ по благоустройству дворовых территорий по минимальному и дополнительному перечню в форме привлечения заинтересованных лиц к проведению демонтажных и общестроительных работ, не требующих специализированных навыков, уборке территории после завершения работ слушала Кужик Марину Николаевну, предложившую голосовать ЗА обеспечение трудового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовых территорий по минимальному и дополнительному перечню в форме привлечения заинтересованных лиц к проведению демонтажных и общестроительных работ, не требующих специализированных навыков, уборке территории после завершения работ.

Голосовали:

«ЗА» - 4457,41 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решили:

Обеспечить трудовое участие заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовых территорий по минимальному и дополнительному перечню в форме привлечения заинтересованных лиц к проведению демонтажных и общестроительных работ, не требующих специализированных навыков, уборке территории после завершения работ.

8. По восьмому вопросу повестки дня о включении в состав общего имущества многоквартирного дома перечня оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, слушали Кужик Марину Николаевну предложившую включить в состав общего имущества МКД № 14 по ул. Чкалова в г. Сланцы, Ленинградской области следующие элементы благоустройства, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, выполненных в рамках реализации программы «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области и определить источник финансирования содержания в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации:

1. асфальтобетонное покрытие внутридворового проезда, светодиодные светильники, скамейки, урны, определить, что их содержание осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Чкалова.

Голосовали:

«ЗА» - 4407,98 голосов

«ПРОТИВ» - 49,43 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решили:

1. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома №14 по ул. Чкалова в г.Сланцы элементы благоустройства, а именно: асфальтобетонное покрытие внутридворового проезда, светодиодные светильники, скамейки, урны, определить, что их содержание осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул.Чкалова.

2. покрытие автомобильной парковки, покрытие пешеходной зоны, покрытие площадок для отдыха, контейнерная площадка, элементы детской площадки, определить, что их содержание осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул.Чкалова.

Голосовали:

«ЗА» - 4407,98 голосов

«ПРОТИВ» - 49,43 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решили:

2. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома №14 по ул. Чкалова в г.Сланцы элементы благоустройства, а именно: покрытие автомобильной парковки, покрытие пешеходной зоны, покрытие площадок для отдыха, контейнерная площадка, элементы детской площадки, определить, что их содержание осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул.Чкалова.

9. По девятому вопросу повестки дня о принятии решения об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы слушали Кужик Марину Николаевну, предложившую определить в качестве источника финансирования содержания элементов благоустройства установленных в результате реализации мероприятий по благоустройству, выполненных в рамках реализации программы «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации - за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул.Чкалова.

Голосовали:

«ЗА» - 4265,7 голосов

КОПИЯ
ВЕРНА

«ПРОТИВ» - 191,73 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решили:

Определить в качестве источника финансирования содержания элементов благоустройства установленных в результате реализации мероприятий по благоустройству, выполненных в рамках реализации программы «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации - за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Чкалова.

10. По десятому вопросу повестки дня о выборе представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, обследование дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ слушали Кужик Марину Николаевну, предложившую утвердить в качестве лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, обследование дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, в том числе на подписание соответствующих актов приемки выполненных работ **комиссию** в составе:

Давыдова Зинаида Алексеевна (кв.52)

Джабраилова Татьяна Николаевна(кв.90)

Управляющая организация ООО «ГУЖК», ИНН 4713009275, ОГРН 1084713000239

Голосовали:

«ЗА» - 4457,41 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решили:

Утвердить в качестве лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, обследование дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, в том числе на подписание соответствующих актов приемки выполненных работ **комиссию** в составе:

Давыдова Зинаида Алексеевна (кв.52)

Джабраилова Татьяна Николаевна(кв.90)

Управляющая организация ООО «ГУЖК», ИНН 4713009275, ОГРН 1084713000239

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке слушали Кужик Марину Николаевну, предложившую голосовать за хранение документации общего собрания (уведомлений, бюллетеней, списков, протоколов) в офисе управляющей компании ООО «ГУЖК» (ОГРН 1084713000239, ИНН: 4713009275), по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Кирова, д. 42.

Голосовали:

«ЗА» - 4457,41 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

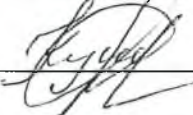
Решили:

Хранить документацию общего собрания (уведомлений, бюллетеней, списков, протоколов) в офисе управляющей компании ООО «ГУЖК» (ОГРН 1084713000239, ИНН: 4713009275), по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Кирова, д. 42.

Приложения:

1. Визуальное представление благоустройства.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), присутствовавших на собрании на 20 л.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
4. Бланки Решений собственников помещений на общем собрании многоквартирного дома №14 по ул. Чкалова в г. Сланцы, проведенного в форме очно-заочного голосования в количестве 121шт.
5. Доверенности представителей Общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» в количестве 3 шт.
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.

Председатель общего собрания:

 / Кужик Марина Николаевна / 12.11.2018г.

Секретарь общего собрания:

 / Карпова Людмила Валентиновна / 12.11.18г.

Члены счетной комиссии:

 / Иванова Наталья Геннадиевна / 12.11.2018г.

КОПИЯ
ВЕРНА