

## ПРОТОКОЛ № 2

### об итогах продажи муниципального имущества муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, посредством публичного предложения в электронной форме

г. Сланцы

30 сентября 2022 года

Организатором продажи имущества и продавцом выступает комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области.

Состав комиссии:

#### **Председатель комиссии:**

Никифорчин Наталья Александровна - заместитель главы администрации, председатель КУМИ Сланцевского муниципального района

#### **Заместитель председателя комиссии:**

Комерова Оксана Равильевна - главный специалист – главный бухгалтер КУМИ Сланцевского муниципального района

#### **Секретарь комиссии:**

Сапунова Татьяна Ивановна - главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района

#### **Члены комиссии:**

Хрулева Марина Владимировна - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района  
Станкевич Надежда Леонидовна - ведущий специалист-юрист КУМИ Сланцевского муниципального района

Пасечник Александра Владимировна - специалист 1 категории-юрист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ Сланцевского муниципального района

Лукьянова Светлана Сергеевна - начальник отдела бухгалтерского учета - главный бухгалтер администрации Сланцевского муниципального района

**Способ приватизации муниципального имущества:** продажа имущества, посредством публичного предложения в электронной форме.

#### **Наименование предмета торгов:**

Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, Новосельское сельское поселение, д.Новоселье:

- нежилое здание, назначение: нежилое здание, общей площадью 905 кв.м., кадастровый номер 47:28:0000000:4570;

- земельный участок, общей площадью 5958 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли под зданиями (строениями), сооружениями, кадастровый номер 47:28:0447002:2.

Начальная рыночная стоимость по результатам отчета об оценке № 455-3-21 от 01.11.2021 (актуализация отчета об оценке от 01.05.2022) — 2 960 000 (Два миллиона девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость нежилого здания 2 200 000 (Два миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 366 666 (Триста шестьдесят шесть тысяч триста

тридцать три) рубля 67 копеек; стоимость земельного участка 760 000 (Семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50 % начальной цены аукциона – 1 480 000 (Один миллион четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость нежилого здания 1 100 000 (Один миллион сто тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 183 333 (Сто восемьдесят три тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки; стоимость земельного участка 380 000 (Триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Информационное сообщение о проведении настоящего аукциона было размещено 25 августа 2022 года на официальных сайтах: <http://utp.sberbank-ast.ru>, [www.slanmo.ru](http://www.slanmo.ru) и [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov).

В соответствии с электронным журналом, направленным продавцу имущества оператором электронной площадки, в торгах в электронной форме (далее — аукцион) участвовали следующие участники аукциона:

№ заявки	Наименование участника размещения заказа	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Вид торгов
Начало 12 часов 00 минут Окончание 14 часов 00 минута				
1.	Индивидуальный предприниматель Коломийцев Артем Алексеевич	30.09.2022 13:41	1 480 000.00	подтверждение
2.	Баранов Алексей Владимирович	30.09.2022 13:46	1 480 000.00	подтверждение

По результат проведения торгов победителем признан участник торгов:

Индивидуальный предприниматель Коломийцев Артем Алексеевич, ИНН 7290119855817, предложивший наиболее высокую цену имущества в размере 1 480 000 (Один миллион четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек

По результатам подведения итогов электронных торгов, комиссией принято **РЕШЕНИЕ:**

1. Признать победителем торгов следующего участника торгов:

Индивидуального предпринимателя Коломийцева Артема Алексеевича, ИНН 7290119855817, предложившего наиболее высокую цену имущества в размере 1 480 000 (Один миллион четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек

2. Заключить договор купли-продажи муниципального имущества с победителем торгов.

Голосовали: «За» - 7, «Против» - нет.

Протокол об итогах торгов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

**Подписи членов комиссии:**

Председатель комиссии:



Никифорчин  
Наталья Александровна

Заместитель председателя  
комиссии:



Комерова  
Оксана Равильевна

Секретарь комиссии:



Сапунова  
Татьяна Ивановна

Члены комиссии:



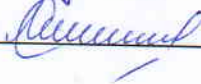
Хрулева  
Марина Владимировна



Станкевич  
Надежда Леонидовна



Пасечник  
Александра Владимировна



Лукьянова  
Светлана Сергеевна