АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СЛАНЦЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.10.2013 № 1493-п

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка установления факта невозможности  проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей  по договорам социального найма либо собственникамикоторых они являются |

В целях обеспечения прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=BC325F1B52B744024F14243EB0598ABF5811FF1B426E91AE904FB5B7CBtCL4H) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BC325F1B52B744024F14243EB0598ABF5811F31A406691AE904FB5B7CBC4DCFB03CEB1E0t7L4H) от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" и [статьей 5](consultantplus://offline/ref=BC325F1B52B744024F143B2FA5598ABF5816F814466391AE904FB5B7CBC4DCFB03CEB1E47041EF80t2L4H) областного закона от 28 июля 2005 года № 65-оз "О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области" (в редакции областного закона Ленинградской области от 15 марта 2013 № 15-оз «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области в сфере опеки и попечительства»), администрация муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются согласно приложению 1.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его опубликования в приложении к газете «Знамя труда»

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Сланцевского муниципального района Саитгареева Р.М

И. о. главы администрации

муниципального образования А.А. Хоперский

Согласовано:

Председатель комитета образования Н.Н. Цухлова

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Приложение 1

Порядок

установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются

1. Настоящий Порядок разработан на основании [пунктов 3](consultantplus://offline/ref=BC325F1B52B744024F143B2FA5598ABF5816F814466391AE904FB5B7CBC4DCFB03CEB1E47041EF80t2L2H) и [4 статьи 5](consultantplus://offline/ref=BC325F1B52B744024F143B2FA5598ABF5816F814466391AE904FB5B7CBC4DCFB03CEB1E47041EF80t2L4H) областного закона от 28 июля 2005 года № 65-оз "О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области" и определяет порядок организации работы по установлению факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты, ребенок-сирота), лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - лица из числа детей-сирот), в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, и принятия решения о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членам семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются.

2. Проживание детей-сирот, лиц из числа детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

а) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот, лиц из числа детей-сирот (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с [частью 3 статьи 72](consultantplus://offline/ref=BC325F1B52B744024F14243EB0598ABF5811FF1B426E91AE904FB5B7CBC4DCFB03CEB1E47041EA82t2L7H) Жилищного кодекса Российской Федерации);

страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в [пункте 4 части 1 статьи 51](consultantplus://offline/ref=BC325F1B52B744024F14243EB0598ABF5811FF1B426E91AE904FB5B7CBC4DCFB03CEB1E1t7L8H) Жилищного кодекса Российской Федерации [перечнем](consultantplus://offline/ref=BC325F1B52B744024F14243EB0598ABF5F15F21D416CCCA49816B9B5CCCB83EC0487BDE57041EEt8LDH), при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

б) жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

в) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе, если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот, лиц из числа детей-сирот;

г) проживание в жилых помещениях лиц:

не являющихся членами семьи этих детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, имеющих право пользования жилым помещением;

бывших усыновителей этих детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, если усыновление отменено;

признанных в установленном порядке недееспособными или ограниченно дееспособными;

имеющих судимость за преступление против жизни и здоровья;

больных хроническим алкоголизмом, токсикоманией или наркоманией.

3. Факт невозможности проживания детей-сирот и лиц из числа детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается комиссией по обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, созданной при администрации Сланцевского муниципального района (далее – комиссия)

4. При возникновении обстоятельств, свидетельствующих о невозможности проживания детей-сирот, достигших возраста 14 лет, в ранее занимаемых жилых помещениях, законные представители детей-сирот представляют в комиссию письменное заявление об установлении факта невозможности проживания в них и документы, указанные в [пунктах 4](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Администратор\Рабочий%20стол\рабочий%20стол\Жилье%20детей-сирот\Новое%20законодательство%202013\Региональное%20законодательство\Порядок%20установления%20факта%20невозможности%20проживания%20от%2011.07.2013%20№%20205.docx#Par58) - [8](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Администратор\Рабочий%20стол\рабочий%20стол\Жилье%20детей-сирот\Новое%20законодательство%202013\Региональное%20законодательство\Порядок%20установления%20факта%20невозможности%20проживания%20от%2011.07.2013%20№%20205.docx#Par80) настоящего Порядка.

Дети-сироты, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными), лица из числа детей-сирот в случае, если их законные представители в установленном порядке с заявлением не обращались, представляют письменное заявление об установлении факта невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях и документы, указанные в [пунктах](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Администратор\Рабочий%20стол\рабочий%20стол\Жилье%20детей-сирот\Новое%20законодательство%202013\Региональное%20законодательство\Порядок%20установления%20факта%20невозможности%20проживания%20от%2011.07.2013%20№%20205.docx#Par58) 5 - [9](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Администратор\Рабочий%20стол\рабочий%20стол\Жилье%20детей-сирот\Новое%20законодательство%202013\Региональное%20законодательство\Порядок%20установления%20факта%20невозможности%20проживания%20от%2011.07.2013%20№%20205.docx#Par80) настоящего Порядка, лично.

5. Для установления факта невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, в связи с обстоятельствами, установленными [подпунктом "а" пункта 2](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Администратор\Рабочий%20стол\рабочий%20стол\Жилье%20детей-сирот\Новое%20законодательство%202013\Региональное%20законодательство\Порядок%20установления%20факта%20невозможности%20проживания%20от%2011.07.2013%20№%20205.docx#Par45) настоящего Порядка, осуществляется комиссией на основании:

- заявления детей-сирот (лиц из числа детей-сирот) или их законных представителей об установлении факта невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях;

- вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с [частью 3 статьи 72](consultantplus://offline/ref=BC325F1B52B744024F14243EB0598ABF5811FF1B426E91AE904FB5B7CBC4DCFB03CEB1E47041EA82t2L7H) Жилищного кодекса Российской Федерации;

- медицинского заключения о тяжелой форме хронического заболевания в соответствии с указанным в [пункте 4 части 1 статьи 51](consultantplus://offline/ref=BC325F1B52B744024F14243EB0598ABF5811FF1B426E91AE904FB5B7CBC4DCFB03CEB1E1t7L8H) Жилищного кодекса Российской Федерации [перечнем](consultantplus://offline/ref=BC325F1B52B744024F14243EB0598ABF5F15F21D416CCCA49816B9B5CCCB83EC0487BDE57041EEt8LDH), при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

- документов, предусмотренных [пунктом](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Администратор\Рабочий%20стол\рабочий%20стол\Жилье%20детей-сирот\Новое%20законодательство%202013\Региональное%20законодательство\Порядок%20установления%20факта%20невозможности%20проживания%20от%2011.07.2013%20№%20205.docx#Par80) 9 настоящего Порядка.

6. Установление факта невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, в связи с обстоятельствами, установленными [подпунктом "б" пункта 2](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Администратор\Рабочий%20стол\рабочий%20стол\Жилье%20детей-сирот\Новое%20законодательство%202013\Региональное%20законодательство\Порядок%20установления%20факта%20невозможности%20проживания%20от%2011.07.2013%20№%20205.docx#Par48) настоящего Порядка, осуществляется комиссией на основании:

- заявления детей-сирот (лиц из числа детей-сирот) или их законных представителей об установлении факта невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях;

- заключения межведомственной комиссии, образованной в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=BC325F1B52B744024F14243EB0598ABF5811FF14436591AE904FB5B7CBtCL4H) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (далее - межведомственная комиссия), о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания;

- документов, предусмотренных [пунктом](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Администратор\Рабочий%20стол\рабочий%20стол\Жилье%20детей-сирот\Новое%20законодательство%202013\Региональное%20законодательство\Порядок%20установления%20факта%20невозможности%20проживания%20от%2011.07.2013%20№%20205.docx#Par80) 9 настоящего Порядка.

7. Установление факта невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, в связи с обстоятельствами, установленными [подпунктом "в" пункта 2](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Администратор\Рабочий%20стол\рабочий%20стол\Жилье%20детей-сирот\Новое%20законодательство%202013\Региональное%20законодательство\Порядок%20установления%20факта%20невозможности%20проживания%20от%2011.07.2013%20№%20205.docx#Par49) настоящего Порядка, осуществляется комиссией на основании:

- заявления детей-сирот (лиц из числа детей-сирот) или их законных представителей об установлении факта невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях;

- документов, подтверждающих, что общая площадь жилого помещения, ранее занимаемого ребенком-сиротой, лицом из числа детей-сирот, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот;

- документов, предусмотренных [пунктом](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Администратор\Рабочий%20стол\рабочий%20стол\Жилье%20детей-сирот\Новое%20законодательство%202013\Региональное%20законодательство\Порядок%20установления%20факта%20невозможности%20проживания%20от%2011.07.2013%20№%20205.docx#Par80) 9 настоящего Порядка.

8. Установление факта невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, в связи с обстоятельствами, установленными [подпунктом "г" пункта 2](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Администратор\Рабочий%20стол\рабочий%20стол\Жилье%20детей-сирот\Новое%20законодательство%202013\Региональное%20законодательство\Порядок%20установления%20факта%20невозможности%20проживания%20от%2011.07.2013%20№%20205.docx#Par50) настоящего Порядка, осуществляется комиссией на основании:

- заявления детей-сирот (лиц из числа детей-сирот) или их законных представителей об установлении факта невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях;

- документов, подтверждающих самостоятельное право лица на пользование жилым помещением;

- вступившего в законную силу решения суда об отмене опеки либо усыновления;

- вступившего в законную силу решения суда о признании лица недееспособным или ограниченно дееспособным;

- вступившего в законную силу приговора суда за умышленное преступление против жизни и здоровья;

-медицинского заключения (справки) медицинской организации о наличии у лица хронического заболевания алкоголизмом, токсикоманией или наркоманией;

документов, предусмотренных [пунктом](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Администратор\Рабочий%20стол\рабочий%20стол\Жилье%20детей-сирот\Новое%20законодательство%202013\Региональное%20законодательство\Порядок%20установления%20факта%20невозможности%20проживания%20от%2011.07.2013%20№%20205.docx#Par80) 9 настоящего Порядка.

9. К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот;

- копия документа, удостоверяющего полномочия законного представителя ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот;

- копия документа, подтверждающего наличие у ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот статуса ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот (свидетельство о смерти единственного или обоих родителей, решение (решения) суда о лишении единственного или обоих родителей родительских прав, об ограничении единственного или обоих родителей в родительских правах, о признании единственного или обоих родителей безвестно отсутствующими, недееспособными (ограниченно дееспособными), об объявлении их умершими, справка о розыске единственного или обоих родителей или другие документы, подтверждающие отсутствие единственного или обоих родителей);

- копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, а также лиц, совместно проживающих с ними в жилом помещении (договор социального найма, ордер, решение о предоставлении жилого помещения);

- документ, подтверждающий место жительства ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот на территории Ленинградской области (справка формы N 9, справка с места учебы, работы, службы или отбывания наказания);

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности у ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот.

10. Копии документов, предусмотренных [пунктом](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Администратор\Рабочий%20стол\рабочий%20стол\Жилье%20детей-сирот\Новое%20законодательство%202013\Региональное%20законодательство\Порядок%20установления%20факта%20невозможности%20проживания%20от%2011.07.2013%20№%20205.docx#Par80) 9 настоящего Порядка, не удостоверенные нотариусом, представляются заявителем с предъявлением оригиналов документов.

11. Заявление и документы, указанные в [пункте](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Администратор\Рабочий%20стол\рабочий%20стол\Жилье%20детей-сирот\Новое%20законодательство%202013\Региональное%20законодательство\Порядок%20установления%20факта%20невозможности%20проживания%20от%2011.07.2013%20№%20205.docx#Par80) 9 настоящего Порядка, заявитель вправе представить лично либо направить по почте.

В случае направления документов по почте представляются копии документов, заверенные в установленном порядке.

12. Заявление и прилагаемые к нему документы подаются в комитет образования администрации Сланцевского муниципального района, уполномоченный орган по формированию списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – комитет образования администрации).

Комитет образования администрации самостоятельно запрашивает документы, необходимые для рассмотрения вопроса о признании невозможным проживания ребенка-сироты в ранее занимаемом жилом помещении, если такие документы (сведения, содержащиеся в них) находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением случаев, если такие документы включены в перечень документов, определенный Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BC325F1B52B744024F14243EB0598ABF5811F31A426591AE904FB5B7CBtCL4H) от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

13. Документы, содержащие подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, либо документы, из которых однозначно не усматривается их принадлежность заявителю, возвращаются в течение трех дней заявителю с сопроводительным письмом для устранения недостатков.

Возвращение документов не препятствует повторному их представлению.

14. Комитет образования администрации в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления об установлении факта невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и документов, предусмотренных [5](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Администратор\Рабочий%20стол\рабочий%20стол\Жилье%20детей-сирот\Новое%20законодательство%202013\Региональное%20законодательство\Порядок%20установления%20факта%20невозможности%20проживания%20от%2011.07.2013%20№%20205.docx#Par58) - [9](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Администратор\Рабочий%20стол\рабочий%20стол\Жилье%20детей-сирот\Новое%20законодательство%202013\Региональное%20законодательство\Порядок%20установления%20факта%20невозможности%20проживания%20от%2011.07.2013%20№%20205.docx#Par80) настоящего Порядка, на основании решения комиссии готовит правовой акт об установлении (отсутствии) факта невозможности проживания.

Решение об отсутствии факта невозможности проживания принимается комиссией, если обстоятельства, указанные в [пункте 2](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Администратор\Рабочий%20стол\рабочий%20стол\Жилье%20детей-сирот\Новое%20законодательство%202013\Региональное%20законодательство\Порядок%20установления%20факта%20невозможности%20проживания%20от%2011.07.2013%20№%20205.docx#Par44) настоящего Порядка, не выявлены.

Комиссия в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направляет его заявителю.

14. Решение комиссии является основанием для однократного предоставления благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда Ленинградской области по договору найма специализированного жилого помещения.