

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**рассмотрения заявок на участие в продаже**  
**муниципального имущества муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, посредством публичного предложения в электронной форме**

г. Сланцы

04 марта 2024 года  
начало 10 часов 00 минут  
окончание 10 часов 10 минут

Организатором продажи имущества и продавцом выступает комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области.

Состав комиссии:

**Председатель комиссии:**

Никифорчин - заместитель главы администрации, председатель КУМИ  
Наталья Александровна Сланцевского муниципального района

**Заместитель председателя комиссии:**

Комерова - главный специалист – главный бухгалтер КУМИ  
Оксана Равильевна Сланцевского муниципального района

**Секретарь комиссии:**

Хрулева - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным  
Марина Владимировна имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района

**Члены комиссии:**

Станкевич - ведущий специалист-юрист КУМИ Сланцевского  
Надежда Леонидовна муниципального района

Пасечник - специалист 1 категории-юрист отдела по управлению  
Александра Владимировна муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского  
муниципального района

Лукьянова - начальник отдела бухгалтерского учета - главный бухгалтер  
Светлана Сергеевна администрации Сланцевского муниципального района

Присутствовали 6 из 6. Кворум имеется.

**Наименование предмета торгов:**

Недвижимое имущество:

- котельная, назначение: нежилое, площадь 240,4 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, город Сланцы, улица Гавриловская, здание 64А, кадастровый номер 47:28:0301013:140
- душевые, назначение: нежилое, площадь 196,5 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, город Сланцы, улица Гавриловская, здание 64А, строение 1, кадастровый номер 47:28:0301013:133
- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения административного здания автотранспортного предприятия, площадь 10143 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевское городское поселение, город Сланцы, улица Гавриловская, земельный участок 64А, кадастровый номер 47:28:0301013:1507.

Начальная рыночная стоимость по результатам отчета об оценке № 450-23 от 04.09.2023 - 8 250 000 (Восемь миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость котельной 700 000 (Семьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 116 666 (Сто

шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек; стоимость душевых 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 83 333 (Восемьдесят три тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки; стоимость земельного участка 7 050 000 (Семь миллионов пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Информационное сообщение о проведении настоящего аукциона было размещено 01 февраля 2024 года на официальных сайтах: <http://utp.sberbank-ast.ru>, [www.slanmo.ru](http://www.slanmo.ru) и [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov).

До окончания указанного в информационном сообщении о проведении продажи срока подачи заявок на участие в продаже — 28 января 2024 года до 17:00 часов по московскому времени заявок на участие в электронных торгах не поступило.

Комиссия, рассмотрев представленные документы приняла

**РЕШЕНИЕ:**

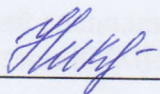
Признать торги несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

Голосовали: «За» - 6, «Против» - нет.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона.

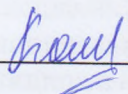
**Подписи членов комиссии:**

Председатель комиссии:




Никифорчин  
Наталья Александровна

Заместитель председателя  
комиссии:



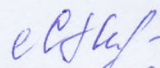
Комерова  
Оксана Равильевна

Секретарь комиссии:

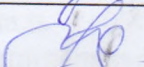


Хрулева  
Марина Владимировна

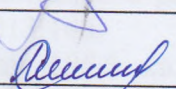
Члены комиссии:



Станкевич  
Надежда Леонидовна



Пасечник  
Александра Владимировна



Лукьянова  
Светлана Сергеевна