



Администрация муниципального образования
Сланцевский муниципальный район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2024

№ 441-п

Об условиях приватизации
находящегося в муниципальной
собственности муниципального
образования Сланцевский
муниципальный район Ленинградской
области недвижимого имущества,
расположенного по адресу: Российская
Федерация, Ленинградская область,
Сланцевский муниципальный район,
город Сланцы, улица Гавриловская, 64А

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», пунктом 8.4. Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов Сланцевского муниципального района от 27.06.2018 № 487-рзд, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области на 2024 год, утвержденным постановлением администрации Сланцевского муниципального района от 29.08.2023 № 1438-п (с изменениями от 12.01.2024 № 21-п, от 25.01.2024 № 116-п), Протоколом комиссии по распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области и муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 20.03.2024, администрация Сланцевского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области недвижимое имущество:

- котельная, назначение: нежилое, площадь 240,4 кв.м., по адресу:

Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, город Сланцы, улица Гавриловская, здание 64А, кадастровый номер 47:28:0301013:140

- душевые, назначение: нежилое, площадь 196,5 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, город Сланцы, улица Гавриловская, здание 64А, строение 1, кадастровый номер 47:28:0301013:133

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения административного здания автотранспортного предприятия, площадь 10143 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевское городское поселение, город Сланцы, улица Гавриловская, земельный участок 64А, кадастровый номер 47:28:0301013:1507.

2. Продажу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществить на аукционе с открытой формой подачи предложений по цене в электронной форме.

3. Установить начальную цену продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления в размере 8 250 000 (Восемь миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость котельной 700 000 (Семьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 116 666 (Сто шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек; стоимость душевых 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 83 333 (Восемьдесят три тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки; стоимость земельного участка 7 050 000 (Семь миллионов пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в соответствии с отчетом об оценке № 450-23 от 04.09.2023 (актуализация от 04.03.2024), подготовленным частнопрактикующим оценщиком Ветровым Е.А.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области организовать проведение торгов в электронной форме по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением возложить на заместителя главы администрации – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Сланцевского муниципального района Никифорчин Н.А.

И.о. главы администрации
муниципального образования



М.А. Щербакова

М.А. Щербакова