

1

ПРОТОКОЛ № 1.41

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, город Сланцы, улица
Грибоедова, дом № 15, проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Сланцы

06 ноября 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений и сбора бюллетеней с решениями собственников помещений по вопросам повестки дня: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Партизанская, д. 6а (помещение №3 управляющей организации ООО «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020, ИНН: 4713008708).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **23 октября 2017 года в 19 ч. 00 мин.** в помещении №8 управляющей организации ООО «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020, ИНН: 4713008708) по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Партизанская, д. 6а.

Заочная часть собрания состоялась в период с **23 октября 2017 г. по 31 октября 2017 г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 31 октября 2017г. в 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов **06 ноября 2017 г.**, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Партизанская, д. 6а, помещение №3 управляющей организации ООО «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020, ИНН: 4713008708).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48, 189 ЖК РФ. Решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 статьи 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020, ИНН: 4713008708), в лице генерального директора Коок Анны Юрьевны, действующей на основании Устава.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **4536,22** кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **4536,22** кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - **0,00** кв.м.

Площадь помещений в МКД, находящихся в собственности иных юридических лиц составляет: **0,00** кв.м.

Общее число голосов: **4536,22**.

В очной части собрания приняли участие собственники помещений, общей площадью 0 кв. м, в заочной части собрания приняли участие собственники 3376,77 кв. м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании **3376,77** кв. м., что составляет **74,44 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

При подсчёте голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

- 1) Избрание председателя и секретаря общего собрания.
- 2) Избрание членов счётной комиссии общего собрания. Наделение их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания.
- 3) Определение порядка подсчёта голосов на общем собрании.
- 4) Принятие решения об обращении в Администрацию муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 годы» на территории муниципального образования «Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области».
- 5) Об определении вида работ по благоустройству дворовой территории, сформированного

исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

6) Об определении вида работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

7) Об обеспечении трудового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному и дополнительному перечню видов работ, в форме привлечения заинтересованных лиц к проведению демонтажных и общестроительных работ, не требующих специализированных навыков, уборке территории после завершения работ.

8) Включение в состав общего имущества многоквартирного дома перечня оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

9) Принятие решения об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 годы».

10) О выборе представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, обследование дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ.

11) Об избрании совета многоквартирного дома.

12) Об избрании членов совета многоквартирного дома.

13) Об избрании председателя совета многоквартирного дома.

14) О наделении совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества и утверждении платы за текущий ремонт.

15) Об определении места хранения документации общего собрания проведенного по настоящей повестке.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

По вопросу № 1 «Избрание председателя и секретаря общего собрания»

СЛУШАЛИ: Инициатора.

Участникам общего собрания были предложены кандидатуры председателя и секретаря общего собрания:

Предложенный кандидат на пост председателя общего собрания:

Коок Анна Юрьевна

«ЗА» - 3376,77 кв. м. (100% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Предложенный кандидат на пост секретаря общего собрания:

Фёдорова Юлия Сергеевна

«ЗА» - 3376,77 кв. м. (100% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

Подвели итоги голосования по кандидатам на пост председателя и секретаря общего собрания.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания избрать **Коок Анну Юрьевну**. Секретарём общего собрания избрать **Федорову Юлию Сергеевну**.

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу № 2 «Избрание членов счётной комиссии общего собрания. Наделение их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола

общего собрания»

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания были предложены кандидатуры членов счётной комиссии, наделение их полномочиями для проведения подсчёта голосов собственников и подписания протокола общего собрания:

Предложенный кандидат в счётную комиссию:

Ковальчук Юлия Анатольевна

«ЗА» - 3376,77 кв. м. (100% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Предложенный кандидат в счётную комиссию:

Белова Наталия Васильевна

«ЗА» - 3376,77 кв. м. (100% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

Подвели итоги голосования по избранию счётной комиссии.

РЕШИЛИ: Избрать счётную комиссию в составе **Ковальчук Юлии Анатольевны** и **Беловой Наталии Васильевны**, и наделить их полномочиями для проведения подсчёта голосов собственников и подписания протокола общего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу № 3 «Определение порядка подсчёта голосов на общем собрании»

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено проголосовать за определение следующего порядка подсчёта голосов на общем собрании, из расчёта 1 м² общей площади помещения равен 1 голосу.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3376,77 кв. м. (100% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по определению порядка подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник помещения или его представитель на общем собрании.

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок подсчёта голосов на общем собрании: 1 м² общей площади помещения равен 1 голосу.

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу № 4 «Принятие решения об обращении в Администрацию муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 годы» на территории муниципального образования «Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области».

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено проголосовать ЗА обращение в Администрацию муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома №15 по адресу: ул. Грибоедова г. Сланцы, в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 годы» на территории муниципального образования «Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области».

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3376,77 кв. м. (74,44% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Обратиться в Администрацию муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома №15 по адресу: ул. Грибоедова г. Сланцы, в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 годы» на территории муниципального образования «Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области».

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу № 5 «Об определении вида работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству»

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено проголосовать ЗА утверждение видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству, согласно муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области».

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3376,77 кв. м. (74,44% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из минимального перечня работ по благоустройству, согласно муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области».

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу № 6 «Об определении вида работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству»

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено проголосовать ЗА утверждение видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, согласно муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области».

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3376,77 кв. м. (74,44% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, согласно муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области».

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу № 7 «Об обеспечении трудового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному и дополнительному перечню видов работ, в форме привлечения заинтересованных лиц к проведению демонтажных и общестроительных работ, не требующих специализированных навыков, уборке территории после завершения работ».

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено проголосовать ЗА обеспечение участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному и дополнительному перечню видов работ, в форме привлечения заинтересованных лиц в количестве 2-х человек к проведению демонтажных и общестроительных работ, не требующих специализированных навыков, уборке территории после завершения работ.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3331,98 кв. м. (73,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 44,79 кв. м. (0,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,0 кв. м. (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Обеспечить участие заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному и дополнительному перечню видов работ, в форме привлечения заинтересованных лиц в количестве 2-х человек к проведению демонтажных и общестроительных работ, не требующих специализированных навыков, уборке территории после завершения работ.

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу №8 «Включение в состав общего имущества многоквартирного дома перечня оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации».

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено проголосовать ЗА включение в состав общего имущества многоквартирного дома перечня оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3331,98 кв. м. (73,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 44,79 кв. м. (0,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,0 кв. м. (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу №9 «Принятие решения об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 годы».

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено проголосовать ЗА принятие решения об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 годы».

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3331,98 кв. м. (73,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном

доме).

«ПРОТИВ» - 44,79 кв. м. (0,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,0 кв. м. (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Содержать за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объекты внешнего благоустройства, выполненные в рамках программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 годы».

Решение по девятому вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу №10 «О выборе представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, обследование дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ».

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено утвердить в качестве лица, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, обследование дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, в том числе на подписание соответствующих актов приемки выполненных работ, собственника помещения №39 в доме №15 по улице Грибоедова в городе Сланцы – **Антонова Владимира Николаевича**.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3376,77 кв. м. (74,44% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Утвердить в качестве лица, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, обследование дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, в том числе на подписание соответствующих актов приемки выполненных работ, собственника помещения №39 в доме №15 по улице Грибоедова в городе Сланцы – **Антонова Владимира Николаевича**.

Решение по десятому вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу № 11 «Об избрании совета многоквартирного дома».

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено голосовать об избрании совета многоквартирного дома сроком на 5 (*пять*) лет с момента принятия настоящего решения»

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3376,77 кв. м. (100% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома сроком на 5 (*пять*) лет с момента принятия настоящего решения.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу № 12 «Об избрании членов совета многоквартирного дома».

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено голосовать за следующие кандидатуры:

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

Антонов Владимир Николаевич, кв. 39

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3376,77 кв. м. (100% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании

4

собственников помещений в многоквартирном доме).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).
Голосовали отдельно по каждому кандидату.
Подвели итог голосования по избранию членов совета дома.
РЕШИЛИ: Избрать членом совета многоквартирного дома: Антонова Владимира Николаевича.

Мишустина Ольга Ивановна, кв. 8

Голосовали за данное предложение:
«ЗА» - 3331,98 кв. м. (98,67% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 44,79 кв. м. (1,33% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).
Голосовали отдельно по каждому кандидату.
Подвели итог голосования по избранию членов совета дома.
РЕШИЛИ: Избрать членом совета многоквартирного дома: Мишустину Ольгу Ивановну.

Псахиев Алексей Владимирович, кв. 94

Голосовали за данное предложение:
«ЗА» - 3331,98 кв. м. (98,67% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 44,79 кв. м. (1,33% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).
Подвели итог голосования по избранию членов совета дома.
РЕШИЛИ: Избрать членом совета многоквартирного дома: Псахиева Алексея Владимировича.

Абаимов Станислав Иванович, кв.33

Голосовали за данное предложение:
«ЗА» - 3376,77 кв. м. (100% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).
Подвели итог голосования по избранию членов совета дома.
РЕШИЛИ: Избрать членом совета многоквартирного дома: Абаимова Станислава Ивановича.

Бондаренко Мария Эдмунтовна, кв.55

Голосовали за данное предложение:
«ЗА» - 3331,98 кв. м. (98,67% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 44,79 кв. м. (1,33% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).
Подвели итог голосования по избранию членов совета дома.
РЕШИЛИ: Избрать членом совета многоквартирного дома: Бондаренко Марию Эдмунтовну.

Вихрова Елена Ивановна, кв.56

Голосовали за данное предложение:
«ЗА» - 3331,98 кв. м. (98,67% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 44,79 кв. м. (1,33% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итогу голосования по избранию членов совета дома.

РЕШИЛИ: Избрать членом совета многоквартирного дома: Вихрову Елену Ивановну.

Семёнов Георгий Михайлович, кв.40

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3376,77 кв. м. (100% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итогу голосования по избранию членов совета дома.

РЕШИЛИ: Избрать членом совета многоквартирного дома: Семёнова Георгия Михайловича.

Чопко Дмитрий Олегович, кв.48

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3376,77 кв. м. (100% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итогу голосования по избранию членов совета дома.

РЕШИЛИ: Избрать членом совета многоквартирного дома: Чопко Дмитрия Олеговича.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу № 13 «Об избрании председателя совета многоквартирного дома»

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено проголосовать об избрании председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома – **Антонова Владимира Николаевича.**

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3376,77 кв. м. (100% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома – Антонова Владимира Николаевича.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу № 14 «О наделении совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества и утверждении платы за текущий ремонт»

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено проголосовать ЗА наделение совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества и утверждении платы за текущий ремонт.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3331,98 кв. м. (73,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 44,79 кв. м. (0,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,0 кв. м. 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества и утверждении платы за текущий ремонт.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня собрания принято.

5

По вопросу № 15 «Об определении места хранения документации общего собрания»

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено проголосовать, а именно: ЗА хранение документации общего собрания (уведомлений, бюллетеней, списков, протоколов) в офисе ООО «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020, ИНН: 4713008708) по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Партизанская, д. 6-а.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3376,77 кв. м. (100% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Хранить документацию общего собрания (уведомлений, бюллетеней, списков, протоколов) в офисе ООО «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020, ИНН: 4713008708) по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Партизанская, д. 6-а.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня собрания принято.

ПОВЕСТКА ИСЧЕРПАНА. СОБРАНИЕ ЗАКРЫТО.

Приложение к настоящему протоколу:


- 1) Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме, **Приложение № 1** к настоящему протоколу на 5 л. в 1 экз.
- 2) Список собственников жилых (нежилых) помещений (принявших участие в голосовании), **Приложение № 6** к настоящему протоколу на 5 л. в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений и акт о его размещении **Приложение № 3** к настоящему протоколу на 3 л. в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме, **Приложение № 4** к настоящему протоколу.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Председатель общего собрания

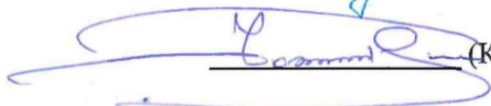
 (Коок А. Ю.)

Секретарь общего собрания

 (Фёдорова Ю. С.)

Счётная комиссия:

 (Белова Н.В.)

 (Ковальчук Ю.А.)