

ПРОТОКОЛ № 2

об итогах продажи муниципального имущества муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области посредством публичного предложения в электронной форме

г. Сланцы

12 мая 2021 года

Организатором продажи имущества и продавцом выступает комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области.

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Никифорчин

Наталья Александровна

- заместитель главы администрации, председатель КУМИ Сланцевского муниципального района

Заместитель председателя комиссии:

Тейдер

Ольга Викентьевна

- главный специалист - главный бухгалтер КУМИ Сланцевского муниципального района

Секретарь комиссии:

Воронцова

Татьяна Борисовна

- главный специалист КУМИ Сланцевского муниципального района

Сапунова

Татьяна Ивановна

- главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района

Члены комиссии:

Бурина

Марина Владимировна

Лебедева

Галина Викторовна

- ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района

- начальник юридического сектора администрации Сланцевского муниципального района

Пасечник

Александра Владимировна

- специалист 1 категории-юрист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района

- начальник отдела бухгалтерского учета - главный бухгалтер администрации Сланцевского муниципального района

Лукьянова

Светлана Сергеевна

Способ приватизации муниципального имущества: продажа имущества, посредством публичного предложения в электронной форме.

Наименование предмета торгов:

Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Гагарина, д.9а:

- котельная № 2, назначение: нежилое здание, общей площадью 565.4 кв.метров, количество этажей - 3, кадастровый номер 47:28:0301029:184;

- земельный участок, кадастровый номер 47:28:0301029:31, общей площадью 1496 кв.метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли под зданиями (строениями), сооружениями.

Начальная цена аукциона - начальная рыночная стоимость по результатам отчета об оценке № 41/1-21 от 10.02.2021 года — 2 775 000 (два миллиона семьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость нежилого здания — 2 077 000 (два миллиона семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 346 167 (триста сорок шесть тысяч сто шестьдесят семь) рублей 00 копеек; стоимость земельного участка — 698 000 (шестьсот девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Минимальная цена предложения (цена отсечения) — 50 % начальной цены торгов - 1 387 500 (один миллион триста восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, из них стоимость нежилого здания — 1 038 500 (один миллион тридцать восемь тысяч пятьсот) рублей

00 копеек, в том числе НДС 173 084 (сто семьдесят три тысячи восемьдесят четыре) рубля 00 копеек; стоимость земельного участка – 349 000 (триста сорок девять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Информационное сообщение о проведении настоящих электронных торгов было опубликовано 05 апреля 2021 года на официальных сайтах: <http://utp.sberbank-ast.ru>, www.slanmo.ru и www.torgi.gov.

В соответствии с электронным журналом, направленным продавцу имущества оператором электронной площадки, в торгах в электронной форме (далее - аукцион) участвовали следующие участники аукциона:

№ заявки	Наименование участника размещения заказа	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Вид торгов
начало 10 часов 00 минут окончание 11 часов 48 минут				
1324	Индивидуальный предприниматель Зарембо Александр Вячеславович	12.05.2021 11:38	2 081 250,00	повышение
6364	Гаденов Владимир Владимирович	12.05.2021 11:24	1 924 500,00	подтверждение

По результатам проведения торгов победителем признан участник торгов:

Индивидуальный предприниматель Зарембо Александр Вячеславович, паспорт серия 40 05 № 747055 выдан 03.10.2005 43 Отделом милиции Петроградского района Санкт-Петербурга, ИНН 781393867759, ОГРНИП 318784700229364, предложивший наиболее высокую цену имущества в размере 2 081 250 (два миллиона восемьдесят одна тысяча двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

По результатам подведения итогов электронных торгов, комиссией принято **РЕШЕНИЕ:**

1. Признать победителем торгов следующего участника торгов:

Индивидуальный предприниматель Зарембо Александр Вячеславович, паспорт серия 40 05 № 747055 выдан 03.10.2005 43 Отделом милиции Петроградского района Санкт-Петербурга, ИНН 781393867759, ОГРНИП 318784700229364. Цена имущества – 2 081 250 (два миллиона восемьдесят одна тысяча двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

2. Заключить договора купли-продажи муниципального имущества с победителями торгов.

Протокол об итогах торгов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

Никифорчин
Наталья Александровна

Заместитель председателя комиссии:

Тейдер
Ольга Викентьевна

Секретарь комиссии:

Воронцова
Татьяна Борисовна

Сапунова
Татьяна Ивановна

Члены комиссии:

Бурина
Марина Владимировна
Лебедева

Галина Викторовна

Пасечник
Александра Владимировна

Лукьянова
Светлана Сергеевна