

ПРОТОКОЛ № 1
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
посредством публичного предложения

г. Сланцы

20 мая 2019 года
начало 11 часов 00 минут
окончание 11 часов 10 минут

1. Состав комиссии, утвержден постановлением администрации Сланцевского муниципального района от 15.12.2015 № 1857-п «О создании комиссии по проведению аукционов и конкурсов на право заключения договоров аренды и продаже движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена» (с внесенными изменениями от 25.04.2019 № 542-п):

Председатель комиссии:

Никифорчин Наталья Александровна - заместитель главы администрации, председатель КУМИ Сланцевского муниципального района

Заместитель председателя комиссии:

Михайлова Наталия Сергеевна - главный специалист отдела по земельным ресурсам КУМИ Сланцевского муниципального района

Секретарь комиссии:

Сковородникова Ольга Михайловна - специалист 1 категории - юрисконсульт отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района

Члены комиссии:

Сапунова Татьяна Ивановна - главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района
Бурина Марина Владимировна - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района
Лебедева Галина Викторовна - начальник юридического сектора администрации Сланцевского муниципального района

Пасечник Александра Владимировна - специалист 1 категории-юрист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района

Лукьянова Светлана Сергеевна - начальник отдела бухгалтерского учета - главный бухгалтер администрации Сланцевского муниципального района

Присутствовали 6 из 8. Кворум имеется.

Выбор аукциониста проводился путем открытого голосования членов комиссии. Единогласно аукционистом выбран главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района – Сапунова Татьяна Ивановна.

2. Форма продажи, наименование и предмет торгов:

Продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области. Организатором продажи имущества выступает комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения было размещено 19 апреля 2019 года на официальных сайтах: www.slanmo.ru и www.torgi.gov.ru

Продажа проводится по 3 лотам:

№ лота	Наименование ЛОТа	Первоначальная цена предложения (начальная цена), руб.	Минимальная цена предложения (цена отсечения), руб.	Размер задатка, руб.
ЛОТ №1	участок по выпуску кожгалантерейной продукции, назначение: нежилое здание, количество этажей – 1, площадью 249,2 кв.метров, кадастровый номер 47:28:0000000:302 по адресу: Ленинградская область, Сланцевский р-н, г Сланцы, ул Чайковского, д ба, размещенный на земельном участке с кадастровым номером 47:28:0301049:24, площадью 2567 кв.метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под здание по выпуску кожгалантерейной продукции, адрес: Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Чайковского, д.6-а	начальная рыночная стоимость по результатам отчета об оценке №318/3-14 от 15.11.2018 года — 1 020 000 (один миллион двадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, из них стоимость нежилого здания – 656 000 (шестьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 109 333 (сто девять тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки; стоимость земельного участка – 364 000 (триста шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, НДС не облагается	50 % начальной цены аукциона – 510 000 (пятьсот десять тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость нежилого здания – 328 000 (триста двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 54 666 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек; стоимость земельного участка – 182 000 (сто восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается	204 000 (двести четыре тысячи) рублей 00 копеек
ЛОТ №2	административно-производственное здание, назначение: нежилое здание, количество этажей – 2, в том числе подземных 0, площадью 2518,1 кв.метров, кадастровый номер 47:28:0301035:157 по адресу: Ленинградская область, Сланцевский р-н, г Сланцы, ул Полевая, д 50, размещенное на земельном участке с кадастровым номером 47:28:0301035:177, площадью 16201 кв.метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под производственную базу, адрес: Ленинградская область, Сланцевский район, Сланцевское городское	начальная рыночная стоимость по результатам отчета об оценке № 321/1-14 от 15.11.2018 года — 8 584 000 (восемь миллионов пятьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, из них стоимость нежилого здания – 5 576 000 (пять миллионов пятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 929 333 (девятьсот двадцать девять тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки; стоимость земельного участка – 3 008 000 (три миллиона восемь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается	50 % начальной цены аукциона – 4 292 000 (четыре миллиона двести девяносто две тысячи) рублей 00 копеек, из них стоимость нежилого здания – 2 788 000 (два миллиона семьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 464 666 (четыреста шестьдесят четыре тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек; стоимость земельного участка – 1 504 000 (один миллион пятьсот четыре тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается	1 716 800 (один миллион семьсот шестнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек

№ лота	Наименование ЛОТа	Первоначальная цена предложения (начальная цена), руб.	Минимальная цена предложения (цена отсечения), руб.	Размер задатка, руб.
ЛОТ №3	поселение, г. Сланцы здание гаража со складом, назначение: нежилое здание, количество этажей – 1, площадью 454,6 кв.метров, кадастровый номер 47:28:0301035:158 по адресу: Ленинградская область, Сланцевский р-н, г Сланцы, ул Полевая, д 50, размещенное на земельном участке с кадастровым номером 47:28:0301035:44, площадью 7520 кв.метров, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную базу, адрес: Ленинградская область, Сланцевский район, Сланцевское городское поселение, г. Сланцы, ул. Полевая, 50.	начальная рыночная стоимость по результатам отчета об оценке №321/2-14 от 15.11.2018 года — 3 259 000 (три миллиона двести пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость нежилого здания – 2 089 000 (два миллиона восемьдесят девять тысяч) рублей, в том числе НДС 348 166 (триста сорок восемь тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек; стоимость земельного участка – 1 170 000 (один миллион сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.	50 % начальной цены аукциона – 1 629 500 (один миллион шестьсот двадцать девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, из них стоимость нежилого здания – 1 044 500 (один миллион сорок четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 174 083 (сто семьдесят четыре тысячи восемьдесят три) рубля 33 копейки; стоимость земельного участка – 585 000 (пятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.	651 800 (шестьсот пятьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

3. До окончания указанного в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения срока подачи заявок на участие в продаже имущества 16 мая 2019 года до 16:30 часов по московскому времени: по ЛОТу № 1 поступило две заявки, ЛОТу № 2, ЛОТу №3 заявок на участие в продаже имущества не поступило.

4. Заявки на участие в продаже имущества были зарегистрированы в Журнале приема и регистрации заявок претендентов на участие в продаже имущества.

5. Отзывов заявок на участие в продаже имущества, которые были зарегистрированы в Журнале приема и регистрации заявок претендентов, не было.

6. Изменения заявок на участие в продаже имущества, которые были зарегистрированы в Журнале регистрации поступления заявок на участие, не было.

7. Аукционистом комиссии в отношении каждой заявки на участие в продаже имущества объявляется следующая информация:

по ЛОТу № 1:

№ заявки	Наименование участника размещения заказа	Лоты	На счет КУМИ Сланцевского муниципального района поступил/не поступил задаток в размере, руб
1	Индивидуальный предприниматель Баюков Денис Иванович	ЛОТ № 1	Не поступил
2	Нихтий Татьяна Владимировна	ЛОТ №1	Не поступил

8. Комиссия, рассмотрев представленные документы, приняла

РЕШЕНИЕ:

1. В связи с отсутствием задатков за участие в продаже имущества по Лоту № 1 претенденты не допускаются к участию в продаже имущества.

2. Признать продажу имущества по Лоту № 1 несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных участников.

3. Признать продажу имущества по Лоту № 2, Лоту № 3 несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в продаже имущества.

Голосовали: «За» - 6, «Против» - нет.

4. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящих торгов.

Подписи членов комиссии:


Председатель комиссии:


Никифорчин
Наталья Александровна


Заместитель председателя
комиссии:


Михайлова
Наталья Сергеевна

Секретарь комиссии:


Сковородникова
Ольга Михайловна


Аукционист:


Сапунова
Татьяна Ивановна

Члены комиссии:


Бурина
Марина Владимировна


Лебедева
Галина Викторовна


Пасечник
Александра Владимировна


Лукьянова
Светлана Сергеевна