АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СЛАНЦЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 16.10.2013 № 1492-п

 Об утверждении Положения о комиссии по обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и составе данной комиссии

 Руководствуясь статьей 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», статьей 5 Областного закона от 28 июля 2005 года № 65-оз «О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области», постановлением администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 21.08.2013 № 1134-п «О реализации областного законодательства по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа», с целью решения вопросов, связанных с обеспечением жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, администрация Сланцевского муниципального района постановляет:

1. Утвердить Положение о комиссии по обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (Приложение 1).

3. Утвердить состав комиссии по обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (Приложение 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его опубликования в приложении к газете «Знамя труда»

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Сланцевского муниципального района Саитгареева Р.М.

 И. о. главы администрации

 муниципального образования А.А. Хоперский

Согласовано:

 Председатель комитета образования Н.Н. Цухлова

 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

 Приложение 1

 к постановлению администрации Сланцевского муниципального района

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

 ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, (далее – комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом и образована для решения вопросов, связанных с обеспечением жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма специализированного жилого помещения, в соответствии со статьей 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», статьей 5 Областного закона от 28 июля 2005 года № 65-оз «О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области», Постановлениями Правительства Ленинградской области от 5 июля 2013 года № 198 «Об утверждении перечня документов, необходимых для включения в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений», от 5 июля 2013 года № 197 «Об утверждении порядка выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым предоставлено жилое помещение специализированного жилищного фонда ленинградской области, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации», от 11 июля 2013 года № 205 «Об утверждении порядка установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются», от 17 июля 2013 года № 211 «Об утверждении порядка предоставления органами исполнительной власти Ленинградской области однократно благоустроенных жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Ленинградской области по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 21.08.2013 № 1134-п «О реализации областного законодательства по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа».

**2. Основные задачи и функции комиссии**

2.1. Основной задачей комиссии является:

- решение вопросов, связанных с обеспечением жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Основными функциями комиссии является принятие решений:

- об установлении факта возможности (невозможности) проживания детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются;

- о включении (об отказе о включении) в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- о предоставлении жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений;

- о продлении договора найма специализированного жилого помещения с лицом из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на новый пятилетний срок;

- об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма.

 **3. Порядок формирования комиссии**

3.1. Положение о комиссии и ее состав утверждается постановлением администрации Сланцевского муниципального района.

3.2. Комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

 **4. Организация работы комиссии**

4.1. Председатель комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью комиссии;

- определяет повестку дня, время и место проведения заседания комиссии;

- председательствует на заседаниях комиссии;

 - принимает решения об участии в заседаниях других лиц в качестве членов комиссии с правом совещательного голоса.

- ставит на обсуждение членов комиссии предложения и проекты решений;

- подводит итоги обсуждения и оглашает принятые решения.

 4.2. Заместитель председателя:

- в отсутствие председателя комиссии выполняет его функции:

- выполняет поручения председателя комиссии.

 4.3. Секретарь комиссии:

- ведет делопроизводство, принимает поступающие на рассмотрение комиссии документы;

- обеспечивает подготовку проектов решений заседаний комиссии;

- информирует членов комиссии о дате, времени, месте проведения заседания комиссии;

- ведет протокол заседания комиссии.

 4.4. Члены комиссии обладают равными правами при подготовке и обсуждении рассматриваемых на заседаниях вопросов.

В случае несогласия с решением комиссии вправе излагать в письменной форме свое мнение, которое подлежит приобщению к решению комиссии.

 4.5. Заседания комиссии проводятся по мере поступления от уполномоченного органа по формированию списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений,заявлений и прилагаемых к нему документов, необходимых для принятия решений, входящих в компетенцию Комиссии, **но не реже 1 раза в квартал**.

 Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 от установленного состава членов комиссии.

Решения комиссии принимаются путем открытого голосования большинством голосов от присутствующих членов комиссии и оформляются протоколом.

При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии.

 4.6. Решения, принимаемые комиссией в соответствии с ее полномочиями, являются основанием для принятия администрацией Сланцевского района **муниципальных правовых актов**:

- об установлении факта возможности (невозможности) проживания детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются;

- о включении в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- о предоставлении жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений;

- о продлении договора найма специализированного жилого помещения с лицом из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на новый пятилетний срок;

- об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма.

 4.7. Комиссия уведомляет заявителя о принятом решении в течение пяти рабочих дней.

 Приложение 2

 к постановлению администрации Сланцевского района

 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

Состав

комиссии по обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот и детей, лиц и числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, оставшихся без попечения родителей

Председатель комиссии:

 Саитгареев Р.М. - заместитель главы администрации Сланцевского муниципального района;

Заместитель председателя:

 - Жеваженко Г.И., начальник сектора опеки и попечительства комитета образования,

Секретарь комиссии:

 - Иванова И.В., специалист 1 категории сектора опеки и попечительства комитета образования;

Члены комиссии:

 - Шеин С.М., начальник комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам;

 - Лебедева Г.В., начальник юридического сектора;

 - Егоров Р.В., начальник жилищного сектора.