

## **ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования Сланцевское городское поселение  
Сланцевского муниципального района Ленинградской области

### **Место и время проведения публичных слушаний:**

28 ноября 2017 года:

- 10-00 деревня Ищево;
- 10-20 деревня Сижно (возле дома 7);
- 10-30 поселок Шахта № 3 (возле дома 10, ул. 2-я линия);
- 11-00 деревня Сосновка (возле дома 1);
- 10-30 деревня Печурки (возле дома 1);
- 10-40 деревня Каменка (возле дома 1);
- 10-50 деревня Большие Поля (возле дома 21А);

29 ноября 2017 года

- 10-00 г. Сланцы (пер. Почтовый, д.2/8, зал заседаний).

### **Участники публичных слушаний:**

- жители Сланцевского городского поселения — 3 человека;
- члены комиссии по изменению Правил землепользования и застройки муниципального образования Сланцевский муниципальный район — 4 человека;
- согласно листа регистрации на момент начала публичных слушаний зарегистрировались 7 участников публичных слушаний.
- председатель публичных слушаний: Бодракова О.А., заместитель председателя комитета по строительству и архитектуре, главный архитектор Сланцевского муниципального района;
- секретарь публичных слушаний для составления протокола: Лебедева Э.Н., главный специалист комитета по строительству и архитектуре администрации Сланцевского муниципального района

### **Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области (далее — Правила).

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", областным законом от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», с Уставом муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области и Положением о проведении публичных (общественных) слушаний, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 28.03.2006 № 55-гсд и на основании постановления главы муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 18.09.2017 № 16-п «О назначении публичных (общественных) слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области».

- Материалы проекта изменений Правил были размещены на официальном сайте муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области <http://slan-mo.ru> в разделе градостроительная деятельность — публичные слушания, о чем было сообщено посредством публикации постановления главы муниципального

образования Сланцевского городского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 18.09.2017 № 16-п «О назначении публичных (общественных) слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области» в газете «Знамя труда» от 22 сентября 2017 года и на официальном сайте Сланцевского муниципального района.

**Регламент проведения публичных слушаний:**

- не более пяти минут на выступление;

Докладчиком по рассматриваемому вопросу определен:

- заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования Сланцевское городское поселение — заместитель председателя комитета по строительству и архитектуре, главный архитектор администрации Сланцевского муниципального района — Бодракова Ольга Александровна:

**Председательствующий:**

- Уважаемые присутствующие, убедительно просим Вас соблюдать регламент проведения публичных слушаний, внимательно выслушать доклад и только после этого задавать интересующие Вас вопросы.

**Доклад:**

- В связи с возникшей необходимостью приведения Правил в соответствие с новыми требованиями законодательства о градостроительной деятельности администрация Сланцевского муниципального района подготовила проект изменений в Градостроительные регламенты территориальных зон Правил землепользования и застройки Сланцевского городского поселения.

Вносимые изменения позволят органам местного самоуправления:

- 1) создать условия для планировки территорий муниципальных образований;
- 2) обеспечить права и законные интересы физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) создать условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Данные изменения отражаются в Части III Правил — «Градостроительные регламенты».

**Председательствующий:**

- Предлагаю одобрить предложенный проект изменений в Градостроительные регламенты Правил.

Прошу голосовать: **единогласно.**

**Учитывая вышеизложенное:**

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила считать состоявшимися;
2. Одобрить проект внесения изменений в Правила;
3. Направить проект изменения Правил в Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области для принятия решения об утверждении;
4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Знамя труда» и на официальном сайте Сланцевского муниципального района.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний:

/О.А. Бодракова

Секретарь публичных слушаний:

/Э.Н. Лебедева

Лист №1

Регистрации участников публичных (общественных) слушаний

по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области

28-29 ноября 2017

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Род занятий (для граждан) / организация (для представителей организаций)	Адрес регистрации (для граждан) / адрес организации (для представителей организаций)
1	Смирнова Л.С.	инженер	Ленинградская обл. № 48
2	Тимофеева И.И.	служащая	г.р. Мокшанский 13-19
3	Трещева А.А.	служащая	Ш. Рабт 9Б
4	Либидова Д.И.	секретарь суда	
5	Домашкова О.А.	ст. юрист	
6	Уроднова Т.Т.	мен. комиссии	
7	Либидова Т.В.	мен. комиссии	
8	Мокшан Р.В.	глава сланц. гор. поселения	
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			