



Администрация муниципального образования  
Сланцевский муниципальный район Ленинградской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2021

№ 400-п

Об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Северная, д.1а

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», пунктом 8.4 Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 24.04.2018 № 350-гсд, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования Сланцевское городское поселение на 2021 год, утвержденным постановлением администрации Сланцевского муниципального района от 07.09.2020 № 1230-п, протоколом комиссии по распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области и муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 29.03.2021, администрация Сланцевского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Северная, д.1а:

2 этажное здание котельной № 17, назначение: нежилое, общей площадью 573,6 кв.метров, кадастровый номер 47:28:0301026:86;

земельный участок, общей площадью 1158 кв.метров, кадастровый номер 47:28:0301026:34, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объекты инженерного оборудования – теплоснабжения.

2. Продажу имущества, указанного в пункта 1 настоящего постановления, осуществить на аукционе с открытой формой подачи предложений по цене в электронной форме.

3. Установить начальную цену продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления в размере 2 840 000 (два миллиона восемьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость нежилого здания – 2 314 000 (два миллиона триста четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 385 667 (триста восемьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек; стоимость земельного участка – 526 000 (пятьсот двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в соответствии с отчетом об оценке № 41/2-21 от 10.02.2021, подготовленным частнопрактикующим оценщиком Ветровым Е.А.

4. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения) - 50 % начальной цены аукциона – 1 420 000 (один миллион четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость нежилого здания – 1 157 000 (один миллион сто пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 192 834 (сто девяносто две тысячи восемьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек; стоимость земельного участка – 263 000 (двести шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области организовать проведение торгов в электронной форме по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления.

6. Признать утратившим силу постановление администрации Сланцевского муниципального района от 17.02.2021 № 182-п «Об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Северная, д.1а».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Сланцевского муниципального района Никифорчин Н.А.

Глава администрации  
муниципального образования



*М.Б. Чистова*

М.Б. Чистова