**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДОМА МОЖЕТ ПРЕДСТАВЛЯТЬ ИНТЕРЕСЫ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ В СУДЕ**

12 декабря 2023 года Государственной Думой РФ принят Федеральный закон N592-ФЗ, которым в Федеральный закон от 12.12.2023 № 592-ФЗ"О внесении изменения в статью 161-1 Жилищного кодекса Российской Федерации" внесены поправки в части представления интересов жильцов многоквартирного дома в суде.

С принятием указанного закона собственники помещений получили право уполномочивать председателя совета многоквартирного дома представлять их интересы в суде без оформления доверенностей.

Для этого достаточно составить и подписать протокол общего собрания, при этом, указав в нем конкретные полномочия председателя.

Внесение изменений в Жилищный кодекс РФ связано с тем, что ранее, в процессе рассмотрения споров, связанных с управлением домом, суды допускали представление интересов собственников председателем многоквартирного дома только при наличии у него нотариально оформленной доверенности.

Подробнее: <http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202312120024.>