

## ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в продаже муниципального имущества муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области посредством публичного предложения в электронной форме

г. Сланцы

22 ноября 2023 года  
начало 10 часов 00 минут  
окончание 10 часов 10 минут

1. Наименование предмета торгов: продажа муниципального имущества муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области посредством публичного предложения в электронной форме. Организатором торгов и продавцом выступает комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области.

Информационное сообщение о проведении настоящих торгов было размещено 26 октября 2023 года на официальных сайтах: <http://utp.sberbank-ast.ru>, [www.slanmo.ru](http://www.slanmo.ru) и [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov).

Торги проводятся по лоту:

№ лота	Наименование ЛОТА	Начальная цена аукциона, руб.	Размер задатка, руб.
ЛОТ №1	Нежилое помещение, общей площадью 17,1 кв.метров, этаж 6, кадастровый номер 47:28:0000000:6637, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Спортивная, д.9/2, пом.11	Начальная рыночная стоимость по результатам отчета об оценке № 410-2-23 от 18.08.2023 — 270 000 (двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек	27 000 (двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек
ЛОТ №2	Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. 1 Мая, д.53: - здание конторы, назначение: нежилое, общей площадью 472,8 кв.метров, количество этажей – 2, кадастровый номер 47:28:0000000:1532; - здание склада, назначение: нежилое, общей площадью 38,4 кв.метров, количество этажей – 1, кадастровый номер 47:28:0000000:1534; - земельный участок, общей площадью 2127 кв.метров, кадастровый номер 47:28:0301045:385, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки	Начальная рыночная стоимость по результатам отчета об оценке № 308-5-22 от 26.12.2022 (актуализация отчета от 26.06.2023) — 2 650 000 (два миллиона шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость земельного участка - 1 360 000 (один миллион триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек НДС не облагается, стоимость здания конторы - 1 240 000 (один миллион двести сорок тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 206 667 (двести шесть тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек, стоимость здания склада - 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 8 333 (восемь тысяч триста тридцать три) рублей	265 000 (двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек

### 2. Состав комиссии:

#### Председатель комиссии:

Никифорчин  
Наталья Александровна

- заместитель главы администрации - председатель КУМИ  
Сланцевского муниципального района

#### Заместитель председателя комиссии:

Комерова  
Оксана Равильевна

- главный специалист – главный бухгалтер КУМИ  
Сланцевского муниципального района

#### Секретарь комиссии:

Воронцова  
Татьяна Борисовна  
Хрулева

- главный специалист КУМИ Сланцевского муниципального  
района  
- ведущий специалист отдела по управлению муниципальным

Марина Владимировна

имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района

**Члены комиссии:**

Станкевич

Надежда Леонидовна

Пасечник

Александра Владимировна

Лукьянова

Светлана Сергеевна

- специалист 1 категории – юрист КУМИ Сланцевского  
муниципального района

- специалист 1 категории - юрист отдела по управлению  
муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского  
муниципального района

- начальник отдела бухгалтерского учета - главный бухгалтер  
администрации Сланцевского муниципального района

**Присутствовали 6 из 7. Кворум имеется.**

До окончания указанного в информационном сообщении о проведении торгов срока подачи заявок на участие в торгах 21 ноября 2023 года до 17:00 часов по московскому времени заявок на участие в электронных торгах не поступило.

Комиссия, рассмотрев представленные документы приняла

**РЕШЕНИЕ:**

1. Признать торги несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

Голосовали: «За» - 6, «Против» - нет.

2. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона.

**Подписи членов комиссии:**

Председатель комиссии:



Никифорчин  
Наталья Александровна

Заместитель председателя комиссии:




Комерова  
Оксана Равильевна

Секретарь комиссии:



Воронцова  
Татьяна Борисовна

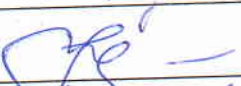


Хрулева  
Марина Владимировна

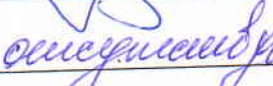
Члены комиссии:



Станкевич  
Надежда Леонидовна



Пасечник  
Александра Владимировна



Лукьянова  
Светлана Сергеевна