**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАНЦЕВСКИЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

14.06.2023 № 54-р

О проведении аукциона в электронной форме

по продаже земельных участков

Руководствуясь пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 9 статьи 39.8, пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 13.06.2023 г. № 924-п «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки»:

1. Провести **20.07.2023 года в 11 часов 00 минут** в форме аукциона в электронной форме с учетом положений ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Порядок приема заявок на аукцион в электронной форме, в т.ч. порядок регистрации на электронной площадке: ООО «РТС-тендер» <http://www.rts-tender.ru>.

Перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

**1.1.** **Лот № 1** – земельный участок с кадастровым номером **47:28:0101002:81** площадью 1600 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Загривское сельское поселение, деревня Отрадное, 1А категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

Объектом является зона с особыми условиями использования территории, зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Нарве в границах д. Отрадное, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет). При установлении зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

- водоснабжение и газоснабжение отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

Границы земельных участков установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

**Начальная цена предмета аукциона**: 550 000 (пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона**: 3% - 16 500 (шестнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** 20%– 110 000 (сто десять тысяч) рублей 00 копеек.

**1.2.** **Лот № 2 -** земельный участок с кадастровым номером **47:28:0521001:270** площадью 68004 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельского хозяйства.

В соответствии со ст. 4-1, Областного закона Ленинградской области от 02.12.2005 N 107-оз (ред. от 08.02.2022) "Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области" (принят ЗС ЛО 23.11.2005).

На территориях муниципальных образований Ленинградской области не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности.

**Начальная цена предмета аукциона:** - 2 750 000 (два миллиона семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 3% - 82 500 (восемьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** 20% – 550 000 (пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Заявка на участие в электронном аукционе с обязательным указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется заявителем оператору электронной площадки, расположенной на сайте [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru/)в сети Интернет, в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2-4 пункта 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в сроки, указанные в извещении. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона. **Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения организатором результатов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона.** Один экземпляр протокола о результатах аукциона передается победителю аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в соответствии с регламентом электронной площадки участники получают уведомления от оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

После завершения аукциона оператор электронной площадки размещает протокол о результатах аукциона на электронной площадке. Организатор аукциона размещает протокол о результатах аукциона на официальном сайте торгов «ГИС торги» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

По результатам проведения электронного аукциона договор земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Организатор (уполномоченный орган) направляет победителю электронного аукциона или единственному принявшему участие в электронном аукционе его участнику проект договора купли-продажи земельного участка либо договор аренды земельного участка в пятидневный срок дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

6. Утвердить:

* текст извещения о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков (приложение № 1 к настоящему распоряжению);
* форму заявки на участие в электронном аукционе на право заключения договора купли - продажи земельного участка (приложение № 2, к настоящему распоряжению);
* проект договора купли - продажи земельного участка (приложение № 3 к настоящему распоряжению).

Заместитель главы администрации-

Председатель КУМИ администрации

Сланцевского муниципального района Н.А.Никифорчин

Исп.Сковородникова О.М.

8(81374)2-39-01

 Приложение №1

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАНЦЕВСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Извещение о проведении аукциона в электронной форме

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области объявляет о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков.

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области

Основание для проведения аукциона: Постановления администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 13.06.2023 № 924-п «О проведении открытого аукциона в электронной форме (электронный аукцион) по продаже земельного участка»

Форма торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников**.**

**Аукцион состоится 20.07.2023 в 11.00 на электронной площадке «РТС-тендер», размещенной на сайте** [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru) **в сети Интернет.**

**Дата и время начала приема заявок** на участие в аукционе: **16.06.2023** в 11 ч. 00 мин.

**Дата окончания приема заявок** на участие в аукционе: **17.07.2023** в 11 ч. 00 мин.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот № 1** – земельный участок с кадастровым номером **47:28:0101002:81** площадью 1600 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Загривское сельское поселение, деревня Отрадное, 1А категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.  Объектом является зона с особыми условиями использования территории, зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Нарве в границах д. Отрадное, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет). При установлении зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.  - водоснабжение и газоснабжение отсутствуют.  Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.  Границы земельных участков установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Начальная цена (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Размер задатка (руб.) | | 550 000 | 16 500 | 110 000 | |  |  |

**Лот № 2** – земельный участок с кадастровым номером **47:28:0521001:270** площадью 68004 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельского хозяйства.

В соответствии со ст. 4-1, Областного закона Ленинградской области от 02.12.2005 N 107-оз (ред. от 08.02.2022) "Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области" (принят ЗС ЛО 23.11.2005)

На территориях муниципальных образований Ленинградской области не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальная цена (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Размер задатка (руб.) |
| 2 750 000 | 82 500 | 550 000 |

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».**

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А.

Адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Телефон: 8 (499) 653-77-00

**Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона – отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**, на электронной площадке** [**https://www.rts-tender.ru**](https://www.rts-tender.ru) **(далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.**

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Заявка на регистрацию рассматривается оператором в течение 3 (трех) рабочих дней с даты направления ее оператору. Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Электронная площадка функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы, за исключением времени проведения профилактических и регламентных работ.

В случае если от имени заявителя действует доверенное иное лицо, заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.

При регистрации заявителя на электронной площадке оператор площадки обеспечивает организацию аналитического счета для целей участия в торговых процедурах, отображаемый в личном кабинете заявителя. На аналитическом счете учитываются такие операции как поступление денежных средств, их блокирование, прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем извещении, и осуществляется в сроки, установленные в настоящем извещении. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Прием заявок обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом.

Заявка на участие в электронном аукционе с обязательным указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (оформляется на бланке согласно приложению к настоящему извещению) направляется заявителем оператору электронной площадки, расположенной на сайте [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru)в сети Интернет, в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2-4 пункта 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в сроки, указанные в извещении. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Одновременно с заявкой на участие в аукционе заявители представляют следующие документы:

**-** копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с регламентом электронной площадки. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с регламентом электронной площадки.

В соответствии с регламентом оператор электронной площадки возвращает заявку заявителю в случае:

- предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени заявителя;

- подачи одним заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;

- направления заявки после установленных в извещении дня и времени окончания срока приема заявок.

Одновременно с возвратом заявки оператор электронной площадки уведомляет заявителя об основаниях ее возврата.

При отсутствии оснований возврата заявки оператор электронной площадки регистрирует заявку в соответствии с регламентом и направляет заявителю уведомление о поступлении заявки.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема в соответствии с регламентом электронной площадки. После отзыва заявки заявитель вправе повторно подать заявку до установленных даты и времени окончания срока приема заявок в порядке, установленном извещением.

Прием заявок прекращается оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок.

Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель.

После окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки организатору аукциона в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявки, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Прием заявок прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Форма заявки является приложением к настоящему извещению.

Порядок внесения суммы задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

Перечисление денежных средств производится на счёт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом площадки по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Р/с: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН:7710357167

КПП:773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС

Оператор электронной площадки открывает заявителю аналитический счет, на котором учитываются операции по перечислению денежных средств. Внесенные денежные средства в размере, равном задатку, указанному в извещении, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете заявителя денежные средства являются задатком.

Подача заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке.

Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, указанного в извещении, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с регламентом;

- для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с регламентом площадки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

При подаче заявителем заявки в соответствии с регламентом электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3. подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения организатором аукциона заявок оператор электронной площадки в соответствии с регламентом площадки:

- направляет заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным участниками, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с регламентом площадки считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в извещении.

Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный извещением. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона время представления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник не сделал предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения организатором результатов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона. Один экземпляр протокола о результатах аукциона передается победителю аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в соответствии с регламентом электронной площадки участники получают уведомления от оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

осле завершения аукциона оператор электронной площадки размещает протокол о результатах аукциона на электронной площадке. Организатор аукциона размещает протокол о результатах аукциона на официальном сайте торгов «ГИС торги» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;

- в случае если в течение 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, обязаны подписать договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены организатору, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи этот участник не представил организатору подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи, являющегося предметов аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, направляются в Федеральную антимонопольную службу Российской Федерации (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесенииизменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных в пункте 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

С победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, взимается плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе в размере одного процента от начальной цены предмета аукциона, но не более 2 тысяч рублей (включая НДС).

Извещение о проведении аукциона в электронной форме, форма заявки на участие в аукционе, типовой договор купли-продажи земельного участка опубликован в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации «ГИС торги» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации Сланцевского муниципального района. <http://slanmo.ru>

Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно. Телефон для справок: 8 (81374) 2-39-01

Заместитель главы администрации-

Председатель КУМИ администрации

Сланцевского муниципального района Н.А.Никифорчин

 Приложение №2

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАНЦЕВСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАЯВКА №

на приобретение земельного участка на аукционе

г. Сланцы «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023\_

Претендент: физическое лицо \_\_\_\_\_\_ (знак Х)

юридическое лицо\_\_\_\_\_\_ (знак Х)

Наименование претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц - полное наименование, для физических лиц - Ф.И.О.) Кадастровый номер земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты претендента:

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность паспорт гражданина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место жительства (регистрации) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для юридических лиц: документ о государственной регистрации

серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения претендента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* **Банковские реквизиты счета Претендента (заявителя) для возврата задатка:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование банка |  |
| Расчетный счет |  |
| Корреспондентский счет |  |
| БИК |  |
| ИНН/КПП банка |  |
| ИНН/КПП получателя  (для юридического лица или индивидуального предпринимателя) |  |

Представитель претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., паспортные данные)

паспорт серия\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.

кем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подтверждаю, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложения:

Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя и представителя Заявителя (для физических лиц).

Копия документа, подтверждающего полномочия представителя Заявителя действовать от имени гражданина или юридического лица.

Подпись ПРЕТЕНДЕНТА (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года (подпись)

Заявка принята ОРГАНИЗАТОРОМ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)

Дата «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года Час\_\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение №3

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАНЦЕВСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**земельного участка** **№** р

Ленинградская область город Сланцы

две тысячи двадцать третьего года

От имени муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, Устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному Федеральному округу 11 мая 2011 года за государственным регистрационным номером RU475150002011001, **Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области**, ИНН 4707037193/ КПП 470701001, зарегистрирован 25 декабря 2014 года за основным государственным регистрационным номером 1144707001284 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 3 по Ленинградской области, место нахождения исполнительного органа: 188560, Ленинградская область, город Сланцы, переулок Трестовский, дом 6, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сланцевского муниципального района (далее — Комитет) **Никифорчин Натальи Александровны**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года № \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** пол: женский, дата рождения: \_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кв. \_,именуемая в дальнейшем **«Покупатель»,** далее именуемые «Стороны»,в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_-п «О проведении аукциона по продаже земельного участка» и протоколом № \_\_\_\_ рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытом по составу участников с открытой формой представления предложений о цене по продаже земельных участков от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.** **Предмет договора**

1.1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил за цену и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** площадью \_\_\_\_ кв.м. с разрешенным использованием\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок) в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости земельный участок, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Земельный участок ограничен в использовании в связи с нахождением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Вышеуказанный земельный участок продан за сумму **\_\_\_\_\_\_\_рублей 00 копеек.**

1.3. Земельный участок продается на основании статей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и протокола № \_\_\_\_ рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене по продаже земельных участков от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

**2. Цена и порядок оплаты**

2.1. «Покупатель» перечисляет указанную в п. 1.2 сумму в течении **десяти банковских дней** **с момента подписания Договора**, с учетом ранее перечисленного задатка и она составит **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей** **00 копеек** на расчетный счет **«Продавца»** -

**Получатель платежа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. «Продавец» обязуется:

3.1.1. Предоставить «Покупателю» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. «Покупатель» обязуется:

3.2.1. Оплатить выкупную цену Участка и произвести оплату иных платежей в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.3. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, с требованиями ст. 65, ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации и правилами внешнего благоустройства муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 31.10.2017 № 307-гсд «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области».

**4. Передача объекта и возникновение права собственности**.

4.1. Участок считается переданным «Покупателю» с момента заключения договора.

4.2. Право собственности на участок возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации перехода права собственности на данный Участок в регистрирующем органе в установленном законодательством РФ порядке.

4.3. Настоящий договор является актом приема-передачи земельного участка.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством, за предоставление ложной информации, за не предоставление информации, которая была им известна либо которая должна быть известна, имевшая существенное значение для заключения Договора.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

* 1. За нарушение срока внесения платежа, указанного в разделе 2 Договора, «Покупатель» выплачивает «Продавцу» пени из расчета 0,5 процента от суммы невнесенного в срок платежа за земельный Участок за каждый календарный день просрочки.

**6**. **Особые условия**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Продажа участка влечет переход к новым собственникам соответствующих прав и обязанностей, в том числе предусмотренных настоящим договором.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном порядке.

6.4. Все приложения к договору являются его неотъемлемыми частями.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон, один экземпляр — регистрирующему органу.

6.6. Приложением к Договору являются:

* постановление администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от \_\_\_\_ № \_\_\_\_-п «О проведении аукциона по продаже земельного участка»;
* выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости земельный участок.

**7. Адреса и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»:**  **Комитет по управлению муниципальным**  **имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области**  Адрес: 188560 Ленинградская область,  г. Сланцы, пер. Трестовский, д. 6, тел. 881374 2-39-01  ИНН 4707037193, КПП 470701001  УФК по Ленинградской области (Комитет финансов, л/с 02453002680, КУМИ Сланцевского муниципального района л/с 401000000555) Счет № 03231643416420004500  ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург  БИК 014106101 ЕКС № 40102810745370000006  ОГРН 1144707001284 ОКПО 11174005  ОКВЭД 84.11.3, 68.32.2 ОКТМО 41642101 | **«Покупатель»:** |
| **Председатель КУМИ Сланцевского муниципального района**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.А.Никифорчин**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |