



Администрация муниципального образования
Сланцевский муниципальный район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2020

№ 479-п

Об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Гагарина, д.9а

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», пунктом 8.4 Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 24.04.2018 № 350-гсд, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования Сланцевское городское поселение на 2020 год, утвержденным постановлением администрации Сланцевского муниципального района от 19.08.2019 № 1168-п, протоколом комиссии по распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области и муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 10.04.2020 года, администрация Сланцевского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Гагарина, д.9а: котельная № 2, назначение: нежилое здание, общей площадью 565,4 кв.метров, количество этажей – 3, кадастровый номер 47:28:0301029:184; земельный участок, общей площадью 1496 кв.метров, кадастровый номер

47:28:0301029:31, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли под зданиями (строениями), сооружениями.

2. Продажу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществить посредством публичного предложения в электронной форме.

3. Установить начальную цену продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления в размере 2 765 000 (Два миллиона семьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе стоимость нежилого здания – 2 285 000 (Два миллиона двести восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС; стоимость земельного участка – 480 000 (Четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в соответствии с отчетом об оценке № 42/2-20 от 28.01.2020, подготовленным ИП Ветровым Е.А.

4. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения) - 50 % начальной цены аукциона – 1 382 500 (Один миллион триста восемьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, из них стоимость нежилого здания – 1 142 500 (Один миллион сто сорок две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 190 416 (Сто девяносто тысяч четыреста шестнадцать) рублей 67 копеек; стоимость земельного участка – 240 000 (Двести сорок тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области организовать проведение торгов в электронной форме по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления.

6. Признать утратившим силу постановление администрации Сланцевского муниципального района от 04.03.2020 № 270-п «Об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Гагарина, д.9а».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Сланцевского муниципального района Никифорчин Н.А.

Глава администрации
муниципального образования



М.Б. Чистова