

Сектор ЖК



Администрация муниципального образования
Сланцевский муниципальный район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2023

№ 125-п

Об утверждении доклада о результатах
обобщения правоприменительной
практики при осуществлении
муниципального жилищного контроля
за 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации пункта 2 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решения совета депутатов муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 28.09.2021 №132-гсд «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Сланцевское городское поселение Ленинградской области», по итогам обсуждения проекта доклада (протокол от 25.01.2023 №2), администрация Сланцевского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля за 2022 год, согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Знамя труда» и разместить на сайте администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области.

3. Контроль за исполнением возложить на заместителя главы администрации - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Сланцевского муниципального района Никифоров Н.А.

И.о. главы администрации
муниципального образования



Щербакова

М.А. Щербакова

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Сланцевского муниципального округа
от 26.01.2023 № 125-п
(приложение)

Доклад
о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении
муниципального жилищного контроля за 2022 год.

Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики администрации Сланцевского муниципального района Ленинградской области по муниципальному жилищному контролю за 2022 год подготовлен в соответствии со ст.47 Федерального закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Анализ практики осуществления муниципального жилищного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказания воздействия на участников жилищных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств.

Проведение мероприятий по муниципальному жилищному контролю не осуществлялось по причине отсутствия плановых проверок в 2022 году. Действия органа муниципального жилищного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений осуществляется по мере выявления таких случаев (в 2022 году подобные нарушения не выявлены).

Специалистами по муниципальному жилищному контролю в 2022 году проводились консультации с подконтрольными субъектами, которые осуществлялись на постоянной основе в ходе приема граждан по личным вопросам, а также посредством телефонной связи. Таким образом, специалистами разъяснялись вопросы по соблюдению требований жилищного законодательства при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.

В рамках муниципального жилищного контроля специалисты жилищного сектора администрации Сланцевского муниципального района осуществляет контроль за соблюдением требований действующего законодательства:

- 1) требований к использованию и сохранности муниципального жилого фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- 2) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 3) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 4) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- 5) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- 6) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 7) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических

ресурсов;

8) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

9) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах.

При осуществлении муниципального жилищного контроля могут выдаваться предостережения об устранении выявленных нарушений обязательных требований, в том числе в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований жилищного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу возможно посредством личного обращения к специалистам сектора жилищного контроля администрации Сланцевского муниципального района, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля.