**НОВЫЙ ГОСТ НА ПОДГОТОВКУ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 14.09.2023 г. № 833-ст утвержден ГОСТ Р 70773-2023 «Услуги управления многоквартирными домами. Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».  
  
Документ введен впервые.   
  
Документ распространяется на услуги управления многоквартирным домом в части подготовки предложения собственникам по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД и включения в него обоснования размера платы за содержание жилого помещения, предлагаемого управляющей организацией.   
  
Такое предложение готовится управляющей организацией в целях принятия ОСС решения по вопросам об определении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД и размера платы за содержание жилого помещения, позволяющего обеспечить надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме при исполнении договора управления.   
  
Стандарт предназначен для применения:   
🔹управляющими организациями;   
🔹собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, в которых выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией;   
🔹в многоквартирных домах, в которых управляющая организация заключает или заключила договор управления с товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.   
  
Настоящий стандарт закрепляется за техническим комитетом по стандартизации ТК 393 «Услуги (работы, процессы) в сфере жилищно-коммунального хозяйства и формирования комфортной городской среды» (ТК 393).   
  
Начало действия с 01.03.2024 года.