



**Администрация муниципального образования
Сланцевский муниципальный район Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.06.2023

№ 978-п

Об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. 1 Мая, д.53

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», пунктом 8.4 Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 24.04.2018 № 350-гсд, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования Сланцевское городское поселение на 2023 год, утвержденным постановлением администрации Сланцевского муниципального района от 15.08.2022 № 1264-п (с изменениями и дополнениями от 17.01.2023 № 57-п; от 28.02.2023 № 304-п; от 25.04.2023 № 677-п), протоколом комиссии по распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области и муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 19.06.2023, администрация Сланцевского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. 1 Мая, д.53:

1.1. здание конторы, назначение: нежилое, общей площадью 472,8 кв.метров, количество этажей – 2, кадастровый номер 47:28:0000000:1532;

1.2. здание склада, назначение: нежилое, общей площадью 38,4 кв.метров, количество этажей – 1, кадастровый номер 47:28:0000000:1534;

1.3. земельный участок, общей площадью 2127 кв.метров, кадастровый номер 47:28:0301045:385, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки.

2. Продажу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществить посредством публичного предложения в электронной форме.

3. Установить начальную цену продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления в размере 2 650 000 (два миллиона шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость земельного участка - 1 360 000 (один миллион триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек НДС не облагается, стоимость здания конторы - 1 240 000 (один миллион двести сорок тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 206 667 (двести шесть тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек, стоимость здания склада - 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 8 333 (восемь тысяч триста тридцать три) рублей, в соответствии с отчетом об оценке № 308-5-22 от 26.12.2022, подготовленным частнопрактикующим оценщиком Ветровым Е.А.

4. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения) - 50 % начальной цены аукциона – 1 325 000 (один миллион триста двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость земельного участка – 680 000 (шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек НДС не облагается, стоимость здания конторы - 620 000 (шестьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 103 334 (сто три тысячи триста тридцать четыре) рублей 00 копеек, стоимость здания склада - 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 4 167 (четыре тысячи сто шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области организовать проведение торгов в электронной форме по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Признать утратившим силу постановление администрации Сланцевского муниципального района от 05.05.2023 № 729-п «Об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. 1 Мая, д.53».

7. Контроль за исполнением возложить на заместителя главы администрации – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Сланцевского муниципального района Никифорчин Н.А.

Глава администрации
муниципального образования



М.Б. Чистова