

ПРОТОКОЛ № 1

РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

с открытой формой представления предложений о цене по продаже муниципального имущества.

г. Сланцы

29 марта 2019 года
начало 14 часов 00 минут
окончание 14 часов 10 минут

1. Наименование предмета аукциона:

Аукцион, открытый по составу участников с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области. Организатором аукциона и продавцом выступает комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области.

Информационное сообщение о проведении настоящего аукциона было размещено 01 марта 2019 года на официальных сайтах: www.slanmo.ru и www.torgi.gov.

Аукцион проводится по 3 лотам:

№ лота	Наименование ЛОТа	Начальная цена аукциона, руб.	Размер задатка, руб.
ЛОТ №1	участок по выпуску кожгалантерейной продукции, назначение: нежилое здание, количество этажей – 1, площадью 249,2 кв.метров, кадастровый номер 47:28:0000000:302 по адресу: Ленинградская область, Сланцевский р-н, г Сланцы, ул Чайковского, д ба, размещенный на земельном участке с кадастровым номером 47:28:0301049:24, площадью 2567 кв.метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под здание по выпуску кожгалантерейной продукции, адрес: Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Чайковского, д.б-а.	Начальная рыночная стоимость по результатам отчета об оценке № 318/3-14 от 15.11.2018 года — 1 020 000 (один миллион двадцать тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость нежилого здания – 656 000 (шестьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 109 333 (сто девять тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки; стоимость земельного участка – 364 000 (триста шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.	204 000 (двести четыре тысячи) рублей 00 копеек.
ЛОТ №2	административно-производственное здание, назначение: нежилое здание, количество этажей – 2, в том числе подземных 0, площадью 2518,1 кв.метров, кадастровый номер 47:28:0301035:157 по адресу: Ленинградская область, Сланцевский р-н, г Сланцы, ул Полевая, д 50, размещенное на земельном участке с кадастровым номером 47:28:0301035:177, площадью 16201 кв.метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под производственную базу, адрес: Ленинградская область, Сланцевский район, Сланцевское городское поселение, г. Сланцы.	начальная рыночная стоимость по результатам отчета об оценке № 321/1-14 от 15.11.2018 года — 8 584 000 (восемь миллионов пятьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, из них стоимость нежилого здания – 5 576 000 (пять миллионов пятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 929 333 (девятьсот двадцать девять тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки; стоимость земельного участка – 3 008 000 (три миллиона восемь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.	1 716 800 (один миллион семьсот шестнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

№ лота	Наименование ЛОТа	Начальная цена аукциона, руб.	Размер задатка, руб.
ЛОТ №3	здание гаража со складом, назначение: нежилое здание, количество этажей – 1, площадью 454,6 кв.метров, кадастровый номер 47:28:0301035:158 по адресу: Ленинградская область, Сланцевский р-н, г Сланцы, ул Полевая, д 50, размещенное на земельном участке с кадастровым номером 47:28:0301035:44, площадью 7520 кв.метров, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную базу, адрес: Ленинградская область, Сланцевский район, Сланцевское городское поселение, г. Сланцы, ул. Полевая, 50.	начальная рыночная стоимость по результатам отчета об оценке №321/2-14 от 15.11.2018 года — 3 259 000 (три миллиона двести пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость нежилого здания – 2 089 000 (два миллиона восемьдесят девять тысяч) рублей, в том числе НДС 348 166 (триста сорок восемь тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек; стоимость земельного участка – 1 170 000 (один миллион сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.	651 800 (шестьсот пятьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

2. Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Никифорчин Наталья Александровна	- заместитель главы администрации, председатель КУМИ Сланцевского муниципального района
Заместитель председателя комиссии:	
Тейдер Ольга Викентьевна	- главный специалист - главный бухгалтер КУМИ Сланцевского муниципального района
Секретарь комиссии:	
Сапунова Татьяна Ивановна	- главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района
Аукционист:	
Уродкова Татьяна Георгиевна	- начальник отдела по земельным ресурсам КУМИ Сланцевского муниципального района
Члены комиссии:	
Бурина Марина Владимировна	- ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района
Лебедева Галина Викторовна	- начальник юридического сектора администрации Сланцевского муниципального района
Пасечник Александра Владимировна	- специалист 1 категории-юрист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района
Лукьянова Светлана Сергеевна	- начальник отдела бухгалтерского учета - главный бухгалтер администрации Сланцевского муниципального района

Присутствовали 6 из 8. Кворум имеется.

3. До окончания указанного в информационном сообщении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе 26 марта 2019 года до 16:30 часов по московскому времени ни по одному из ЛОТов заявок не поступило.

4. Комиссия, рассмотрев представленные документы приняла

РЕШЕНИЕ:

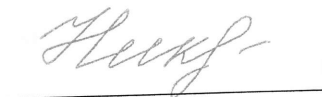
Признать аукцион по ЛОТу № 1, ЛОТу № 2 и ЛОТу № 3 несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Голосовали: «За» - 6, «Против» - нет.

5. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:



Никифорчин
Наталья Александровна

Заместитель председателя комиссии:



Тейдер
Ольга Викентьевна

Секретарь комиссии:



Сапунова
Татьяна Ивановна

Аукционист:

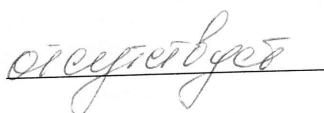


Уродкова
Татьяна Георгиевна

Члены комиссии:



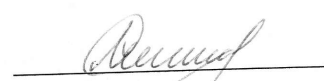
Бурина
Марина Владимировна



Лебедева
Галина Викторовна



Пасечник
Александра Владимировна



Лукьянова
Светлана Сергеевна