

## ПРОТОКОЛ № 1

### рассмотрения заявок на участие в аукционе, на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности

г. Сланцы

13 декабря 2019 года  
начало 11 часов 00 минут  
окончание 11 часов 10 минут

**Организатор торгов на право заключения договора аренды объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности** – комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области (краткое наименование КУМИ Сланцевского муниципального района).

#### **Состав комиссии:**

##### **Председатель комиссии:**

Никифорчин Наталья Александровна - заместитель главы администрации, председатель КУМИ Сланцевского муниципального района

##### **Заместитель председателя комиссии:**

Тейдер Ольга Викентьевна - главный специалист – главный бухгалтер КУМИ Сланцевского муниципального района

##### **Секретарь комиссии:**

Сковородникова Ольга Михайловна - специалист 1 категории - юрисконсульт отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района  
Сапунова Татьяна Ивановна - главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района

##### **Члены комиссии:**

Бурина Марина Владимировна - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района  
Лебедева Галина Викторовна - начальник юридического сектора администрации Сланцевского муниципального района  
Пасечник Александра Владимировна - специалист 1 категории-юрист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района  
Лукьянова Светлана Сергеевна - начальник отдела бухгалтерского учета - главный бухгалтер администрации Сланцевского муниципального района

Присутствовали 6 из 8. Кворум имеется.

##### **Наименование предмета аукциона:**

Аукцион, открытый по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договора аренды объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности.

Информационное сообщение о проведении настоящего аукциона было опубликовано 08 ноября 2019 года на официальных сайтах: [www.slanmo.ru](http://www.slanmo.ru) и [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov).

##### **Аукцион проводится по следующему лоту:**

нежилые помещения, площадью 69 кв.метров, этаж 1, номера по экспликациям: (№ 15 – 26,4 кв.метров; № 16 – 42,6 кв.метров), в нежилом здании, 2-х этажном, общей площадью 520 кв.метров, адрес объекта: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Банковская, д.9а, кадастровый номер: 47:28:0000000:537. Начальная рыночная стоимость годовой арендной платы по результатам отчета об оценке № 269-1-19 от 10.10.2019 составляет 135 000 (сто тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Размер обеспечения заявки (задаток) на участие в аукционе составляет

10% от начальной рыночной стоимости годовой арендной платы: 13 500 (тринадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

До окончания указанного в информационном сообщении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе 05 декабря 2019 года до 16:30 часов по московскому времени на участие в аукционе поступила 1 заявка.

№ заявки	ИНН	Наименование участника размещения заказа	Дата подачи заявки	На счет КУМИ поступил задаток в размере, руб.
1	4713009275	Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»	03.12.2019 10:52	13 500 (тринадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек

Комиссия приняла **РЕШЕНИЕ:**

1. Рассмотрев поступившую заявку на участие в аукционе открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договора аренды объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности, признать **ООО «ГУЖК»**, допущенного к участию в аукционе.

2. Учитывая, что для участия в аукционе поступила одна заявка от **ООО «ГУЖК»**, комиссия по проведению настоящего аукциона признает торги не состоявшимися, в связи с поступлением единственной заявки.

3. В соответствии с п.15 ст. 17.1. Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключить договор аренды объекта нежилого фонда с единственным участником аукциона – **ООО «ГУЖК»**, на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены, указанной в извещении о проведении аукциона. Договор аренды заключается с победителем аукциона не ранее 10 дней с даты опубликования протокола рассмотрения заявок.

В связи с тем, что торги признаны несостоявшимися, подведение итогов торгов на заседании комиссии, назначенной на 14 часов 30 минут 17.12.2019 года отменить.

**Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - 0.**

4. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего электронного аукциона.

**Подписи членов комиссии:**


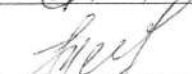
Председатель комиссии:

  
Никифорчин  
Наталья Александровна


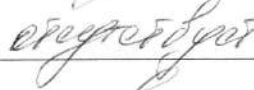
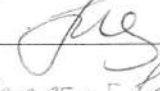
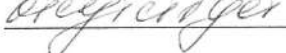
Заместитель председателя  
комиссии:

  
Тейдер  
Ольга Викентьевна

Секретарь комиссии:

  
Сковородникова  
Ольга Михайловна  
  
Сапунова  
Татьяна Ивановна

Члены комиссии:

  
Бурина  
Марина Владимировна  
  
Лебедева  
Галина Викторовна  
  
Пасечник  
Александра Владимировна  
  
Лукьянова  
Светлана Сергеевна