

**ПРОТОКОЛ № 1****РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

с открытой формой представления предложений о цене по продаже муниципального имущества.

г. Сланцы

17 октября 2019 года  
начало 10 часов 00 минут  
окончание 10 часов 10 минут

1. Наименование предмета аукциона: открытый аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области. Организатором аукциона и продавцом выступает комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области.

Информационное сообщение о проведении настоящего аукциона было размещено 18 сентября 2019 года на официальных сайтах: <http://utp.sberbank-ast.ru>, [www.slanmo.ru](http://www.slanmo.ru) и [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov).

Аукцион проводится по 3 лотам:

№ лота	Наименование ЛОТА	Начальная цена аукциона, руб.	Размер задатка, руб.
ЛОТ №1	<p>- детсад № 11, назначение: нежилое здание, количество этажей: 2, площадь 1038,4 кв.м., кадастровый номер 47:28:0301054:87 по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, г. Сланцы, ул.Дзержинского, д.25;</p> <p>- сарай, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, площадь 28,8 кв.м., кадастровый номер 47:28:0301054:85 по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, г.Сланцы, ул.Дзержинского, д.25;</p> <p>- здание сарая, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, площадь 120,2 кв.м., кадастровый номер: 47:28:0000000:5002 по адресу: Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Дзержинского, д.25, размещенные на земельном участке с кадастровым номером 47:28:0301054:5, площадью 8879 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под существующую территорию детского сада по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, Сланцевское городское поселение, г. Сланцы, ул. Дзержинского, д.25.</p>	<p>Начальная рыночная стоимость по результатам отчета об оценке № 185-3-19 от 26.07.2019 — 2 400 000 (Два миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, из них здание детсада — 924 000 (Девятьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС, здание сарая площадью 28,8 кв.м. - 6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС, здание сарая площадью 120,2 кв.м. - 25 000 (Сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС; стоимость земельного участка — 1 445 000 (Один миллион четыреста сорок пять тысяч) рублей 00 копеек НДС не облагается.</p>	480 000 (Четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек
ЛОТ №2	<p>- школа-интернат, назначение: нежилое здание, количества этажей 3, в том числе подземных 0, площадь 1651,4 кв.м., кадастровый номер: 47:28:0301052:39 по адресу: Ленинградская область, Сланцевский р-н, г.Сланцы, ул.Жуковского, д.2, размещенное на земельном участке с кадастровым номером 47:28:0301054:3,</p>	<p>Начальная рыночная стоимость по результатам отчета об оценке № 185-2-19 от 26.07.2019 — 2 255 000 (Два миллиона двести пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, из них</p>	451 000 (Четыреста пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек

№ лота	Наименование ЛОТа	Начальная цена аукциона, руб.	Размер задатка, руб.
	площадью 4967 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под территорию школы по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, Сланцевское городское поселение, г.Сланцы, ул.Жуковского, д.2.	стоимость школы-интерната – 1 343 000 (Один миллион триста сорок три тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС; стоимость земельного участка – 912 000 (Девятьсот двенадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.	
ЛОТ №3	- здание столовой для школы-интерната № 1, назначение: нежилое здание, количества этажей, в том числе подземных 1, площадь 302,9 кв.м., кадастровый номер: 47:28:0301052:329 по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, г.Сланцы, ул.Ломоносова, д.77, размещенное на земельном участке с кадастровым номером 47:28:0301052:334, площадью 22112 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под территорию школы по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, г.Сланцы, ул.Ломоносова, д.77Б.	Начальная рыночная стоимость по результатам отчета об оценке № 185-1-19 от 26.07.2019 — 3 490 000 (Три миллиона четыреста девяносто тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, из них стоимость здания столовой для школы-интерната № 1 – 490 000 (Четыреста девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС; стоимость земельного участка – 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 копеек, НДС не облагается.	698 000 (Шестьсот девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек

2. Состав комиссии:

**Председатель комиссии:**

Никифорчин - заместитель главы администрации, председатель КУМИ  
Наталья Александровна Сланцевского муниципального района

**Заместитель председателя комиссии:**

Тейдер - главный специалист – главный бухгалтер КУМИ  
Ольга Викентьевна Сланцевского муниципального района

**Секретарь комиссии:**

Сапунова Татьяна Ивановна - главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района

**Члены комиссии:**

Бурина - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района  
Марина Владимировна  
Лебедева - начальник юридического сектора администрации  
Галина Викторовна Сланцевского муниципального района

Пасечник - специалист 1 категории-юрист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района  
Александра Владимировна

Лукьянова - начальник отдела бухгалтерского учета - главный бухгалтер

Присутствовали 7 из 7. Кворум имеется.

3. До окончания указанного в информационном сообщении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе 14 октября 2019 года до 17:00 часов по московскому времени заявок на участие в электронном аукционе не поступило.

4. Комиссия, рассмотрев представленные документы приняла

**РЕШЕНИЕ:**

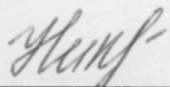
Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Голосовали: «За» - \_\_\_\_\_, «Против» - нет.

5. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона.

**Подписи членов комиссии:**

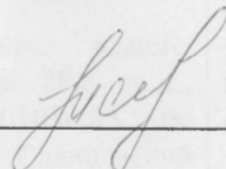
Председатель комиссии:

  
Никифорчин  
Наталья Александровна

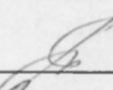
Заместитель председателя  
комиссии:

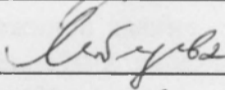
  
Тейдер  
Ольга Викентьевна

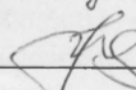
Секретарь комиссии:

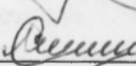
  
Сапунова  
Татьяна Ивановна


Члены комиссии:

  
Бурина  
Марина Владимировна

  
Лебедева  
Галина Викторовна

  
Пасечник  
Александра Владимировна

  
Лукьянова

  
Светлана Сергеевна