АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СЛАНЦЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 18.11.2013 № 1762-п

Об утверждении Порядка приобретения и предоставления

однократно благоустроенных жилых помещений

муниципального специализированного жилищного

фонда по договорам найма специализированных

жилых помещений детям-сиротам и детям,

оставшимся без попечения родителей,

лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся

без попечения родителей

 В соответствии со статьей 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», статьей 5 областного закона от 28 июля 2005 года № 65-оз «О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области» (в редакции областного закона Ленинградской области от 15 марта 2013 № 15-оз «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области в сфере опеки и попечительства»), администрация Сланцевского муниципального района постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок приобретения и предоставления однократно благоустроенных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (Приложение).

##  2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его опубликования в приложении к газете «Знамя труда»

 3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Сланцевского муниципального района Саитгареева Р.М.

И. о. главы администрации

муниципального образования А.А. Хоперский

Согласовано:

 Председатель комитета образования Н.Н. Цухлова

 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

 УТВЕРЖДЕН

 постановлением администрации

 Сланцевского муниципального района

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

 (Приложение )

ПОРЯДОК

приобретения и предоставления однократно благоустроенных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей,

лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

**1. Общие положения**

1.1. Порядок приобретения и предоставления однократно благоустроенных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - Порядок), определяет механизм приобретения и предоставления администрацией муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Ленинградской области детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным и местом жительства которых является Сланцевский район Ленинградской области, по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - специализированные жилые помещения).

1.2. Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - договор найма) предоставляются:

1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

2) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным;

3) лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями, если их право на получение жилых помещений не было своевременно реализовано.

1.3. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности (эмансипация либо заключение брака) до достижения совершеннолетия.

1.4. Лицам, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка, жилые помещения предоставляются по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

**2. Порядок приобретения жилых помещений детям-сиротам** **и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.**

 2.1. Жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, приобретаются за счет средств субвенций областного и федерального бюджетов, выделяемых Сланцевскому муниципальному району Ленинградской области.

 2.2. Жилые помещения приобретаются в муниципальную собственность на первичном или вторичном рынке жилья у физических и/или юридических лиц в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд"

 2.3. Приобретаемые жилые помещения должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требования законодательства)

 2.4. Комитет образования готовит заявку на размещение заказа путем проведения открытого аукциона в электронной форме, включая документацию об аукционе, на право заключения муниципального контракта на приобретение жилого помещения в собственность муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

 2.5. Заявка на размещение заказа путем проведения открытого аукциона в электронной форме, включая документацию об аукционе, утверждается главой администрации Сланцевского муниципального района и направляется в орган, уполномоченный на осуществление функций по размещению заказов для муниципальных заказчиков.

 2.6. С победителем торгов (единственным участником) или единственным поставщиком администрация Сланцевского муниципального района Ленинградской области заключает муниципальный контракт (договор купли-продажи) на приобретение жилого помещения в собственность муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области.

 2.7. Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Сланцевского муниципального района регистрирует право собственности Сланцевского муниципального района Ленинградской области на жилое помещение в Сланцевском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области и после регистрации подготавливает проект постановления администрации о включении жилого помещения в реестр муниципальной собственности.

 2.8. Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Сланцевского муниципального района обеспечивает отнесение приобретенных жилых помещений к муниципальному специализированному жилищному фонду.

 2.9. О дате регистрации права собственности за муниципальным образованием Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, включении в реестр муниципальной собственности и отнесении приобретенных жилых помещений к муниципальному специализированному жилищному фонду комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Сланцевского муниципального района в течение 5 рабочих дней извещает комитет образования и жилищный сектор администрации Сланцевского муниципального района.

**3. Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам** **и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.**

**.**

3.1. Специализированные жилые помещения по договорам найма предоставляются сроком на 5 лет однократно на основании постановления администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области по месту жительства лиц, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка, в соответствующем населенном пункте в соответствии со списком детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению специализированными жилыми помещениями по договорам найма (далее - список), формируемым уполномоченным органом по опеке и попечительству, в порядке, установленном областным законодательством.

В случае невозможности предоставления специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенным в список, по месту их жительства в соответствующем населенном пункте с согласия указанных лиц им предоставляются специализированные жилые помещения в другом населенном пункте на территории муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области.

3.2. Для предоставления специализированных жилых помещений лица, указанные в пункте 1. 2 настоящего Порядка, или их законные представители обращаются с заявлением в письменной форме в сектор опеки и попечительства комитета образования администрации.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (законного представителя);

2) документ, подтверждающий, что гражданин относится к категории лиц, указанных в пункте 2 настоящего Порядка;

3) документ, подтверждающий окончание срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, завершение обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончание прохождения военной службы по призыву, либо окончание отбывания наказания в исправительных учреждениях;

4) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на объекты недвижимого имущества, расположенного на территории Ленинградской области;

5) решение органа опеки и попечительства или решение суда об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным (эмансипированным) либо свидетельство о заключении брака (для детей, оставшихся без попечения родителей, не достигших 18 лет);

6) документ, подтверждающий установление факта невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях (для лиц, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка).

Заявление подлежит регистрации в книге регистрации заявлений комитета образования администрации.

Заявителю выдается расписка в получении заявления и документов с указанием перечня и даты получения документов.

Документы, указанные в подпунктах 1-6 настоящего пункта, представляются в копиях с одновременным представлением оригинала. Копии документов заверяются лицом, принимающим документы, после проверки их соответствия оригиналам.

3.3. Решение о предоставлении жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений принимается комиссией по обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – комиссия) в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления.

 На основании решения комиссии принимается постановление администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области о предоставлении (отказе в предоставлении) жилых помещений заявителям по договорам найма специализированных жилых помещений.

3.4. Решение об отказе в предоставлении жилого помещения по договору найма принимается в случае непредставления документов, предусмотренных [пунктом](#Par57) 3.2 настоящего Порядка, а также в случае, если представленные документы не подтверждают право на получение жилого помещения по договору найма.

3.5. Комиссия в установленном порядке уведомляет гражданина, которому предоставляется специализированное жилое помещение, о предоставлении жилого помещения по договору найма в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения. Уведомление с указанием адреса жилищного сектора администрации Сланцевского муниципального района и даты прибытия для оформления договора найма вручается или направляется заявителю в письменной форме.

Решение об отказе в предоставлении жилого помещения по договору найма вручается или направляется заявителю в письменной форме в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения.

Решение об отказе в предоставлении жилого помещения по договору найма может быть обжаловано в судебном порядке.

3.6. Решение о предоставлении специализированного жилого помещения является основанием для заключения договора найма жилого помещения с лицами, указанными в п. 1.2 настоящего Порядка.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в [пункте 1.2](#Par48) настоящего Порядка, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма может быть заключен на новый пятилетний срок по решению комиссии.

3.7. Договор найма оформляется жилищным сектором администрации Сланцевского муниципального района по форме типового договора, утвержденной постановлением Правительства РФ от 28.06.2013 № 548, в течение 15 рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении специализированного жилого помещения сроком на пять лет и является основанием для вселения лиц, указанных в [пункте 1.2](#Par48) настоящего Порядка, в предоставленные жилые помещения.

При расторжении или прекращении договора найма, за исключением случаев заключения с проживающим лицом договора социального найма, специализированное жилое помещение предоставляется иным нуждающимся в обеспечении жилыми помещениями лицам, включенным в список, в порядке очередности.

3.8. Специализированное жилое помещение предоставляется в виде благоустроенных квартир, применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

3.9. Жилищный сектор администрации Сланцевского муниципального района:

осуществляет организацию деятельности по предоставлению лицам, указанным в [пункте 1.2](#Par48) настоящего Порядка, специализированных жилых помещений;

во взаимодействии с уполномоченным органом опеки и попечительства и в порядке, установленном областным законодательством, осуществляет контроль за использованием жилых помещений нанимателями или членами их семей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений в целях предотвращения проживания в жилом помещении лиц, не имеющих на то законных оснований; обеспечения использования жилого помещения по назначению, соблюдения чистоты и порядка, поддержания в надлежащем состоянии; обеспечения сохранности санитарно-технического и иного оборудования; соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и экологических требований; предотвращения выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче; предотвращения переустройства и(или) перепланировки жилого помещения в нарушение установленного порядка;

в установленном областным законодательством порядке информирует уполномоченный орган опеки и попечительства о фактах нарушения нанимателем и членами его семьи обязанностей по договору найма, жалобах соседей, актах и предписаниях органов жилищного надзора, принятых правоохранительными органами мерах, о которых известно наймодателю;

во взаимодействии с уполномоченным органом опеки и попечительства принимает меры по устранению выявленных нарушений сохранности и использования жилых помещений;

за шесть месяцев до окончания срока действия договоров найма направляет в уполномоченный орган опеки и попечительства список лиц, указанных в [пункте 1.2](#Par48) настоящего Порядка, у которых в текущем году истекает срок действия договоров найма.

3.10. Уполномоченный орган опеки и попечительства в установленном областным законодательством порядке не реже двух раз в год осуществляет проверки условий проживания в предоставленном жилом помещении, отслеживание жизненной ситуации нанимателя и выявление обстоятельств, создающих угрозу для прекращения права пользования нанимателя жилым помещением.