**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 17 июля 2013 г. N 211**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОРГАНАМИ**

**ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОДНОКРАТНО**

**БЛАГОУСТРОЕННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО**

**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

**ДЕТЯМ-СИРОТАМ И ДЕТЯМ, ОСТАВШИМСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ,**

**ЛИЦАМ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ**

**БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ**

В соответствии со статьей 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", статьей 5 областного закона от 28 июля 2005 года N 65-оз "О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Установить, что в целях реализации настоящего постановления:

1.1. Комитет общего и профессионального образования Ленинградской области является уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области по организации опеки и попечительства в Ленинградской области в отношении несовершеннолетних.

1.2. Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом является уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющим управление государственным жилищным фондом Ленинградской области.

2. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par38) предоставления органами исполнительной власти Ленинградской области однократно благоустроенных жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Ленинградской области по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после официального опубликования и распространяет действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на вице-губернатора Ленинградской области Емельянова Н.П. и первого вице-губернатора Ленинградской области Патраева К.Н.

Губернатор

Ленинградской области

А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Ленинградской области

от 17.07.2013 N 211

(приложение)

**ПОРЯДОК**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОРГАНАМИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ**

**ОБЛАСТИ ОДНОКРАТНО БЛАГОУСТРОЕННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

**ГОСУДАРСТВЕННОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ**

**ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЕТЯМ-СИРОТАМ И ДЕТЯМ, ОСТАВШИМСЯ**

**БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦАМ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ**

**И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ**

1. Порядок предоставления органами исполнительной власти Ленинградской области однократно благоустроенных жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - Порядок), определяет механизм предоставления органами исполнительной власти Ленинградской области жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Ленинградской области (далее - специализированный жилищный фонд) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным и местом жительства которых является Ленинградская область, по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - специализированные жилые помещения).

2. Специализированные жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - договор найма) предоставляются:

1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

2) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным;

3) лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями, если их право на получение жилых помещений не было своевременно реализовано.

3. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в [пункте 2](#Par48) настоящего Порядка, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

4. Лицам, указанным в [пункте 2](#Par48) настоящего Порядка, жилые помещения предоставляются по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

5. Специализированные жилые помещения по договорам найма предоставляются однократно на основании решения Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом по месту жительства лиц, указанных в [пункте 2](#Par48) настоящего Порядка, в соответствующем населенном пункте в соответствии со списком детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению специализированными жилыми помещениями по договорам найма (далее - список), формируемым органом опеки и попечительства, в порядке, установленном областным законодательством.

В случае невозможности предоставления жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенным в список, по месту их жительства в соответствующем населенном пункте с согласия указанных лиц им предоставляются жилые помещения государственного специализированного жилищного фонда в другом населенном пункте на территории Ленинградской области.

Специализированные жилые помещения предоставляются лицам, указанным в [пункте 2](#Par48) настоящего Порядка, по их выбору.

6. Для предоставления специализированных жилых помещений лица, указанные в [пункте 2](#Par48) настоящего Порядка, или их законные представители обращаются с заявлением в письменной (электронной) форме в Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (далее - комитет).

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (законного представителя);

2) документ, подтверждающий, что гражданин относится к категории лиц, указанных в [пункте 2](#Par48) настоящего Порядка;

3) документ, подтверждающий окончание срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, завершение обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончание прохождения военной службы по призыву, либо окончание отбывания наказания в исправительных учреждениях;

4) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на объекты недвижимого имущества, расположенного на территории Ленинградской области;

5) решение органа опеки и попечительства или решение суда об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным (эмансипированным) либо свидетельство о заключении брака (для детей, оставшихся без попечения родителей, не достигших 18 лет);

6) документ, подтверждающий установление факта невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях (для лиц, указанных в [подпункте 2 пункта 2](#Par50) настоящего Порядка).

Заявление подлежит регистрации в книге регистрации заявлений.

Заявителю выдается расписка в получении заявления и документов с указанием перечня и даты получения документов.

Документы, указанные в [подпунктах 1](#Par59) и [2](#Par60) настоящего пункта, представляются в копиях с одновременным представлением оригинала. Копии документов заверяются лицом, принимающим документы, после проверки их соответствия оригиналам.

7. Комитет в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении жилых помещений по договору найма в соответствии со списком.

8. Решение об отказе в предоставлении жилого помещения по договору найма принимается в случае непредставления документов, предусмотренных [пунктом 6](#Par57) настоящего Порядка, а также в случае, если представленные документы не подтверждают право на получение жилого помещения по договору найма.

9. Комитет в установленном областным законодательством порядке уведомляет орган опеки и попечительства, а также гражданина, которому предоставляется специализированное жилое помещение, о предоставлении жилого помещения по договору найма в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения. Уведомление с указанием адреса комитета и даты прибытия для оформления договора найма вручается или направляется заявителю в письменной форме.

Решение комитета об отказе в предоставлении жилого помещения по договору найма вручается или направляется заявителю в письменной форме в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения.

Решение комитета об отказе в предоставлении жилого помещения по договору найма может быть обжаловано в судебном порядке.

10. Договор найма оформляется комитетом в течение 15 рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении специализированного жилого помещения сроком на пять лет и является основанием для вселения лиц, указанных в [пункте 2](#Par48) настоящего Порядка, в предоставленные жилые помещения.

При расторжении или прекращении договора найма, за исключением случаев заключения с проживающим лицом договора социального найма, специализированное жилое помещение предоставляется иным нуждающимся в обеспечении жилыми помещениями лицам, включенным в список, в порядке очередности.

11. Специализированное жилое помещение предоставляется в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

12. Решение комитета о предоставлении специализированного жилого помещения является основанием для заключения договора найма.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в [пункте 2](#Par48) настоящего Порядка, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма может быть заключен на новый пятилетний срок по решению комитета.

13. Комитет:

осуществляет организацию деятельности по предоставлению лицам, указанным в [пункте 2](#Par48) настоящего Порядка, специализированных жилых помещений;

во взаимодействии с органом опеки и попечительства и в порядке, установленном областным законодательством, осуществляет контроль за использованием жилых помещений нанимателями или членами их семей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений в целях предотвращения проживания в жилом помещении лиц, не имеющих на то законных оснований; обеспечения использования жилого помещения по назначению, соблюдения чистоты и порядка, поддержания в надлежащем состоянии; обеспечения сохранности санитарно-технического и иного оборудования; соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и экологических требований; предотвращения выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче; предотвращения переустройства и(или) перепланировки жилого помещения в нарушение установленного порядка;

в установленном областным законодательством порядке информирует орган опеки и попечительства о фактах нарушения нанимателем и членами его семьи обязанностей по договору найма, жалобах соседей, актах и предписаниях органов жилищного надзора, принятых правоохранительными органами мерах, о которых известно наймодателю;

во взаимодействии с органом опеки и попечительства принимает меры по устранению выявленных нарушений сохранности и использования жилых помещений;

за шесть месяцев до окончания срока действия договоров найма направляет в орган опеки и попечительства список лиц, указанных в [пункте 2](#Par48) настоящего Порядка, у которых в текущем году истекает срок действия договоров найма.

14. Орган опеки и попечительства в установленном областным законодательством порядке не реже двух раз в год осуществляет проверки условий проживания в предоставленном жилом помещении, отслеживание жизненной ситуации нанимателя и выявление обстоятельств, создающих угрозу для прекращения права пользования нанимателя жилым помещением.