

## ПРОТОКОЛ № 1

### РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

с открытой формой представления предложений о цене по продаже муниципального имущества.

г. Сланцы

01 марта 2019 года  
начало 14 часов 00 минут  
окончание 14 часов 15 минут

#### 1. Наименование предмета аукциона:

Аукцион, открытый по составу участников с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области. Организатором аукциона и продавцом выступает комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области.

Информационное сообщение о проведении настоящего аукциона было размещено 01 февраля 2019 года на официальных сайтах: [www.slanmo.ru](http://www.slanmo.ru) и [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov).

Аукцион проводится по 5 лотам:

№ лота	Наименование ЛОТа	Начальная цена аукциона, руб.	Размер задатка, руб.
ЛОТ №1	2-этажное здание котельной № 17, назначение: нежилое, общей площадью 573,6 кв.метров, кадастровый номер 47:28:0301026:86, адрес: Ленинградская область, Сланцевский р-н, г Сланцы, ул Северная, д 1а, размещенное на земельном участке кадастровый номер 47:28:0301026:34, общей площадью 1158 кв.метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объекты инженерного оборудования – теплоснабжения.	Начальная рыночная стоимость по результатам отчета об оценке № 318/2-14 от 15.11.2018 года — 3 100 000 (три миллиона сто тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость нежилого здания — 2 730 000 (два миллиона семьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 455 000 (четыреста пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек; стоимость земельного участка — 370 000 (триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.	620 000 (шестьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек.
ЛОТ №2	котельная № 2, назначение: нежилое здание, общей площадью 565,4 кв.метров, кадастровый номер 47:28:0301029:184, адрес: Ленинградская область, Сланцевский р-н, г Сланцы, ул Гагарина, д 9а, размещенная на земельном участке кадастровый номер 47:28:0301029:31, общей площадью 1496 кв.метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли под зданиями (строениями), сооружениями.	Начальная рыночная стоимость по результатам отчета об оценке № 318/1-14 от 15.11.2018 года — 3 290 000 (три миллиона двести девяносто тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость нежилого здания — 2 810 000 (два миллиона восемьсот десять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 468 333 (четыреста шестьдесят восемь тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки; стоимость земельного участка — 480 000 (четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.	658 000 (шестьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.
ЛОТ №3	объект незавершенного строительства, кадастровый номер 47:28:0301032:75, адрес: Ленинградская область, Сланцевский р-н, г Сланцы, пр-кт Молодежный, д 3, размещенный на	Начальная рыночная стоимость по результатам отчета об оценке №318/4-18 от 15.11.2018 года — 2 925 000 (два миллиона девятьсот двадцать пять тысяч)	585 000 (пятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00

№ лота	Наименование ЛОТа	Начальная цена аукциона, руб.	Размер задатка, руб.
	земельном участке кадастровый номер 47:28:0301032:48, общей площадью 9000 кв.метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под жилую застройку - многоэтажную.	рублей 00 копеек, из них стоимость объект незавершенного строительства – 402 000 (четыреста две тысячи) рублей, в том числе НДС 67 000 (шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек; стоимость земельного участка – 2 523 000 (два миллиона пятьсот двадцать три тысячи) рублей, НДС не облагается.	копеек.
ЛОТ №4	объект незавершенного строительства, кадастровый номер 47:28:0301032:77, адрес: Ленинградская область, Сланцевский р-н, г Сланцы, пр-кт Молодежный, д 1, корп 1; объект незавершенного строительства, кадастровый номер 47:28:0301032:76, адрес: Ленинградская область, Сланцевский р-н, г Сланцы, пр-кт Молодежный, д 1, корп 2 размещенные на земельном участке кадастровый номер 47:28:0301032:49, общей площадью 13500 кв.метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под жилую застройку - многоэтажную.	Начальная рыночная стоимость по результатам отчета об оценке №318/3-14 от 15.11.2018 года — 4 445 000 (четыре миллиона четыреста сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость объекта незавершенного строительства - 460 000 (четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 76 666 (семьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек; стоимость объекта незавершенного строительства - 200 000 (двести тысяч) рублей, в том числе НДС 33 333 (тридцать три тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки; стоимость земельного участка – 3 785 000 (три миллиона семьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.	889 000 (восемьсот восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.
ЛОТ №5	лом черных металлов в количестве 38,19 тонн, образовавшегося при производстве ремонтных работ по замене трубопровода и списания автотранспортных средств.	Начальная рыночная стоимость по результатам отчета об оценке №371-18 от 17.12.2018 года — 533 000 (пятьсот тридцать три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 88 833 (восемьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копеек.	106 600 (сто шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

## 2. Состав комиссии:

### Председатель комиссии:

Никифорчин Наталья Александровна	- заместитель главы администрации, председатель КУМИ Сланцевского муниципального района
<b>Заместитель председателя комиссии:</b>	
Тейдер Ольга Викентьевна	- главный специалист - главный бухгалтер КУМИ Сланцевского муниципального района

**Секретарь комиссии:**

Сапунова  
Татьяна Ивановна - главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района

**Аукционист:**

Уродкова  
Татьяна Георгиевна - начальник отдела по земельным ресурсам КУМИ Сланцевского муниципального района

**Члены комиссии:**

Бурина  
Марина Владимировна - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района

Лебедева  
Галина Викторовна - начальник юридического сектора администрации Сланцевского муниципального района

Пасечник  
Александра Владимировна - специалист 1 категории-юрист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района

Лукьянова  
Светлана Сергеевна - начальник отдела бухгалтерского учета - главный бухгалтер администрации Сланцевского муниципального района

Присутствовали 8 из 8. Кворум имеется.

3. До окончания указанного в информационном сообщении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе 26 февраля 2019 года до 16:30 часов по московскому времени: по ЛОТу № 1, ЛОТу № 2, ЛОТу №3, ЛОТу №4 заявок на участие в аукционе не поступило; по ЛОТу № 5 подано 2 заявки на участие в аукционе.

4. Заявки на участие в аукционе были зарегистрированы в Журнале приема и регистрации заявок претендентов на участие в аукционе.

5. Отзывов заявок на участие в аукционе, которые были зарегистрированы в Журнале приема и регистрации заявок претендентов на участие в аукционе, не было.

6. Изменения заявок на участие в аукционе, которые были зарегистрированы в Журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе, не было.

7. Аукционистом комиссии в отношении каждой заявки на участие в аукционе объявляется следующая информация:  
по ЛОТу № 5:

№ заявки	Наименование претендента на участие в аукционе	Лоты	На счет КУМИ Сланцевского муниципального района поступил задаток в размере, руб
1	Индивидуальный предприниматель Целищева Оксана Сергеевна, в лице уполномоченного представителя Топорикова Вадима Сергеевича	ЛОТ №5	106 600 (сто шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек
2	Юхтаров Олег Владимирович	ЛОТ №5	106 600 (сто шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек

8. Комиссия, рассмотрев представленные документы, приняла

**РЕШЕНИЕ:**

1. Признать аукцион по ЛОТу № 1, ЛОТу № 2, ЛОТу № 3, ЛОТу № 4 несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

2. Участники по ЛОТу №5 допущены к участию в аукционе, который состоится 06 марта 2019 в 14 час. 30 мин.

Голосовали: «За» - 8, «Против» - нет.

9. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:



Никифорчин  
Наталья Александровна

Заместитель председателя комиссии:



Тейдер  
Ольга Викентьевна

Секретарь комиссии:



Сапунова  
Татьяна Ивановна

Аукционист:



Уродкова  
Татьяна Георгиевна

Члены комиссии:



Бурина  
Марина Владимировна



Лебедева  
Галина Викторовна



Пасечник  
Александра Владимировна



Лукьянова  
Светлана Сергеевна