



**Администрация муниципального образования
Сланцевский муниципальный район Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.07.2022

№ 1024-п

Об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, г. Сланцы, ул. Станция Сланцы, д.30а

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», пунктом 8.4. Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов Сланцевского муниципального района от 27.06.2018 № 487-рсд, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области на 2022 год, утвержденным постановлением администрации Сланцевского муниципального района от 27.08.2021 № 1139-п (с изменениями от 18.04.2022 № 560-п, от 10.06.2022 № 909-п), протоколом комиссии по распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области и муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 28.06.2022, администрация Сланцевского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, г. Сланцы, ул. Станция Сланцы, д.30а:

- здание склада минеральных удобрений, назначение: нежилое здание, общей площадью 569,7 кв.м., кадастровый номер 47:28:0000000:718;

- земельный участок, общей площадью 1332 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли под зданиями (строениями), сооружениями, кадастровый номер 47:28:0301004:26.

2. Продажу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществить посредством публичного предложения в электронной форме.

3. Установить начальную цену продажи имущества в размере 1 440 000 (Один миллион четыреста сорок тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость нежилого здания 900 000 (Девятьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек; стоимость земельного участка 540 000 (Пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в соответствии с отчетом об оценке № 455-4-21 от 01.11.2021 (актуализация отчета об оценке от 01.04.2022), подготовленным частнопрактикующим оценщиком Ветровым Е.А.

4. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения) - 50 % начальной цены аукциона – 720 000 (Семьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость нежилого здания 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек; стоимость земельного участка 270 000 (Двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области организовать проведение торгов в электронной форме по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления.

6. Признать утратившим силу постановление администрации Сланцевского муниципального района от 18.05.2022 № 727-п «Об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, г. Сланцы, ул. Станция Сланцы, д.30а».

7. Контроль за исполнением возложить на заместителя главы администрации – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Сланцевского муниципального района Никифорчин Н.А.

Глава администрации
муниципального образования



М.Б. Чистова