Статья 100. Договор найма специализированного жилого помещения

1. По договору найма специализированного жилого помещения одна сторона - собственник специализированного жилого помещения (действующий от его имени уполномоченный орган государственной власти или уполномоченный орган местного самоуправления) или уполномоченное им лицо (наймодатель) обязуется передать другой стороне - гражданину (нанимателю) данное жилое помещение за плату во владение и пользование для временного проживания в нем.

2. Договор найма специализированного жилого помещения заключается на основании решения о предоставлении такого помещения.

3. В договоре найма специализированного жилого помещения определяются предмет договора, права и обязанности сторон по пользованию специализированным жилым помещением.

4. Наниматель специализированного жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

5. К пользованию специализированными жилыми помещениями по договорам найма таких жилых помещений применяются правила, предусмотренные [статьей 65,](consultantplus://offline/ref=2A2B2E1067E573773CE6EF95F2C87E71FC98955367F90A7FE2AE4F652AF57F1DA0F169CB26E573C0IBV9H) [частями 3](consultantplus://offline/ref=2A2B2E1067E573773CE6EF95F2C87E71FC98955367F90A7FE2AE4F652AF57F1DA0F169CB26E573C6IBV8H) и [4](consultantplus://offline/ref=2A2B2E1067E573773CE6EF95F2C87E71FC98955367F90A7FE2AE4F652AF57F1DA0F169CB26E573C6IBV3H) статьи 67 и [статьей 69](consultantplus://offline/ref=2A2B2E1067E573773CE6EF95F2C87E71FC98955367F90A7FE2AE4F652AF57F1DA0F169CB26E573C5IBV8H) настоящего Кодекса, за исключением пользования служебными жилыми помещениями, к пользованию которыми по договорам найма таких помещений применяются правила, предусмотренные [частями 2](consultantplus://offline/ref=2A2B2E1067E573773CE6EF95F2C87E71FC98955367F90A7FE2AE4F652AF57F1DA0F169CB26E575C7IBVBH) - [4](consultantplus://offline/ref=2A2B2E1067E573773CE6EF95F2C87E71FC98955367F90A7FE2AE4F652AF57F1DA0F169CB26E575C7IBV9H) статьи 31, [статьей 65](consultantplus://offline/ref=2A2B2E1067E573773CE6EF95F2C87E71FC98955367F90A7FE2AE4F652AF57F1DA0F169CB26E573C0IBV9H) и [частями 3](consultantplus://offline/ref=2A2B2E1067E573773CE6EF95F2C87E71FC98955367F90A7FE2AE4F652AF57F1DA0F169CB26E573C6IBV8H) и [4](consultantplus://offline/ref=2A2B2E1067E573773CE6EF95F2C87E71FC98955367F90A7FE2AE4F652AF57F1DA0F169CB26E573C6IBV3H) статьи 67 настоящего Кодекса.

6. В договоре найма специализированного жилого помещения указываются члены семьи нанимателя.

7. Договор найма специализированного жилого помещения заключается в письменной форме.

8. Типовые договоры найма специализированных жилых помещений утверждаются Правительством Российской Федерации.

(в ред. Федеральных законов от 23.07.2008 [N 160-ФЗ](consultantplus://offline/ref=2A2B2E1067E573773CE6EF95F2C87E71FC9F935D66F20A7FE2AE4F652AF57F1DA0F169CB26E571C7IBVBH), от 27.07.2010 [N 237-ФЗ](consultantplus://offline/ref=2A2B2E1067E573773CE6EF95F2C87E71FC98915760F30A7FE2AE4F652AF57F1DA0F169CB26E577C2IBV8H))