**Статистический отчет по муниципальному земельному контролю**

**за 2022 год с информацией о наиболее часто выявляемых нарушениях**

**и рекомендации по их профилактике**

1. Общие положения

Настоящий обзор практики подготовлен за 2022 год по результатам осуществления муниципального земельного контроля на территории Сланцевского муниципального района Ленинградской областив целях реализации пункта 2 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

Согласно статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления с учетом положений настоящей статьи.

Наиболее часто встречающиеся случаи нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля:

- использование земельного участка без оформленных в надлежащем порядке правоустанавливающих документов на землю;

- использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

1. Обзор практики

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 №336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" было установлено, что в 2022 году не проводятся плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и Федеральным законом "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"; внеплановые проверки проводятся исключительно по основаниям указанным в п. 3 Постановления - непосредственная угроза причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан; по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан; при непосредственной угрозе обороне страны и безопасности государства, по фактам причинения вреда обороне страны и безопасности государства; при непосредственной угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, по фактам возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера.

За 2022 год в рамках осуществления муниципального земельного контроля проведено 4 контрольных (надзорных) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, в том числе 4 выездных обследования, с целью оценки соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований земельного законодательства;

Проконтролированная площадь земель сельскохозяйственного назначения 33,34 га.

Выдано 4 Предостережения о недопустимости нарушения
обязательных требований в сфере земельного законодательства (использование земельных участков по нецелевому назначению или без правоустанавливающих документов).

Основные виды нарушений земельного законодательства

1. **Самовольное занятие земельного участка** (ст.7.1. КоАП РФ)- Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок

 -влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

 Землепользователи земельных участков, должны знать, что в соответствии со ст.25,26 Земельного Кодекса РФ приобретение прав пользования земельными участками возникает на основании решения исполнительных органов государственной власти. Использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав, незаконно и рассматривается как самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом не имеющим предусмотренных законодательством РФ прав на земельный участок, ответственность за который предусмотрена ст.7.1 КОАП РФ.

 Также необходимо самостоятельно произвести обмер используемого земельного участка и убедиться в отсутствии превышения занимаемой площади, а в случаи выявления превышения площади, установить где находятся границы участка и освободить незаконно используемую площадь.

**2. Невыполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв** (ч.2,ст.8.7 КоАП РФ)- относится к категории земель сельскохозяйственного назначения.

 -влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.

 Землепользователи участков относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения должны знать, что в соответствии с действующим законодательством, они обязаны обрабатывать принадлежащие им земельные участки и не допускать их зарастания сорными растениями. Таким образом, если при проведении проверки (визуального осмотра земельного участка) будет установлено, что он не используется в сельскохозяйственных целях, таких как – пашня, выпас скота, выращивание сельскохозяйственных культур и злаков и др., то это будет классифицировано как выявленное нарушение.

3. **Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (**ст.8.8 КоАП РФ)

**-** влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

 Собственники земельных участков и лица, не являющиеся их собственниками (например, арендаторы), обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением (ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации).

 Вид разрешенного использования земельного участка указывается в сведениях Единого государственного реестра недвижимости.

Для того чтобы проследить в порядке самоконтроля, не допущены ли землепользователями самовольное занятие земель, достаточно соотнести границы земельного участка с фактически оформленными границами. Информация об оформленных границах земельных участков можно узнать на публичной кадастровой карте в сети «Интернет» по адресу: https://pkk.rosreestr.ru.