

ПРОТОКОЛ № 1
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
посредством публичного предложения

г. Сланцы

24 июня 2019 года
начало 11 часов 00 минут
окончание 11 часов 10 минут

1. Состав комиссии, утвержден постановлением администрации Сланцевского муниципального района от 15.12.2015 № 1857-п «О создании комиссии по проведению аукционов и конкурсов на право заключения договоров аренды и продаже движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена» (с внесенными изменениями от 25.04.2019 № 542-п):

Председатель комиссии:

Никифорчин - заместитель главы администрации, председатель КУМИ
Наталья Александровна Сланцевского муниципального района

Заместитель председателя комиссии:

Тейдер - главный специалист - главный бухгалтер КУМИ
Ольга Викентьевна Сланцевского муниципального района

Секретарь комиссии:

Сковородникова - специалист 1 категории - юрисконсульт отдела по
Ольга Михайловна управлению муниципальным имуществом КУМИ
Сланцевского муниципального района

Члены комиссии:

Сапунова - главный специалист отдела по управлению муниципальным
Татьяна Ивановна имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района
Бурина - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным
Марина Владимировна имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района
Лебедева - начальник юридического сектора администрации
Галина Викторовна Сланцевского муниципального района

Пасечник - специалист 1 категории-юрист отдела по управлению
Александра Владимировна муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского
муниципального района

Лукьянова - начальник отдела бухгалтерского учета - главный бухгалтер
Светлана Сергеевна администрации Сланцевского муниципального района

Присутствовали 5 из 8. Кворум имеется.

Выбор аукциониста проводился путем открытого голосования членов комиссии. Единогласно аукционистом выбран главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района – Сапунова Татьяна Ивановна.

2. Форма продажи, наименование и предмет торгов:

Продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области. Организатором продажи имущества выступает комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения было размещено 21 мая 2019 года на официальных сайтах: www.slanmo.ru и www.torgi.gov.ru

Продажа проводится по 7 лотам:

№ лота	Наименование ЛОТА	Первоначальная цена предложения (начальная цена), руб.	Минимальная цена предложения (цена отсечения), руб.	Размер задатка, руб.
ЛОТ №1	2 этажное здание котельной № 17, назначение: нежилое, общей площадью 573,6 кв.метров, кадастровый номер 47:28:0301026:86, адрес: Ленинградская область, Сланцевский р-н, г Сланцы, ул Северная, д 1а, размещенное на земельном участке кадастровый номер 47:28:0301026:34, общей площадью 1158 кв.метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объекты инженерного оборудования – теплоснабжения.	начальная рыночная стоимость по результатам отчета об оценке № 318/2-14 от 15.11.2018 года — 3 100 000 (три миллиона сто тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость нежилого здания – 2 730 000 (два миллиона семьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 455 000 (четыреста пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек; стоимость земельного участка – 370 000 (триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается	50 % начальной цены аукциона - 1 550 000 (один миллион пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость нежилого здания – 1 365 000 (один миллион триста шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 227 500 (двести двадцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек; стоимость земельного участка – 185 000 (сто восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.	620 000 (шесть от двадцать тысяч) рублей 00 копеек
ЛОТ №2	котельная № 2, назначение: нежилое здание, общей площадью 565,4 кв.метров, кадастровый номер 47:28:0301029:184, адрес: Ленинградская область, Сланцевский р-н, г Сланцы, ул Гагарина, д 9а, размещенная на земельном участке кадастровый номер 47:28:0301029:31, общей площадью 1496 кв.метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли под зданиями (строениями), сооружениями.	начальная рыночная стоимость по результатам отчета об оценке № 318/1-14 от 15.11.2018 года — 3 290 000 (три миллиона двести девяносто тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость нежилого здания – 2 810 000 (два миллиона восемьсот десять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 468 333 (четыреста шестьдесят восемь тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки; стоимость земельного участка – 480 000 (четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.	50 % начальной цены аукциона – 1 645 000 (один миллион шестьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость нежилого здания – 1 405 000 (один миллион четыреста пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 234 166 (двести тридцать четыре тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 66 копеек; стоимость земельного участка – 240 000 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.	658 000 (шесть от пятьдесять тысяч) рублей 00 копеек
ЛОТ №3	объект незавершенного строительства, кадастровый номер 47:28:0301032:75, адрес: Ленинградская область, Сланцевский р-н, г Сланцы, пр-кт Молодежный, д 3, размещенный на	начальная рыночная стоимость по результатам отчета об оценке №318/4-18 от 15.11.2018 года — 2 925 000 (два миллиона девятьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек,	50 % начальной цены аукциона – 1 462 500 (один миллион четыреста шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, из них	585 000 (пятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей

№ лота	Наименование ЛОТа	Первоначальная цена предложения (начальная цена), руб.	Минимальная цена предложения (цена отсечения), руб.	Размер задатка, руб.
	земельном участке кадастровый номер 47:28:0301032:48, общей площадью 9000 кв.метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под жилую застройку - многоэтажную.	из них стоимость объект незавершенного строительства – 402 000 (четыреста две тысячи) рублей, в том числе НДС 67 000 (шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек; стоимость земельного участка – 2 523 000 (два миллиона пятьсот двадцать три тысячи) рублей, НДС не облагается.	незавершенного строительства – 201 000 (двести одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС 33 500 (тридцать три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек; стоимость земельного участка – 1 261 500 (один миллион двести шестьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.	00 копеек
ЛОТ №4	объект незавершенного строительства, кадастровый номер 47:28:0301032:77, адрес: Ленинградская область, Сланцевский р-н, г Сланцы, пр-кт Молодежный, д 1, корп 1; объект незавершенного строительства, кадастровый номер 47:28:0301032:76, адрес: Ленинградская область, Сланцевский р-н, г Сланцы, пр-кт Молодежный, д 1, корп 2 размещенные на земельном участке кадастровый номер 47:28:0301032:49, общей площадью 13500 кв.метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под жилую застройку - многоэтажную.	начальная рыночная стоимость по результатам отчета об оценке №318/3-14 от 15.11.2018 года — 4 445 000 (четыре миллиона четыреста сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость объекта незавершенного строительства - 460 000 (четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 76 666 (семьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек; стоимость объекта незавершенного строительства - 200 000 (двести тысяч) рублей, в том числе НДС 33 333 (тридцать три тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки; стоимость земельного участка – 3 785 000 (три миллиона семьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.	50 % начальной цены аукциона – 2 222 500 (два миллиона двести двадцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, из них стоимость объекта незавершенного строительства – 230 000 (двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 38 333 (тридцать восемь тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки; стоимость объекта незавершенного строительства - 100 000 (сто тысяч) рублей, в том числе НДС 16 666 (шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек; стоимость земельного участка – 1 892 500 (один миллион восемьсот девяносто две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается	889 000 (восемьсот восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек
ЛОТ №5	участок по выпуску кожгалантерейной продукции, назначение: нежилое здание, количество этажей – 1, площадью 249,2 кв.метров, кадастровый номер 47:28:0000000:302 по	начальная рыночная стоимость по результатам отчета об оценке №318/3-14 от 15.11.2018 года — 1 020 000 (один миллион двадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС,	50 % начальной цены аукциона – 510 000 (пятьсот десять тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость нежилого здания – 328 000 (триста двадцать восемь	204 000 (двести четыре тысячи) рублей 00 копеек

№ лота	Наименование ЛОТа	Первоначальная цена предложения (начальная цена), руб.	Минимальная цена предложения (цена отсечения), руб.	Размер задатка, руб.
	<p>область, Сланцевский р-н, г Сланцы, ул Чайковского, д ба, размещенный на земельном участке с кадастровым номером 47:28:0301049:24, площадью 2567 кв.метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под здание по выпуску кожгалантерейной продукции, адрес: Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Чайковского, д.6-а</p>	<p>нежилого здания – 656 000 (шестьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 109 333 (сто девять тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки; стоимость земельного участка – 364 000 (триста шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, НДС не облагается</p>	<p>в том числе НДС 54 666 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек; стоимость земельного участка – 182 000 (сто восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается</p>	
ЛОТ №6	<p>административно-производственное здание, назначение: нежилое здание, количество этажей – 2, в том числе подземных 0, площадью 2518,1 кв.метров, кадастровый номер 47:28:0301035:157 по адресу: Ленинградская область, Сланцевский р-н, г Сланцы, ул Полевая, д 50, размещенное на земельном участке с кадастровым номером 47:28:0301035:177, площадью 16201 кв.метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под производственную базу, адрес: Ленинградская область, Сланцевский район, Сланцевское городское поселение, г. Сланцы</p>	<p>начальная рыночная стоимость по результатам отчета об оценке № 321/1-14 от 15.11.2018 года — 8 584 000 (восемь миллионов пятьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, из них стоимость нежилого здания – 5 576 000 (пять миллионов пятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 929 333 (девятьсот двадцать девять тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки; стоимость земельного участка – 3 008 000 (три миллиона восемь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается</p>	<p>50 % начальной цены аукциона – 4 292 000 (четыре миллиона двести девяносто две тысячи) рублей 00 копеек, из них стоимость нежилого здания – 2 788 000 (два миллиона семьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 464 666 (четыреста шестьдесят четыре тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек; стоимость земельного участка – 1 504 000 (один миллион пятьсот четыре тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается</p>	<p>1 716 800 (один миллион семьсот шестнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек</p>
ЛОТ №7	<p>здание гаража со складом, назначение: нежилое здание, количество этажей – 1, площадью 454,6 кв.метров, кадастровый номер 47:28:0301035:158 по адресу: Ленинградская область, Сланцевский р-н, г Сланцы, ул Полевая, д 50, размещенное на земельном участке с кадастровым</p>	<p>начальная рыночная стоимость по результатам отчета об оценке №321/2-14 от 15.11.2018 года — 3 259 000 (три миллиона двести пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость нежилого здания – 2 089 000 (два миллиона восемьдесят девять тысяч)</p>	<p>50 % начальной цены аукциона – 1 629 500 (один миллион шестьсот двадцать девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, из них стоимость нежилого здания – 1 044 500 (один миллион сорок четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 174 083 (сто</p>	<p>651 800 (шестьсот пятьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек</p>

№ лота	Наименование ЛОТа	Первоначальная цена предложения (начальная цена), руб.	Минимальная цена предложения (цена отсечения), руб.	Размер задатка, руб.
	площадью 7520 кв.метров, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную базу, адрес: Ленинградская область, Сланцевский район, Сланцевское городское поселение, г. Сланцы, ул. Полевая, 50.	348 166 (триста сорок восемь тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек; стоимость земельного участка – 1 170 000 (один миллион сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.	восемьдесят три) рубля 33 копейки; стоимость земельного участка – 585 000 (пятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.	

3. До окончания указанного в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения срока подачи заявок на участие в продаже имущества 19 июня 2019 года до 16:30 часов по московскому времени: ни по одному ЛОТу заявок на участие в продаже имущества не поступило.

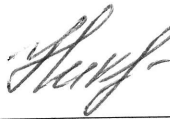
4. Комиссия, рассмотрев представленные документы, приняла **РЕШЕНИЕ** Признать продажу имущества по всем ЛОТам несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в продаже имущества.

Голосовали: «За» - 5, «Против» - нет.

5. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящих торгов.


Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:



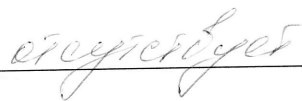
Никифорчин
Наталья Александровна

Заместитель председателя
комиссии:



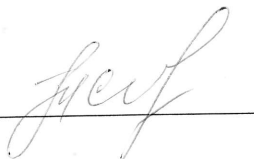
Тейдер
Ольга Викентьевна

Секретарь комиссии:



Сковородникова
Ольга Михайловна

Аукционист:



Сапунова
Татьяна Ивановна

Члены комиссии:



Бурина
Мария Владимировна

ошсугсгбууи

Лебедева
Галина Викторовна

фг

Пасечник
Александра Владимировна

ошсугсгбууи

Лукьянова
Светлана Сергеевна